



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2020

№ 76/8-пц

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Белорусский дом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248000, г.Калуга, ул.Тарутинская, д.231, корп.7, пом.3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000-038-2020

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Белорусский дом» от 25.09.2020 № 5378-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс жилых домов. 1 этап – жилой дом № 1 по адресу: город Калуга, улица Анненки»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
 Калужская область, г.Калуга, ул.Анненки, д.40 (постановление Городской Управы  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
 города Калуги от 14.04.2016 № 4221-пи),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером 40:26:000395:2883.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
 № RU40-301000-018-2020, дата выдачи 23.04.2020, орган, выдавший разрешение на  
 строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города  
 Калуги от 23.04.2020 № 3336-пи).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33601,44	33836,00
в том числе надземной части	куб. м	32456,14	32690,70
Общая площадь	кв. м	10338,48	10343,48
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	350,00	350,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6970,07	6972,17
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	350,00	350,20
Количество этажей	шт.	19	19

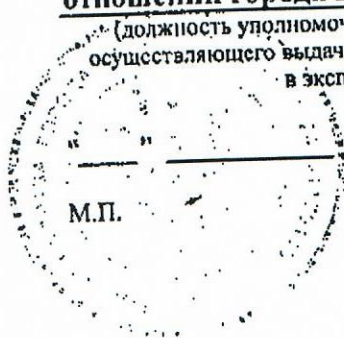
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6970,07	126/6972,17
1-комнатные	шт./кв. м	54/2295,87	54/2296,39
2-комнатные	шт./кв. м	54/3212,10	54/3212,80
3-комнатные	шт./кв. м	18/1462,10	18/1462,88
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7427,39	7432,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.09.2020, кадастровым инженером: Цапенко Ирина Анатольевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-16-442, дата выдачи 20.06.2016 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 г.

*Ю.В.Ковтун*  
(подпись)

Ю.В.Ковтун  
(расшифровка подписи)