

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик «Меридиан

юридических лиц), его почтовый индекс

Констракшн Тюмень»

и адрес, адрес электронной почты)

625000, Тюменская обл.,

г. Тюмень, ул. Советская, д. 51,

корп. 1, офис 701

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 декабря 2019 г.

№ 72-304-287-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом с объектами соцкультбыта ГП-48» по адресу: г. Тюмень,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Велижанская – Рыбалко – Студенческая – Сосьвинская. (корректировка 3)»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Велижанская, дом 66, корпус 1; улица Велижанская, дом 66, корпус 1, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.04.2017 № 1109-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0105001:12426

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-287-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	80045,48	80045,0
в том числе надземной части	куб. м	76574,57	76574,09
Общая площадь	кв. м	27100,67	26245,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4898,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	435,8	443,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17447,41	17789,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5342,6

Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	631 / 17447,41	631 / 17789,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	577 / 14862,24	577 / 15151,5
2-комнатные	шт./кв. м	54 / 2585,17	54 / 2637,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18256,41	18586,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	41	41
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		полипропилен	полипропилен
Канализация			
Протяженность	м	37	37
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	802	802
Марка кабеля		ВБбШв1	ВБбШв1
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		ПВХ	ПВХ
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Тепловые сети			
Протяженность	м	140	140
Условный диаметр трубопровода	мм	159	159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

		– наружные стены подвала, наружные стены многослойные (силикатные блоки/керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, силикатный кирпич облицовочный)	– наружные стены подвала, наружные стены многослойные (силикатные блоки/керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, силикатный кирпич облицовочный)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал	Рулонный кровельный материал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

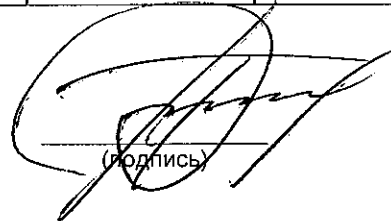
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.11.2019, 02.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Инюткиной М.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.09.2013 № 72-13-560, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.05.2012.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

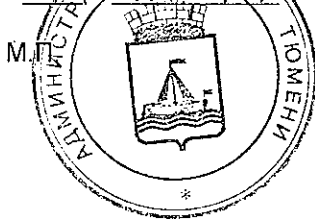


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 10 декабря 2019 г.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

В.С. Третьяков