КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин Александр Владимирович, г Тула**

Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.02.2018 №4

Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору

**Сведения о заключении подписаны электронной подписью**

Сертификат: 41991c1290c0079a8e7118281bba32142

Владелец: **Инспекция ТО по гос. архитектурно-строительному надзору, Козлова Ольга Николаевна, Тула**

Действителен: с 15.08.2017 по 15.08.2018

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd Владелец: **Минстрой России, г.Москва** Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Проектная декларация

18-71-000002-04 от 31.01.2018

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от №

~~Жилой комплекс «Солне~~чный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | |
| **1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика** | **1.1.1** | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **1.1.2** | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "Компания "Витэсс" |
| **1.1.3** | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Компания "Витэсс" |
| **1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах** | **1.2.1** | Индекс | 300028 |
| **1.2.2** | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| **1.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **1.2.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **1.2.5** | Наименование населенного пункта | Тула |
| **1.2.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1.2.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Болдина |
| **1.2.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 98 |
|  |  | Корпус: |
|  |  | Строение: |
| **1.2.9** | Тип помещений | Квартира: |
|  |  | Комната: |
|  |  | Офис: 429 |
|  |  | Помещение: |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Понедельник |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Вторник |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Среда |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Четверг |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| **1.3. О режиме работы застройщика** | **1.3.1** | Рабочие дни недели | Пятница |
| **1.3.2** | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| **1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и** | **1.4.1** | Номер телефона | +74872250603 |
| **1.4.2** | Адрес электронной почты | [vitesse@nkoort.net.ru](mailto:vitesse@nkoort.net.ru) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети** | **1.4.3** | Адрес официального сайта в  информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | [www.витэсс.рф](http://www.витэсс.рф/) |
| **1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика** | **1.5.1** | Фамилия | Корякин |
| **1.5.2** | Имя | Александр |
| **1.5.3** | Отчество | Владимирович |
| **1.5.4** | Наименование должности | генеральный директор |
| **1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | **1.6.1** | Коммерческое обозначение застройщика |  |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1. О государственной регистрации застройщика** | **2.1.1** | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7106043039 |
| **2.1.2** | Основной государственный регистрационный номер | 1027100742250 |
| **2.1.3** | Год регистрации | 2001 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации** | **3.1.1** | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **3.1.2** | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы | «КомСервис» |
| **3.1.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7103505461 |
| **3.1.4** | % голосов в органе управления | 100 |
| **3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации** | **3.2.1** | Фирменное наименование организации |  |
| **3.2.2** | Страна регистрации юридического лица |  |
| **3.2.3** | Дата регистрации |  |
| **3.2.4** | Регистрационный номер |  |
| **3.2.5** | Наименование регистрирующего органа |  |
| **3.2.6** | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  |
| **3.2.7** | % голосов в органе управления |  |
| **3.3. Об учредителе - физическом лице** | **3.3.1** | Фамилия |  |
| **3.3.2** | Имя |  |
| **3.3.3** | Отчество (при наличии) |  |
| **3.3.4** | Гражданство |  |
| **3.3.5** | Страна места жительства |  |
| **3.3.6** | % голосов в органе управления |  |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г. Тулы» |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Тула |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Литейная |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 22-а Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.05.2016 |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU71326000-043/16 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тулы |
| **4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** | **4.1.1** | Вид объекта капитального строительства | «жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» (1 этап – дом № 1) |
| **4.1.2** | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| **4.1.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **4.1.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **4.1.5** | Наименование населенного пункта | Тула |
| **4.1.6** | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| **4.1.7** | Наименование элемента улично-дорожной сети | Генерала Маргелова |
| **4.1.8** | Тип здания (сооружения) | Дом: 9А Корпус: Строение: |
| **4.1.9** | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| **4.1.10** | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **4.1.11** | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.12.2017 |
| **4.1.12** | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU71326000-092/17 |
| **4.1.13** | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тулы |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на** | **5.1.1** | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона» |
| **5.1.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7104059643 |
| **5.1.3** | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-208-71-0266-71-15122016 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **безопасность объектов капитального строительства** | **5.1.4** | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 15.12.2016 |
| **5.1.5** | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| **5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях** | **5.2.1** | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно- правовой формы |  |
| **5.2.2** | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | **6.1.1** | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| **6.1.2** | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 29357,00 |
| **6.1.3** | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 345034,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **6.1.4** | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 141269,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **7.1.1** | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| **7.1.2** | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| **7.1.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| **7.1.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| **7.1.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.10** | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |  |
| **7.1.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.1.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| **7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | **7.2.1** | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.2** | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя |  |
| **7.2.3** | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
| **7.2.4** | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.5** | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.6** | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.7** | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.8** | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |  |
| **7.2.9** | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.10** | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |  |
| **7.2.11** | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **7.2.12** | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.1. Иная информация о застройщике** | **8.1.1** |  |

# Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9.1. О количестве объектов**  **капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация** | **9.1.1** | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| **9.1.2** | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |  |
| **9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | **9.2.1** | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| **9.2.2** | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| **9.2.3** | Район субъекта Российской Федерации |  |
| **9.2.4** | Вид населенного пункта | Город |
| **9.2.5** | Наименование населенного пункта | Тула |
| **9.2.6** | Округ в населенном пункте | Привокзальный |
| **9.2.7** | Район в населенном пункте |  |
| **9.2.8** | Вид обозначения улицы | Улица |
| **9.2.9** | Наименование улицы | Макаренко; Седова |
| **9.2.10** | Дом |  |
| **9.2.11** | Литера |  |
| **9.2.12** | Корпус |  |
| **9.2.13** | Строение |  |
| **9.2.14** | Владение |  |
| **9.2.15** | Блок-секция |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **9.2.16** | Уточнение адреса | в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1 |
| **9.2.17** | Назначение объекта | Жилое |
| **9.2.18** | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| **9.2.19** | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| **9.2.20** | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 717,2 |
| **9.2.21** | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| **9.2.22** | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| **9.2.23** | Класс энергоэффективности | A+ (Высочайший) |
| **9.2.24** | Сейсмостойкость | до 6 баллов |
| **9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений** | **9.3.1** | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 745,6 |
| **9.3.2** | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 415,9 |
| **9.3.3** | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 161,5 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности** | **10.1.1** | Вид договора | Договор о комплексном освоении территории |
| **10.1.2** | Номер договора | отсутствует |
| **10.1.3** | Дата заключения договора | 27.12.2016 |
| **10.1.4** | Даты внесения изменений в договор | 05.09.2017 |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** | **10.2.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| **10.2.2** | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ТулаТИСИЗ» |
| **10.2.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| **10.2.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7104002735 |
| **10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания** | **10.2.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **10.2.2** | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Тульское городское земельно-кадастровое бюро» |
| **10.2.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| **10.2.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| **10.2.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7106530441 |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование** | **10.3.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.3.2** | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектная Мастерская» |
| **10.3.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **10.3.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| **10.3.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7103518559 |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование** | **10.3.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.3.2** | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Творческая мастерская «Городской проект» |
| **10.3.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| **10.3.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7106057987 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование** | **10.3.1** | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.3.2** | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Энергокомплекс» |
| **10.3.3** | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.4** | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| **10.3.5** | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| **10.3.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7104054638 |
| **10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | **10.4.1** | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| **10.4.2** | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07.12.2017 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **10.4.3** | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 71-2-1-3-0160-17 |
| **10.4.4** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **10.4.5** | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| **10.4.6** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7105517568 |
| **10.5. О результатах государственной экологической экспертизы** | **10.5.1** | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |  |
| **10.5.2** | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  |
| **10.5.3** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **10.5.4** | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
| **10.5.5** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| **10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении** | **10.6.1** | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1 |

