ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000163 от 02.02.2021

Изменения "Трехсекционный жилой дом с подземной парковкой в г. Туле", расположенный по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Болдина

Дата первичного размещения: 05.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Демидов плаза"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Демидов плаза"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300045**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Перекопская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **46**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(487)257-27-72**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **vladar_tula@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-vladar.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Вашин**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "Демидов плаза"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7107538757**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107538757**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127154030112**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.09.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вашин**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-142-668 75**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772195130648**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вашин**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-142-668 75**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772195130648**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение 7/20 ДП от 27.05.2020 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-9 568,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **168 509,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **566 561,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тульская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Болдина**
	9.2.10	Дом: **27**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 164,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 811,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 439,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 251,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулаТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Тульский Проектный Институт»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7103516706**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертно-консультационный центр в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7736570683**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК по улице Болдина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Энерго Аудит**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7729661900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-962-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.07.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Тулы**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-RU71326000-962-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.07.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Тулы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17С2277**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.04.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **02.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Тула**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:040203:2279**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 363,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик,**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Воркаут площадка,**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **3**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Качалка на пружине "Гусь, Качалка на пружине "Избушка", Игровой комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка 3,16х1,45х2,80**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дворовой территории имеется, выполняется в соответствии с проектом, ТУ № 67, дата выдачи технических условий: 26.04.2018, срок действия: 2 года, наименование организации, выдавшей технические условия: МКП МО г.Тула "Тулагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамья на бетонные основания, пергола, вазон**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **82 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **913**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 557 120,3 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/4063-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **330 328,62 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-36/4063-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164 328,15 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **000084126/000155160_000004804**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 261 802,09 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация муниципального образования город Тула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107030032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5982-К/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЛифтСтройСервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7105509976**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **64**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **76**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	117.63	3	47.28	3.15
2	Квартира	1	1	59.12	1	13.99	3.15
3	Квартира	1	1	55.16	1	12.18	3.15
4	Квартира	2	1	45.90	1	14.20	3.15

5	Квартира	2	1	53.63	1	12.18	3.15
6	Квартира	2	1	83.46	3	34.88	3.15
7	Квартира	2	1	67.73	2	24.88	3.15
8	Квартира	3	1	58.36	1	13.99	3.15
9	Квартира	3	1	53.63	1	12.18	3.15
10	Квартира	3	1	82.08	3	34.83	3.15
11	Квартира	3	1	67.05	2	24.88	3.15
12	Квартира на двух и более этажах	4	1	72.71	1	13.99	6.00
13	Квартира на двух и более этажах	4	1	66.00	1	12.18	6.00
14	Квартира на двух и более этажах	4	1	39.97	1	20.35	6.00
15	Квартира на двух и более этажах	4	1	59.95	1	10.96	6.00
16	Квартира на двух и более этажах	4	1	81.04	1	11.85	3.15
17	Квартира	1	2	55.16	1	12.18	3.15
18	Квартира	1	2	59.58	1	13.99	3.15
19	Квартира	1	2	113.69	3	52.27	3.15
20	Квартира	2	2	51.32	1	16.77	3.15
21	Квартира	2	2	87.81	3	35.89	3.15
22	Квартира	2	2	53.89	1	12.18	3.15
23	Квартира	2	2	46.40	1	14.20	3.15
24	Квартира	3	2	62.25	1	16.77	3.15
25	Квартира	3	2	86.77	3	35.89	3.15
26	Квартира	3	2	53.89	1	12.18	3.15
27	Квартира	3	2	58.96	1	13.99	3.15
28	Квартира на двух и более этажах	4	2	75.24	1	45.06	6.00
29	Квартира на двух и более этажах	4	2	64.29	1	11.45	6.00
30	Квартира на двух и более этажах	4	2	40.31	1	20.71	6.00
31	Квартира на двух и более этажах	4	2	66.26	1	12.18	6.00
32	Квартира на двух и более этажах	4	2	73.31	1	13.99	6.00
33	Квартира	1	3	68.20	2	25.95	3.15
34	Квартира	1	3	76.16	2	35.59	3.15
35	Квартира	1	3	43.74	1	12.61	3.15
36	Квартира	1	3	48.90	1	11.55	3.15
37	Квартира	1	3	72.80	2	25.48	3.15
38	Квартира	1	3	90.55	3	39.39	3.15
39	Квартира	2	3	66.93	2	25.95	3.15

