



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

692519 г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58

тел./ факс 32-03-66

E-mail: grad@adm-ussuriisk.ru

11.09.2019 № 16-01/22/10416

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений

ООО «Специализированный  
Застройщик «ИнвестСтрой  
ДВ»

г. Уссурийск, ул. Калинина,  
д. 35, оф. 16

На основании пункта 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ управление градостроительства Уссурийского городского округа уведомляет о внесении изменений в наименование застройщика разрешения на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске»:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой ДВ» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИнвестСтрой ДВ».

С уважением,  
начальник управления

М.А. Стефаненко

М.С. Михальченко  
И.А. Иванчик 32 42 45

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

14.09.2019

№ 16-01/14/1235

г. Уссурийск

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИнвестСтрой ДВ» от 09 сентября 2019 года о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в наименование застройщика разрешения на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске»:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой ДВ»  
заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «ИнвестСтрой ДВ».

2. Отделу разрешительной документации управления  
градостроительства администрации Уссурийского городского округа  
уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в  
области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления  
градостроительства



М.А. Стефаненко

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

15.03.2019

№ 16-01/14/ 0159

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии с частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой ДВ» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске», договора купли-продажи земельного участка и расположенного на нем здания от 19 февраля 2019 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске» в наименование застройщика: слова «Бабатову Андрею Юрьевичу Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 15, кв. 208» заменить словами «обществу с ограниченной

ответственностью «ИнвестСтрой ДВ» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 35, оф. 16».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления  
градостроительства



М.А. Стефаненко



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

692519 г. Уссурйск, ул. Октябрьская, 58  
тел. 32-03-66, факс 32-45-70  
E-mail: grad@adm-ussuriisk.ru

На № 15.03.2019 от № 16-01/22/2906

Уведомление

ООО «СтройИнвест ДВ»

г. Уссурйск  
ул. Калинина, д. 35, оф. 16

На основании пункта 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ Управление градостроительства администрации Уссурйского городского округа уведомляет о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 от 28 декабря 2018 года объекта капитального строительства «Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурйске» в наименование застройщика:

слова «Бабатову Андрею Юрьевичу Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 15, кв. 208» заменены словами «обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой ДВ» Приморский край, г. Уссурйск, ул. Калинина, д. 35, оф. 16».

С уважением,  
начальник управления

М.А. Стефаненко

Михальченко М.С.

Кому Бабатову Андрею Юрьевичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Приморский край, г. Владивосток,  
полное наименование организации - для  
ул. Шилкинская, д. 15, кв. 208  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» декабря 2018 г.

№ 25-311000 - 451-2018

*Управление градостроительства администрации*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
*Уссурийского городского округа*

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. А. Францева, 7 в г. Уссурийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»

№ 25-311000 - 451-2018

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0335-17 от 29 декабря 2017 г. № 25-2-1-2-0354-18 от 03 декабря 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401:6310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000006140 от 21.09.2016 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 01.02.2017 № 299 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дальтищепроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь (кв. м):	8 727,6	Площадь участка (кв. м):	2500
Объем (куб. м):	28 2412	в том числе подземной части (куб.):	1617
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,56
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	675,8		
Иные показатели:	количество квартир – 143 шт.; здание площадок для отдыха – общая площадь 414,5 кв.м		

5. Адрес (местоположение) объекта  
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д. 7

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

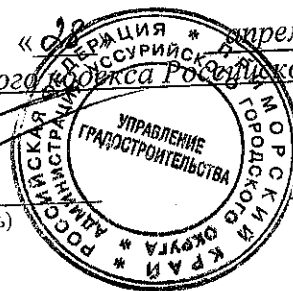
Срок действия настоящего разрешения - до « 28 » апреля 2020 г.  
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 28 » декабря 2018 г.  
М.П.

(подпись)



М.А. Стефаненко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)