

Кому
Обществу с ограниченной
ответственностью «МОНОЛИТ»
 (наименование застройщика
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц)
692335, Приморский край, г. Арсеньев,
ул. Новикова, д. 16/5, каб. 1
e-mail: monolit-ars@mail.ru
 почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«12» июля 2023 г.

№ RU25522-280-2023

Администрация Яковлевского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на строительство, государственная корпорация «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, с. Яковлевка, р-н ул. Хабаровская, д. 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-036774-2023 от 29.06.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:25:120001:6341
	Кадастровый (условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-25-4-34-2-05-2023-193 от 03.02.2023 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведения работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ВОСТОК ПРОЕКТ СТРОЙ»

	характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, с. Яковлевка, р-н ул. Хабаровская, д. 6»	Общая площадь (кв.м.):	2069,5	Площадь участка (кв.м.):	4496
	Объем (куб.м.):	10561,0	в том числе подземной части (куб.м.):	2306,1
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	835,7	-	-
Иные показатели				
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский р-н, с. Яковлевка, ул. Хабаровская, д. 6а	
6.	Краткие характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – сроком на 11 месяцев до «12» июня 2024 г. в соответствии с разделом 7 проектной документации, шифр 195/2482-2022-ПОС.

И. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

Администрации Яковлевского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» июля 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



Ю.С. Ралдугина
(подпись)

Ралдугина Ю.С.
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)