40	Квартира	2	3	75.03	2	35.59	3.15
41	Квартира	2	3	42.49	1	12.61	3.15
42	Квартира	2	3	47.71	1	11.55	3.15
43	Квартира	2	3	71.45	2	25.48	3.15
44	Квартира	2	3	103.68	3	40.11	3.15
45	Квартира	3	3	66.93	2	25.95	3.15
46	Квартира	3	3	75.03	2	35.59	3.15
47	Квартира	3	3	42.49	1	12.61	3.15
48	Квартира	3	3	47.71	1	11.55	3.15
49	Квартира	3	3	71.45	2	25.49	3.15
50	Квартира	3	3	103.68	3	40.11	3.15
51	Квартира на двух и более этажах	4	3	77.80	2	25.95	6.00
52	Квартира на двух и более этажах	4	3	93.77	1	49.95	6.00
53	Квартира на двух и более этажах	4	3	51.04	1	12.61	6.00
54	Квартира на двух и более этажах	4	3	59.88	1	11.55	6.00
55	Квартира на двух и более этажах	4	3	85.02	2	25.48	6.00
56	Квартира на двух и более этажах	4	3	116.29	3	40.11	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.92	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.92	2.00
102	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.06	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.06	2.00
103	Нежилое помещение	-1	Секция 1	5.22	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.22	2.00
105	Нежилое помещение	-1	Секция 1	7.87	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.87	2.00
106	Нежилое помещение	-1	Секция 1	9.24	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	9.24	2.00
107	Нежилое помещение	-1	Секция 1	7.56	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.56	2.00
108	Нежилое помещение	-1	Секция 1	4.83	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.83	2.00
110	Нежилое помещение	-1	Секция 1	7.88	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.88	2.00
111	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.86	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.86	2.00

112	Нежилое помещение	-1	Секция 1	7.25	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.25	2.00
113	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.91	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.91	2.00
114	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.43	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.43	2.00
115	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.86	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.86	2.00
116	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.54	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.54	2.00
117	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.44	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.44	2.00
118	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.37	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.37	2.00
119	Нежилое помещение	-1	Секция 1	5.83	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.83	2.00
123	Нежилое помещение	-1	Секция 1	8.08	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.08	2.00
124	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.51	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.51	2.00
125	Нежилое помещение	-1	Секция 1	9.22	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	9.22	2.00
127	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.72	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.72	2.00
128	Нежилое помещение	-1	Секция 1	6.15	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.15	2.00
130	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.03	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.03	2.00
131	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.87	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.87	2.00
132	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.59	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.59	2.00
135	Нежилое помещение	-1	Секция 1	10.44	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.44	2.00
136	Нежилое помещение	-1	Секция 1	7.95	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.95	2.00
137	Нежилое помещение	-1	Секция 1	9.88	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	9.88	2.00
139	Нежилое помещение	-1	Секция 1	9.44	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	9.44	2.00
140	Нежилое помещение	-1	Секция 1	8.00	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.00	2.00
141	Нежилое помещение	-1	Секция 1	15.01	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	15.01	2.00
142	Нежилое помещение	-1	Секция 1	8.23	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.23	2.45

143	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.97	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.97	2.45
144	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.07	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.07	2.45
145	Нежилое помещение	-1	Секция 2	4.01	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.01	2.45
147	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.90	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.90	2.45
148	Нежилое помещение	-1	Секция 2	4.46	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.46	2.45
149	Нежилое помещение	-1	Секция 2	6.42	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.42	2.45
150	Нежилое помещение	-1	Секция 2	7.75	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.75	2.45
153	Нежилое помещение	-1	Секция 2	3.67	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	3.67	2.45
154	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.07	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.07	2.45
155	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.31	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.31	2.45
156	Нежилое помещение	-1	Секция 2	7.93	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.93	2.45
159	Нежилое помещение	-1	Секция 2	7.40	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.40	2.45
160	Нежилое помещение	-1	Секция 2	4.57	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.57	2.45
161	Нежилое помещение	-1	Секция 2	6.27	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.27	2.45
162	Нежилое помещение	-1	Секция 2	6.77	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.77	2.45
163	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.52	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.52	2.45
164	Нежилое помещение	-1	Секция 2	3.55	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	3.55	2.45
166	Нежилое помещение	-1	Секция 2	8.33	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.33	2.45
167	Нежилое помещение	-1	Секция 2	5.48	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.48	2.45
168	Нежилое помещение	-1	Секция 2	10.23	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	10.23	2.45
169	Нежилое помещение	-1	Секция 3	8.51	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.51	2.45
170	Нежилое помещение	-1	Секция 3	6.33	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.33	2.45
171	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.80	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.80	2.45