Раздел 11. О разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.1. О разрешении на строительство** | **11.1.1** | Номер разрешения на строительство | RU71326000-2088/17 |
| **11.1.2** | Дата выдачи разрешения на строительство | 25.12.2017 |
| **11.1.3** | Срок действия разрешения на строительство | 25.12.2019 |
| **11.1.4** | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
| **11.1.5** | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Тулы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок** | **12.1.1** | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| **12.1.2** | Вид договора | договор аренды |
| **12.1.3** | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17В3985 |
| **12.1.4** | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.09.2017 |
| **12.1.5** | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.09.2017 |
| **12.1.6** | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 26.01.2022 |
| **12.1.7** | Дата государственной регистрации изменений в договор |  |
| **12.1.8** | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |  |
| **12.1.9** | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| **12.1.10** | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **12.1.11** | Дата государственной регистрации права собственности |  |
| **12.2. О собственнике земельного участка** | **12.2.1** | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| **12.2.2** | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |  |
| **12.2.3** | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |  |
| **12.2.4** | Фамилия собственника земельного участка |  |
| **12.2.5** | Имя собственника земельного участка |  |
| **12.2.6** | Отчество собственника земельного участка |  |
| **12.2.7** | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
| **12.2.8** | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| **12.2.9** | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| **12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка** | **12.3.1** | Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020621:9405 |
| **12.3.2** | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 8194 кв. м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **13.1. Об элементах благоустройства территории** | **13.1.1** | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проектом запланированы автомобильные проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары |
| **13.1.2** | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | машино-места запроектированы на земельном участке объекта строительства с кадастровым номером 71:30:020621:9405, планируемое количество машино-мест - 112 |
| **13.1.3** | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | проектом планировки территории предусматривается благоустройство территории жилых домов и инженерных объектов.  Запроектированы:   * проезды и стоянки с асфальтобетоным покрытием, с бортовым камнем, шириной 6,0 м; * тротуары с плиточным покрытием, шириной 2,0 м; * общедомовые площадки – игровые, физкультурные, отдыха, хозяйственные; * установка малых форм архитектуры; * устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев.   Обеспечены условия жизнедеятельности  маломобильных групп населения |
| **13.1.4** | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | для сбора бытовых отходов на территории жилого комплекса предусматривается организация специальных мест, оснащенных металлическими контейнерами с крышкой. Поверхность, где установлен контейнер, асфальтирована. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.1.5** | Описание планируемых мероприятий по озеленению | запроектировано устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев |
| **13.1.6** | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | проектом обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения |
| **13.1.7** | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей. Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г., срок их действия 2 года, выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г. Тула  «ТУЛАГОРСВЕТ» |
| **13.1.8** | Описание иных планируемых элементов благоустройства | в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | «Компания «Витэсс» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7106043039 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 2 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2022 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | «Компания «Витэсс» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7106043039 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 2 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2022 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | «Тулагорводоканал» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7105504223 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2-36/718-17 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2020 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | «Тулагорводоканал» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7105504223 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2-36/718-17 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2020 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Учреждение (75000) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | администрация города Тулы |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7107030032 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | УТиДХ/вх-12 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2020 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| **14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к** | **14.1.1** | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **сетям инженерно-технического обеспечения** | **14.1.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| **14.1.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно- правовой формы | «Тульские городские электрические сети» |
| **14.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | 7105505971 |
| **14.1.5** | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2017 |
| **14.1.6** | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № ТУ 689 |
| **14.1.7** | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.08.2019 |
| **14.1.8** | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 43 506 |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| **14.2. О планируемом подключении к сетям связи** | **14.2.1** | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| **14.2.2** | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| **14.2.3** | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ТУЛАЛИФТ» |
| **14.2.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7103033770 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15.1. О количестве в составе строящи** | **хс1я5.1.1** | Количество жилых помещений | 112 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений** | **15.1.2** | Количество нежилых помещений | 7 |
| **15.1.2.1** | в том числе машино-мест | 0 |
| **15.1.2.2** | в том числе иных нежилых помещений | 7 |

