

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СибЭнергоРемСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
664056, Иркутская область, г. Иркутск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Багратиона, дом 46/2, оф. 1 <1>  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г <2>

N RU 38510109-08/2020 <3>

I. Администрация Марковского муниципального образования -  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Администрация городского поселения  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~  
объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального~~  
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
<4>

«Жилая застройка в пос. Березовый. 1 очередь строительства «Многоквартирные  
жилые дома с пристроенными подземными автостоянками»  
6-й этап строительства (Блок-секция № 7, тепловая сеть)  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, Марковское городское поселение, р. п. Маркова,  
квартал Южный парк, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Постановление Администрации Марковского муниципального образования - Администрации  
городского поселения о присвоении адреса объекту адресации № 1601 от 02 декабря  
2020 г. <6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>:

38:06:010404:528 (Блок-секция № 7),  
38:00:000000:264293, 38:00:000000:299, 38:06:012801:2690, 38:06:012801:3818,  
38:06:012801:1638, 38:06:000000:7864, 38:06:010404:577, 38:06:010404:528,  
38:06:010404:527, 38:06:000000:3860 (тепловая сеть)

строительный адрес <8>: Российская Федерация,  
Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, микрорайон Березовый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 38510109-18/2014, дата выдачи 21 мая 2014 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство Администрация Марковского <9>  
муниципального образования - Администрация городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26093,70	26093
в том числе надземной части	куб. м	22042,70	22042
Общая площадь	кв. м	7491,20	7491,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	561,50	546,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4581,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2600,20
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/-	107/4581,60
1-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/2757,50
2-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/1612,40
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/211,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4891,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/бетонный	Ж/бетонный
Материалы стен		Ж/б монолитный каркас с вентилируемым фасадом	Ж/б монолитный каркас с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
----------------	--	--	--

Начальник архитектурного

отдела  
Ром Ко



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			Тепловая сеть, протяженность 2100 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01 декабря 2020 г. (блок-секция № 7), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 декабря 2020 г. (тепловая сеть), кадастровый инженер Манаков Антон Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 38-15-740 <14>. выдан 24.02.2015 г. Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 04.03.2015 г.

Глава Марковского МО  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*Г.Н. Шумихина*  
(подпись)

Г.Н. Шумихина  
(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 20 20 г.

М.П.

