

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Строительный трест комбинат строительных материалов-14"
(ИНН 6168046101)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-837809-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями
и подземным гаражом стоянкой по ул. Нансена, 93 в г. Ростове-на-Дону
10 этажный жилой дом - 2 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 93, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1374 от 22.06.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082701:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-837804-2018**, дата выдачи **26.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17083,10	17083,00
в том числе надземной части	куб. м	16637,46	16637,00
Общая площадь	кв. м	4406,32	4406,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1528,06	1511,90
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	673,43	657,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2896,60	2760,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1528,06	1511,93
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45 / 2896,60	45 / 2760,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	33 / 1977,06	33 / 1884,30
3-комнатные	шт./кв. м	12 / 919,54	12 / 876,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3046,23	2890,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляция	Рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Апартаменты	шт.	6	6
Общая площадь апартаментов	кв.м.	155,76	136,80

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м	66,74	55,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены двуслойные - наружный облицовочный кирпич, внутренний газобетонный блок толщиной 300мм	Стены двуслойные - наружный облицовочный кирпич, внутренний газобетонный блок толщиной 300мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом	Из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2020г., Куценко Ольга Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-135, выдан 27.12.2010г.
Реестровый номер – 4048

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Алексей Викторович Покровский
+7 (863) 240 84 26