* 1. **Об основных характеристиках жилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условн номер | ый Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 92,2 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 47,6 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 67,7 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 43,9 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60,6 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 42,7 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 66,9 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 92,2 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 47,6 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 67,7 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 43,9 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 60,6 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 42,7 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 66,9 | 2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 92,2 | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 47,6 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 67,7 | 2 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 43,9 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 60,6 | 2 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 42,7 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 66,9 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 92,2 | 3 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 47,6 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 67,7 | 2 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 43,9 | 1 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 60,6 | 2 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 42,7 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 66,9 | 2 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 92,2 | 3 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 47,6 | 1 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 67,7 | 2 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 43,9 | 1 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 60,6 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 42,7 | 1 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 66,9 | 2 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 92,2 | 3 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 47,6 | 1 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 67,7 | 2 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 43,9 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 60,6 | 2 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 42,7 | 1 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 66,9 | 2 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 92,2 | 3 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 47,6 | 1 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 67,7 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 43,9 | 1 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 60,6 | 2 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 42,7 | 1 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 66,9 | 2 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 92,2 | 3 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 47,6 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 67,7 | 2 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 43,9 | 1 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 60,6 | 2 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 42,7 | 1 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 66,9 | 2 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 92,2 | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 47,6 | 1 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 67,7 | 2 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 43,9 | 1 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 60,6 | 2 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 42,7 | 1 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 66,9 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 92,2 | 3 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 47,6 | 1 |
| 66 | квартира | 11 | 1 | 67,7 | 2 |
| 67 | квартира | 11 | 1 | 43,9 | 1 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 60,6 | 2 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 42,7 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 66,9 | 2 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 92,2 | 3 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 47,6 | 1 |
| 73 | квартира | 12 | 1 | 67,7 | 2 |
| 74 | квартира | 12 | 1 | 43,9 | 1 |
| 75 | квартира | 12 | 1 | 60,6 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 42,7 | 1 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 66,9 | 2 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 92,2 | 3 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 47,6 | 1 |
| 80 | квартира | 13 | 1 | 67,7 | 2 |
| 81 | квартира | 13 | 1 | 43,9 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82 | квартира | 13 | 1 | 60,6 | 2 |
| 83 | квартира | 13 | 1 | 42,7 | 1 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 66,9 | 2 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 92,2 | 3 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 47,6 | 1 |
| 87 | квартира | 14 | 1 | 67,7 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 88 | квартира | 14 | 1 | 43,9 | 1 |
| 89 | квартира | 14 | 1 | 60,6 | 2 |
| 90 | квартира | 14 | 1 | 42,7 | 1 |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 66,9 | 2 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 92,2 | 3 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 47,6 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 94 | квартира | 15 | 1 | 67,7 | 2 |
| 95 | квартира | 15 | 1 | 43,9 | 1 |
| 96 | квартира | 15 | 1 | 60,6 | 2 |
| 97 | квартира | 15 | 1 | 42,7 | 1 |
| 98 | квартира | 15 | 1 | 66,9 | 2 |
| 99 | квартира | 16 | 1 | 92,2 | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | квартира | 16 | 1 | 47,6 | 1 |
| 101 | квартира | 16 | 1 | 67,7 | 2 |
| 102 | квартира | 16 | 1 | 43,9 | 1 |
| 103 | квартира | 16 | 1 | 60,6 | 2 |
| 104 | квартира | 16 | 1 | 42,7 | 1 |
| 105 | квартира | 16 | 1 | 66,9 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 106 | квартира | 17 | 1 | 92,2 | 3 |
| 107 | квартира | 17 | 1 | 47,6 | 1 |
| 108 | квартира | 17 | 1 | 67,7 | 2 |
| 109 | квартира | 17 | 1 | 43,9 | 1 |
| 110 | квартира | 17 | 1 | 60,6 | 2 |
| 111 | квартира | 17 | 1 | 42,7 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 112 | квартира | 17 | 1 | 66,9 | 2 |

* 1. **Об основных характеристиках нежилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условны й номер | Назначение | Этаж располо- жения | Номер подъезд а | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
| Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | диспетчерская | 1 | 1 | 38,6 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Лоджия | 4,1  4 |
| 2 | офис | 1 | 1 | 47,3 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 4,5 |
| 3 | офис | 1 | 1 | 58,4 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 5,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | офис | 1 | 1 | 49,3 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 4,5 |
| 5 | офис | 1 | 1 | 65,7 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 5,1 |
| 6 | офис | 1 | 1 | 75,4 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 5,1 |
| 7 | офис | 1 | 1 | 81,2 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 6,4 |
|  |  |  |  |  | Лоджия | 3,9 |
|  |  |  |  |  | Лоджия | 4,1 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

* 1. **Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п | \п Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | техническое | тех. подполье | узел ввода тепла | 545,9 |
| 2 | техническое | тех. подполье | узел ввода воды | 545,9 |
| 3 | техническое | тех. подполье | узел ввода связи | 545,9 |
| 4 | техническое | тех. подполье | электрощитовая | 545,9 |
| 5 | техническое | тех. подполье | кладовая хозяйственного инвентаря | 545,9 |
| 6 | техническое | тех. подполье | кладовая уборочного инвентаря | 545,9 |
| 7 | техническое | тех. подполье | тех. подполье | 545,9 |
| 8 | общего пользования | 1 этаж | тамбур | 6,3 |
| 9 | общего пользования | 1 этаж | тамбур | 8,8 |
| 10 | общего пользования | 1 этаж | общий коридор | 31,6 |
| 11 | общего пользования | 1 этаж | лифтовой холл | 11,3 |
| 12 | общего пользования | 1 этаж | кладовая уборочного инвентаря | 3,1 |
| 13 | общего пользования | 1 этаж | мусорокамера | 6,6 |
| 14 | общего пользования | 1 этаж | лестница | 17,1 |
| 15 | общего пользования | 2 этаж | тамбур | 6,6 |
| 16 | общего пользования | 2 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 17 | общего пользования | 2 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 18 | общего пользования | 2 этаж | лестница | 17,1 |
| 19 | общего пользования | 2 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 20 | общего пользования | 3 этаж | тамбур | 6,6 |
| 21 | общего пользования | 3 этаж | общий коридор | 29,6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | общего пользования | 3 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 23 | общего пользования | 3 этаж | лестница | 17,1 |
| 24 | общего пользования | 3 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 25 | общего пользования | 4 этаж | тамбур | 6,6 |
| 26 | общего пользования | 4 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 27 | общего пользования | 4 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 28 | общего пользования | 4 этаж | лестница | 17,1 |
| 29 | общего пользования | 4 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 30 | общего пользования | 5 этаж | тамбур | 6,6 |
| 31 | общего пользования | 5 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 32 | общего пользования | 5 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 33 | общего пользования | 5 этаж | лестница | 17,1 |
| 34 | общего пользования | 5 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 35 | общего пользования | 6 этаж | тамбур | 6,6 |
| 36 | общего пользования | 6 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 37 | общего пользования | 6 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 38 | общего пользования | 6 этаж | лестница | 17,1 |
| 39 | общего пользования | 6 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 40 | общего пользования | 7 этаж | тамбур | 6,6 |
| 41 | общего пользования | 7 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 42 | общего пользования | 7 этаж | лифтовой холл | 14,2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 43 | общего пользования | 7 этаж | лестница | 17,1 |
| 44 | общего пользования | 7 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 45 | общего пользования | 8 этаж | тамбур | 6,6 |
| 46 | общего пользования | 8 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 47 | общего пользования | 8 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 48 | общего пользования | 8 этаж | лестница | 17,1 |
| 49 | общего пользования | 8 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 50 | общего пользования | 9 этаж | тамбур | 6,6 |
| 51 | общего пользования | 9 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 52 | общего пользования | 9 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 53 | общего пользования | 9 этаж | лестница | 17,1 |
| 54 | общего пользования | 9 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 55 | общего пользования | 10 этаж | тамбур | 6,6 |
| 56 | общего пользования | 10 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 57 | общего пользования | 10 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 58 | общего пользования | 10 этаж | лестница | 17,1 |
| 59 | общего пользования | 10 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 60 | общего пользования | 11 этаж | тамбур | 6,6 |
| 61 | общего пользования | 11 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 62 | общего пользования | 11 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 63 | общего пользования | 11 этаж | лестница | 17,1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | общего пользования | 11 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 65 | общего пользования | 12 этаж | тамбур | 6,6 |
| 66 | общего пользования | 12 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 67 | общего пользования | 12 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 68 | общего пользования | 12 этаж | лестница | 17,1 |
| 69 | общего пользования | 12 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 70 | общего пользования | 13 этаж | тамбур | 6,6 |
| 71 | общего пользования | 13 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 72 | общего пользования | 13 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 73 | общего пользования | 13 этаж | лестница | 17,1 |
| 74 | общего пользования | 13 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 75 | общего пользования | 14 этаж | тамбур | 6,6 |
| 76 | общего пользования | 14 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 77 | общего пользования | 14 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 78 | общего пользования | 14 этаж | лестница | 17,1 |
| 79 | общего пользования | 14 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 80 | общего пользования | 15 этаж | тамбур | 6,6 |
| 81 | общего пользования | 15 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 82 | общего пользования | 15 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 83 | общего пользования | 15 этаж | лестница | 17,1 |
| 84 | общего пользования | 15 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 85 | общего пользования | 16 этаж | тамбур | 6,6 |
| 86 | общего пользования | 16 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 87 | общего пользования | 16 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 88 | общего пользования | 16 этаж | лестница | 17,1 |
| 89 | общего пользования | 16 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 90 | общего пользования | 17 этаж | тамбур | 6,6 |
| 91 | общего пользования | 17 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 92 | общего пользования | 17 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 93 | общего пользования | 17 этаж | лестница | 17,1 |
| 94 | общего пользования | 17 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 95 | техническое | кровля | машинное отделение лифта | 31,8 |
| 96 | общего пользования | кровля | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 97 | общего пользования | кровля | лестница | 17,1 |

