

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан,  
 ответственностью "ГОРСТРОЙ"  
 полное наименование организации -  
 для юридических лиц),  
 623856, обл. Свердловская, г. Ирбит,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
 ул. Советская, д. 94

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «03» ноября 2021 года

№ 66-RU66345000-001-2021

### Администрация Тавдинского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка по ул. Ленина, дом 50г. в г. Тавда Свердловской области</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К" Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611138 Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611202
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-063479-2021 от 27.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:27:1102016:50
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:27:1102016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-66-2-45-0-00-2021-0008 от 28.05.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная документация "Жилая

	строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	застройка по ул. Ленина, дом 50г. в г. Тавда Свердловской области" шифр 26/05/П/2021 разработана в 2021 году ООО "УралСтройЭкспертиза"(ИНН 6678044711), дата регистрации в реестре СРО 13.08.2019 реестровый номер 1310.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	4576,50	Площадь участка (кв. м):	3849,00
	Объем (куб.м.):	48510,83	в том числе подземной части (куб.м):	2176,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м):	21,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	114
	Площадь застройки (кв.м.):	935,00		
	Иные показатели:	Количество секций, шт. – 3. Количество квартир, шт. – 59, в том числе: квартиры-студии – 5; однокомнатные – 24; двухкомнатные – 16; трехкомнатные – 14. Общая отапливаемая площадь квартир (по СП54.13330.2016), м <sup>2</sup> – 2660,93, в том числе: Секции 1 – 510,58; Секции 2 – 993,2; Секции 3 – 1157,15. Общая площадь квартир с балконами (по СП54.13330.2016, с коэффициентом 0,3), м <sup>2</sup> – 2729,82, в том числе: Секции 1 – 528,28; Секции 2 – 1013,77; Секции 3 – 1187,77. Общая площадь квартир с балконами (приказ Минстроя России №631 от 2020г., без понижающего коэффициента), м <sup>2</sup> – 2872,75, в том числе: Секции 1 – 539,14; Секции 2 – 1063,75; Секции 3 – 1269,86. Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup> – 1448,73.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Свердловская, г. Тавда, ул. Ленина, дом 50-г		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«03» января 2023 г.****в соответствии с "Проектом организации строительства" проектной документацией шифр 26/05/П/2021-ПОС Том - 6 (ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**Глава  
Тавдинского городского округа(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)**В.В. Миронов**

(расшифровка подписи)

«03» ноября 2021 года

М.П.