

Кому: **ООО «Специализированный застройщик  
«ПышмаСтройИнвест»**  
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),  
**ул. Заводская, 45Д, оф. 310, г.  
Екатеринбург, Свердловская обл.**  
(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«23» декабря 2019 г.**

№ **RU66364000-37/2019**

I.

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловская область**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**по ул. Орджоникидзе, 3, в г. Верхняя Пышма**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

**городской округ Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, дом №3**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:36:0102081:690**

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-92/2019**, дата выдачи **23.10.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	42 721,0	-
в том числе подземной части:	куб. м.	2 375,0	-
Общая площадь:	кв.м.	11 233,80	12 688,3
Площадь нежилых помещений (помещения общего пользования) в том числе:	кв.м.	-	2 719,4
- электрощитовая			12,7
- помещение хранения светильников			10,2
- помещение ИТП			54,9
- помещение узла ввода			10,5
- помещение хозяйственно-питьевой насосной			20,7

- помещение пожарной насосной			47,9
- комната уборочного инвентаря			3,7
- венткамера подпора			24,4
- форкамера			2,5
- венткамера подпора			18,5
- форкамера			3,5
- иные помещения			2 509,9
Площадь встроенно-пристроенных:	кв.м.	121,0	121,3
- офис №1			71,7
- офис №2			49,6
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7 568,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2 840,7
Количество этажей:	шт.	-	20
в том числе подземных			1
Количество секций в том числе:	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	-	185/7568,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	133/4557,3
2-комнатные	шт./кв.м	-	45/2493,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	7/517,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	7900,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м <sup>3</sup> /сут	-	-
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 21.11.2019 кадастровый инженер Белканова Ольга Леонидовна.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 34342. Сведения о СРО: Ассоциация СРО "МСКИ".

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 23 декабря 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)