* 1. **Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п | \пОписание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | тех. подполье | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5 | тех. подполье, помещения общего назначения, квартиры | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 6 | помещения общего пользования | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 7 | тех. подполье, помещения общего пользования, кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 8 | помещения общего пользования, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 9 | шахты лифтов, зоны безопасности, кровля | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 10 | помещения общего пользования, кровля, зоны безопасности | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 11 | тех. подполье | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 12 | Квартиры (санузлы, кухни) | комбинированная приточно- вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением | Обеспечение требуемого воздухообмена |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 14 | помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 15 | помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 17 | помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 18 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности объекта |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности объекта |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности объекта |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности объекта |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| **17.1. О примерном графике реализации проекта строительства** | **17.1.1** | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| **17.1.2** | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **18.1. О планируемой стоимости строительства** | **18.1.1** | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 234 880 000 |

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве** | **19.1.1** | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |  |
| **19.1.2** | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |  |
| **19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | **19.2.1** | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| **19.2.2** | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
| **19.2.3** | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| **19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд** | **19.3.1** | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |
| **20.1.2** | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| **20.1.3** | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | «Московский индустриальный банк» |
| **20.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7725039953 |
| **20.1.5** | Сумма привлеченных средств (рублей) | 18 330 000 |
| **20.1.6** | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| **20.1.7** | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9405 |
| **20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются** | **20.1.1** | Вид соглашения или сделки | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | **20.1.2** | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| **20.1.3** | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | «Московский индустриальный банк» |
| **20.1.4** | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7725039953 |
| **20.1.5** | Сумма привлеченных средств (рублей) | 11 900 000 |
| **20.1.6** | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| **20.1.7** | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9405 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика** | **21.1.1** | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 500 010 000 руб. |

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.**  **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих** | **22.1.1** | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| **22.1.2** | Вид объекта социальной инфраструктуры |  |
| **22.1.3** | Назначение объекта социальной инфраструктуры |  |
| **22.1.4** | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| **22.1.5** | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| **22.1.6** | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность**  **О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12**  **части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору** | **22.1.7** | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |  |
| **22.1.8** | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.1. Иная информация о проекте** | **23.1.1** |  |

# Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин Александр Владимирович, г Тула**

Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd Владелец: **Минстрой России, г.Москва** Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018