

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ОптТорг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

660049 г. Красноярск, ул.

Дубровинского, д. 1, пом. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: gordo210169@incloud.com

тел. +79029401312

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.08.2013 ²

№ 24-RU 24304000-479/ПР ³

в редакции от 29.04.2021,

от 30.11.2021

Администрация города Дивногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой комплекс по ул. П. Лумумбы в г. Дивногорске, 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» Красноярский филиал.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№337-08/КРЭ-0283/02 от 08.08.2008 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104001:77		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	24:46:0104001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	24:46:0104001:304, 24:46:0104001:643		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ 1022401254-6, утвержден распоряжением администрации города от 07.02.2008 № 37р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	шифр 114-2007, разработана ООО «Пропорция» в 2008 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	4485,33	Площадь участка (кв. м):	8000
	Объем (куб. м):	12934,99	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,726/ 19,700/19,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1139,61		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество зданий – 2. Количество встроенных помещений магазинов – 2 Жилая площадь – 1576,83 кв.м.		

В т.ч.			
Здание 1 (Блок секция № 1)			
Общая площадь (кв. м):	1332,49	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	3540,54	в том числе подземной части (куб. м):	494,17
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19.726
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	337,7		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 16, жилая площадь – 440,6 кв.м. Площадь встроенных помещений магазина – 212,82 кв.м.		
В т.ч.			
Здание 2 (Блок секция № 2)			
Общая площадь (кв. м):	1833,68	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	5781,33	в том числе подземной части (куб. м):	673,49
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	470,82		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 20, жилая площадь – 614,16 кв.м. Площадь встроенных помещений магазина – 300,8 кв.м.		
В т.ч.			
Здание 2 (Блок секция № 3)			
Общая площадь (кв. м):	1319,16	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	3613,12	в том числе подземной части (куб. м):	567,10
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,700
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	331,09		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 20, жилая площадь – 522,07 кв.м.		
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	8000
Объем (куб. м):	251,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,2		
	Иные показатели ¹⁴ :			
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Красноярский край, г. Дивногорск, в районе автовокзала, на пересечении улиц П. Лумумбы и Дуговой		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели ¹⁷ :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” октября 20 23 г. в соответствии с заявлением ООО «Оптторг» от 29.11.2021 №9530 ¹⁸

Глава города Дивногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С. И. Егоров

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” 20 _____ г. ¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где: