

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- 22 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК-2020»
2.2.2. ИНН:	1435356491
2.2.3. ОГРН:	1201400011735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с тепловой автостоянкой в квартале 65 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красильникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9/10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107029:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4 969,71
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-06393
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1391-ПЗ, 1391-ПЗУ, 1391-1-АР, 1391-2-АР, 1391-1,2-КР, 1391-1-ОДИ, 1391-ПОС; ООО «Геопрайм», шифр: 50-22-ИГДИ,

	50-22-ИГИ, 50-2-ИГМИ, 50-22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.03.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-010556-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.26, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. проектной документации и результатов инженерных изысканий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой в квартале 65 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое, нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	912,01
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплый гараж: ГРП:	704,84 201,92 5,25
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплый гараж:	9 590,88 308,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом, кладовые:	83,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	7 063,51 6 869,58 3 206,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	122 33
7.1.12. Количество машино-мест (боксов, штук):	5
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жилой дом: Теплый гараж:	16 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	133
7.1.16. Высота (пожарная, м): Многоквартирный жилой дом: Теплый гараж:	48,5 4,55
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Многоквартирный жилой дом: Теплый гараж: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь озеленения (кв.м.): Процент озеленения (%): Площадка ТБО (кв.м.): Детская площадка (кв.м.): Площадка для занятия физкультурой (кв.м.): Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюрного камня БВ.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждения территории, h=2,0 м (п.м.): Протяженность ограждения территории, h=0,6 м (п.м.): Количество автопарковок (м/м): Потребность в воде МКЖД, общий расход (м3/с, м3/час, л/с): Холодной воды (м3/с, м3/час, л/с): Внутреннее пожаротушение В2 (м3/с, м3/час, л/с): Наружное пожаротушение В2 (м3/с, м3/час, л/с): Общая (максим.) расчетная электрическая нагрузка Pp (кВт): Расход тепла общий (квартиры, газовые котлы) (Вт): Расход тепла общий (подъезд, Узел ввода) (Вт):	38 940,5 1 587,44 сборные ж/б сваи сечением 500х500 длиной 12,0, 13,0 и серийные сборные ж/б сваи сечением 400х400 марок СМ 12-40.85, СМ 10-40.85 по РМ 2-77; кладка из мелких бетонных камней; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская рулон. по сист. Технониколь; 2 577,24 546,66 754,26 15,17 10,20 120,71 33,46 456,60 95,34 314,16 14,32 62 51,00; 5,670; 2,439; 30,60; 3,677; 1,1130; 56,16; 90,0; 25,0; 270,0; 90,0; 25,0; 178,1 481645 18290

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия