

Кому: Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ПРОМИС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование)

603009, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Гагарина, д.164

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2274р-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### Общежитие

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, переулок Корейский, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.01.2019 № 152

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080007:1008

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2274р-2016, дата выдачи 18.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22627,25	22757,7
в том числе надземной части	куб. м	20561,35	20859,54
Общая площадь	кв. м	6250,7	6478,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	716,4	737,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3371,83	3134,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2275,6	2296,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/3371,83	44/3134,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	26/1712,21	26/1623,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/1493,42	17/1374,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/139,9	1/136,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3481,83	3244,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, радификация, телефонизация, электроснабжение, наружное освещение, ливневая	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		канализация, кондиционирование, вентиляция	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные, монолитный железобетонный		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, минераловатные плиты на базальтовой основе, минеральная штукатурка по армирующей сетке ПВХ-сетке		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Рулонная битумно-полимерная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А+
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м <sup>2</sup>	254	115,692

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Газосиликатные блоки, минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные оконные блоки		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.02.2019, выполненного кадастровым инженером Абрамовой Еленой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-388, выдан 29.08.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.09.2011.

И.о. министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта

2019 г.

М.П.



А.В.Молев

Протои и пронумеровано 2 листа  
И.о. министра строительства  
Нижегородской области