173	Нежилое помещение	-1	Секция 3	8.51	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	8.51	2.45
174	Нежилое помещение	-1	Секция 3	6.33	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	6.33	2.45
175	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.80	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.80	2.45
176	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.62	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.62	2.45
177	Нежилое помещение	-1	Секция 3	5.91	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.91	2.45
178	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.61	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.61	2.45
180	Нежилое помещение	-1	Секция 3	5.15	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.15	2.45
182	Нежилое помещение	-1	Секция 3	5.31	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	5.31	2.45
188	Нежилое помещение	-1	Секция 3	7.77	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.77	2.45
189	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.11	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.11	2.45
190	Нежилое помещение	-1	Секция 3	7.58	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.58	2.45
191	Нежилое помещение	-1	Секция 3	7.22	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.22	2.45
192	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.27	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.27	2.45
193	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.72	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.72	2.45
195	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.63	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.63	2.45
196	Нежилое помещение	-1	Секция 3	7.39	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.39	2.45
197	Нежилое помещение	-1	Секция 3	9.20	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	9.20	2.45
198	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.21	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.21	2.45
199	Нежилое помещение	-1	Секция 3	7.30	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.30	2.45
201	Нежилое помещение	-1	Секция 3	4.41	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	4.41	2.45
202	Нежилое помещение	-1	Секция 2	7.04	Хозяйственные помещения для хранения стеклянной тары	7.04	2.45
77	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм1	16.96	
78	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм2	13.25	
79	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм3	13.25	
80	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм4	16.96	
81	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм5	13.25	

82	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм6	13.25	
83	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм7	13.25	
84	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм8	13.25	
85	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм9	13.25	
86	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм10	16.96	
87	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм11	13.25	
88	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм12	13.25	
89	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм13	16.96	
90	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм14	13.25	
91	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм15	16.96	
92	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм16	13.25	
93	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм17	16.96	
94	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм18	13.25	
95	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм19	13.25	
96	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм20	13.25	
97	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм21	13.25	
98	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм22	16.96	
99	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм23	16.96	
100	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм24	13.25	
101	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм25	13.25	
102	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм26	13.25	
103	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм27	13.25	
104	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм28	13.25	
105	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм29	13.25	
106	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм30	13.25	
107	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм31	13.25	
108	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм32	13.25	
109	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм33	13.25	
110	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм34	13.25	
111	Машино-место	-2	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм35	13.25	
112	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм36	16.96	
113	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм37	16.96	
114	Машино-место	-2	Секция 2	16.96	Машиноместо Мм38	16.96	
115	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм39	13.25	
116	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм40	13.25	
117	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм41	16.96	
118	Машино-место	-2	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм42	13.25	
119	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм43	16.96	
120	Машино-место	-2	Секция 3	16.96	Машиноместо Мм44	16.96	
121	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм45	13.25	
122	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм46	13.25	
123	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм47	13.25	
124	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм48	13.25	

125	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм49	13.25	
126	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм50	13.25	
127	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм51	13.25	
128	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм52	13.25	
129	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм53	13.25	
130	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм54	13.25	
131	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм55	13.25	
132	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм56	13.25	
133	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм57	13.25	
134	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм58	13.25	
135	Машино-место	-2	Секция 1	16.96	Машиноместо Мм59	16.96	
136	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм60	13.25	
137	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм61	13.25	
138	Машино-место	-2	Секция 1	16.96	Машиноместо Мм62	16.96	
139	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм63	13.25	
140	Машино-место	-2	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм64	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подземной стоянки	Подземный паркинг	Общественное	2618.20
2	Помещение для хранения средств малой механизации	Подземный паркинг	Техническое	14.15
3	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	12.38
4	Насосная. Узел ввода	Подземный паркинг	Техническое	31.62
5	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	16.69
6	Венткамера	Подземный паркинг	Техническое	24.45
7	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	6.53
8	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	10.89
9	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	19.20
10	Венткамера	Подземный паркинг	Техническое	30.95
11	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.21
12	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.80
13	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.48
14	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	9.90
15	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	7.63
16	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.80
17	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.65
18	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	21.82
19	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.92
20	Коридор	Технический этаж	Общественное	0.97
21	Коридор	Технический этаж	Общественное	2.64
22	Коридор	Технический этаж	Общественное	1.94
23	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	7.99

