

Кому: МУП «Тверьстройзаказчик»

(наименование застройщика

ИНН 6905008198 ОГРН 1026900550302

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170034, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. пр-т Чайковского, д.1, корп.2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2018

N 69-ru69304000-45-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Тверь, ул.2-я

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Металлистов, 6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул.2-я Металлистов, 6

Постановление администрации г. Твери № 428 от 03.04.2017 «Об аннулировании адресов:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Тверская область, г. Тверь, ул.2-ая Металлистов, 10а; Тверская область, г. Тверь,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

ул.2-ая Металлистов, д.12 и о присвоении адреса объекту капитального строительства,

расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69:40:0100226:6 и

69:40:0100226:34 на улице 2-ая Металлистов в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100226:6, 69:40:0100226:34, 69:40:0100226:1004

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: N 69-40-150-2016, дата выдачи 24.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений №1 от 29.09.2017 в разрешение на строительство № 69-40-150-2016 от 24.06.2016,

орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	45487,6	45486,0
в том числе надземной части	куб. м	41733,6	41734,2
Общая площадь здания	кв. м	12885,3	13485,7
Площадь нежилых (вспомогательных) помещений	кв. м	635,7	637,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7821,7	7984,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2431,1	2874,3
Площадь нежилых вспомогательных помещений	кв. м	635,7	637,9
Площадь нежилых технических помещений, в том числе:	кв. м	42,06	39,8
электрощитовая	кв. м	14,01	12,4
насосная	кв. м	16,83	17,0
узел ввода	кв. м	11,22	10,4
Места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр., в том числе: комната консьержа	кв. м	1753,34	2196,6
	кв. м	23,02	19,2

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/7821,7	168/7984,5
1-комнатные	шт./кв. м	121/4540,95	121/4676,7
2-комнатные	шт./кв. м	47/3280,75	47/3307,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8158,5	8629,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Канализационная насосная станция: площадь застройки - система электроснабжения (две линии 2АВБШв 4Х120) - система газоснабжения (подземный газопровод из стальной трубы, диаметром 108Х4 и трубы ПЭ100 ГАЗ SDR 17,5-110Х6,3) - система водоснабжения (подземный трубопровод из полиэтиленовых труб, наружный диаметр 90мм, условный диаметр 80мм) - система водоотведения (трубопровод из пластмассовых канализационных труб, марки ПВХ, типа Sn8 для наружных работ: диаметром 160мм) - наружные сети ливневой канализации: внутриплощадочная система из пластмассовых канализационных труб марки ПВХ, Sn8 для наружных работ, диаметром 200-400 мм, напорная сеть из труб марки ПНД, тип «техническая» (ПЭ-100, SDR-17, Рмах=1,0 МПа), ГОСТ 18599-01, диаметр 225 мм	кв.м п.м п.м п.м п.м п.м	2,3 85 12 29,4 57,8 540	2,3 124 13 28 90 553
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	0,0275	0,0275
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад: минераловатная вата PAROK, внутренний слой WAS 120 – 90 мм, наружный слой WAS 35 - 30 мм	Вентилируемый фасад: минераловатная вата PAROK, внутренний слой WAS 120 – 90 мм, наружный слой WAS 35 - 30 мм
Заполнение световых проемов		Оконные,	Оконные,

		профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии: витражи – стеклопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля	профиль, 2-х камерный стеклопакет, лоджии: витражи – стеклопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план (жилой дом) от 05.08.2018 г., кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (КНС) от 11.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (система электроснабжения) от 17.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (система газоснабжения) от 16.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (система водоснабжения) от 16.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (система водоотведения) от 16.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252;

- технический план (ливневая канализация) от 17.07.2018, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата: 69-14-615, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.04.2014 г., реестровый номер 30252.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери (должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Пропиновано и пронумеровано

(*12/01*) лист *26*

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов

