

Кому: **Унитарной некоммерческой организации**

(наименование застройщика)

**«Фонд защиты прав участников долевого
строительства Республики Карелия»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пр. Ленина, д. 22А, офис 12**

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 297/2 – 2015

(внесение изменений в разрешение

№10-RU10301000-297/1-2015 от 19.01.2022 в связи с
корректировкой проектной документации)

Дата 24 июня 2022

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в районе переулка Сайнаволоцкого 1-го, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, район «Сайнаволоку», идентификатор объекта: р-14930, на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0180112:260»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Карелия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-1-1-3-035450-2022 от 02.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0180112:260
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0180112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-003519, утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 20.10.2014 №5210	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки кварталов индивидуальной и блокированной жилой застройки в районе «Сайнаволоок», утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 13.08.2013 №4216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерный центр «Штрих» Шифр - ИЦ.1655, 2022 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1673.6	Площадь участка (кв. м): 1500
	Объем (куб. м):	5114	в т.ч. подземной части (куб.м): 1038
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	487	
	Иные показатели:	Количество квартир – 23, в том числе 2-комн. – 16, 3 – комн. – 7, общая площадь квартир (без учета лоджий) – 906.4 кв.м, площадь лоджий – 78.9 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, район «Сайнаволоок»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ)		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” мая 20 24 г. в соответствии с Заявлением о внесении изменений в срок действия разрешения на строительство

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.