

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 76 кв. 15

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«05» Октября 2020 г.**

№ **61-310-924209-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
и подземной автопарковкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,
город Ростов-на-Дону, переулок Измайльский, дом 39 (Администрация г. Ростова-на-Дону.
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение
№2620 от 05.10.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0012101:9

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-924201-2018, дата выдачи **26.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55131,06	55131,10
в том числе надземной части	куб. м	44181,00	44181,00
Общая площадь	кв. м	15526,51	15526,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7017,66	7093,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6-9-13-15	6-9-13-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114 / 7405,10	114 / 7472,70
1-комнатные	шт./кв. м	43 / 1983,30	43 / 2005,90
2-комнатные	шт./кв. м	45 / 2782,40	45 / 2804,90
3-комнатные	шт./кв. м	26 / 2639,40	26 / 2661,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7405,10	7472,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 52,121 куб.м/сут, установлен прибор учета ВСКМ 50	1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 52,121 куб.м/сут, установлен прибор учета ВСКМ 50

		2. Водоотведение – городская канализация. Расчетная потребность составляет 51,401 куб.м/сут. 3. Отопление квартир – индивидуальное от поквартирных котлов, помещений вспомогательных и общественного назначения – от котлов, расположенных в теплогенераторной. 4. Вентиляция санузлов и кухонь принята естественная и механическая. Вентиляция машинных помещений лифтов приточно-вытяжная с механическим побуждением. 5. Электроснабжение – городское, две точки подключения, максимальная мощность энергопринимающих устройств 198,70 кВт. Прибор учета – трехфазный многотарифный счетчик. 6. Система АПС и СОУЭ 7. Сети связи (сеть передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония, радиофикация) 8. Система внутреннего противопожарного водопровода жилого дома 9. Система внутреннего противопожарного водопровода автопарковки 10. Система автоматического пожаротушения	2. Водоотведение – городская канализация. Расчетная потребность составляет 51,401 куб.м/сут. 3. Отопление квартир – индивидуальное от поквартирных котлов, помещений вспомогательных и общественного назначения – от котлов, расположенных в теплогенераторной. 4. Вентиляция санузлов и кухонь принята естественная и механическая. Вентиляция машинных помещений лифтов приточно-вытяжная с механическим побуждением. 5. Электроснабжение – городское, две точки подключения, максимальная мощность энергопринимающих устройств 198,70 кВт. Прибор учета – трехфазный многотарифный счетчик. 6. Система АПС и СОУЭ 7. Сети связи (сеть передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония, радиофикация) 8. Система внутреннего противопожарного водопровода жилого дома 9. Система внутреннего противопожарного водопровода автопарковки 10. Система автоматического пожаротушения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на свайном основании	Железобетонная монолитная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпичные; Стены автопарковки из монолитного железобетона	Кирпичные; Стены автопарковки из монолитного железобетона
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные

Материалы кровли		Битумный рулонный материал	Битумный рулонный материал
Иные показатели:			
Этажность	шт.	5-8-12-14	5-8-12-14
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	296,62	296,60
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома	кв.м.	9095,15	9179,20
Общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома	кв.м.	1690,02	1706,50
Площадь нежилых помещений общественного назначения, помещений офисов (на отм. 0.000) и вспомогательные помещения (на отм. -3.000)	кв.м.	709,51	726,00
Площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки	кв.м.	960,56	960,60
Площадь помещения хранения инвентаря эксплуатируемой кровли	кв.м.	19,95	19,90
Площадь автостоянки	кв.м.	2879,60	2879,60
Вместимость автостоянки	м/мест	69	69

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	58,90	52,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоэффективная штукатурка	Теплоэффективная штукатурка
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
23.07.2020г., Кустова Елена Викторовна,

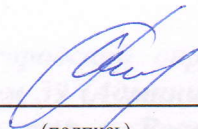
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г.
Реестровый номер – 28095

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«05» Октября 2020 г.




(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