24	Коридор	Технический этаж	Общественное	69.70
25	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.32
26	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.66
27	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	6.19
28	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.73
29	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.98
30	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.09
31	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.42
32	Коридор	Технический этаж	Общественное	90.93
33	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.74
34	Помещение для размещения оборудования связи	Технический этаж	Общественное	6.21
35	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.21
36	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.83
37	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.94
38	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.94
39	Коридор	Технический этаж	Общественное	57.49
40	Санузел	Технический этаж	Общественное	1.81
41	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	2.25
42	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.80
43	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.12
44	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.22
45	Пост охраны	Технический этаж, при въезде на подземную парковку	Общественное	2.61
46	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.56
47	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	30.16
48	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	14.99
49	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.54
50	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.40
51	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.57
52	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.53
53	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	30.16
54	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.99
55	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
56	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	30.16
57	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.99
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
59	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	29.01
60	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.99
61	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	Секция 1, антресоль	Общественное	14.99
63	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.76
64	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.8
65	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.97
66	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	23.85

67	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.51
68	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.52
69	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.2
70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	5.8
71	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	36.81
72	Балкон для отдыха жильцов дома	Секция 2, этаж 2	Общественное	20.29
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.2
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	5.8
75	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.68
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.2
77	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	5.8
78	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.68
79	Лестничная клетка	Секция 2, антресоль	Общественное	14.2
80	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.76
81	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.8
82	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.22
83	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	23.52
84	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.54
85	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.44
86	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.2
87	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	5.8
88	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	26.74
89	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.2
90	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	5.8
91	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	15.33
92	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.2
93	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	5.8
94	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	15.33
95	Лестничная клетка	Секция 3, антресоль	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 1	Насосная, Узел ввода	Водоснабжение
5	Подземная часть, Секция 2	Венткамера	Вентиляция
6	Подземная часть, Секция 1	Венткамера	Вентиляция
7	Подземная часть, Секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Технический этаж, Секция 2	Оборудование СС	Слаботочные сети

9	Подземная часть, технический этаж	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
10	Надземная часть, Секция 3	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
11	Надземная часть, Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
12	Надземная часть, Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
13	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
17	Подземная и надземная части, Секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
18	Подземная и надземная части, Секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
19	Подземная и надземная части, Секция 3	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
21	Подземная и надземная части, Секция 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
22	Подземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, Секция 3	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Подземная и надземная части, Секция 2	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Подземная и надземная части, Секция 1	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
29	Подземная и надземная части, Секция 3	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
30	Подземная и надземная части, Секция 2	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
31	Подземная и надземная части, Секция 1	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
32	Надземная часть, Секция 3	Теплогенераторная	Отопление
33	Придомовая территория	Канализационно-насосная станция	Водоотведение
34	Придомовая территория	Локальные очистные сооружения	Водоотведение
35	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.11.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **268 216 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2021**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **509,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **48,25 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **18,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 640 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **400 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **120 507 400 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Теплоснабжение многоэтажного жилого дома осуществляется от поквартирных котлов-колонок и теплогенераторов. В квартирах приняты газовые двухконтурные котлы-колонки с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24,0 кВт, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Расчетная теплопроизводительность котлов-колонок принята по максимальному часовому расходу горячей воды. Котлы-колонки располагаются в кухнях квартир. Источником теплоснабжения подземных автостоянок, лестничных клеток, вспомогательных и технических помещений принята теплогенераторная, размещаемая на кровле. В теплогенераторной приняты одноконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Общий расчетный расход тепла на здание - 467,83 кВт, в том числе 2,00 кВт электроотопление.**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Время контроля:			
Результат контроля:			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244519655221798082865160893956692377 8

Владелец: **ООО "Специализированный застройщик "Демидов плаза", Вашин Андрей Олегович, Тула г**

Действителен: с 18.01.2021 по 18.01.2022