

Кому ООО «Специализированный застройщик» «Строй Центр»

(наименование застройщика

Красноярский край,

полное наименование организации – для

660064, г. Красноярск

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Капитанская, д.12, пом.257

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.08.2020
(внесение изменений)

24-313000-201-2018 от 21.03.2018
№ (24-313000-159-2017 от 18.07.2017г)

Администрация города Сосновоборска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома с инженерным обеспечением №11,12,13,14,14А,14Б в 4-м квартале в VIII микрорайоне г. Сосновоборска Красноярского края. Первая очередь строительства: 1 этап. Жилой дом №14А с пристроенным нежилым помещением. Корректировка проекта.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «АльянсСтройЭксперт»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-019143-2020 от 21.05.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201008:1619	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:56:0201008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU24313000-504 выдан 15.11.2019 администрацией города Сосновоборска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап, жилой дом 14А, блок-секция в осях I-II		
	Общая площадь (кв. м)	4183,3	Площадь участка (кв. м): 11160,0
	Объем (куб. м):/строительный объем здания	14683,1	в том числе подземной части (куб.м): 1142,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	455,0	-
	Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт. Общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 2821,62	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап, жилой дом 14А, блок-секция в осях III-IV		

Общая площадь (кв. м)	4183,3	Площадь участка (кв. м):	11160,0
Объем (куб. м):/строительный объем здания	14683,1	в том числе подземной части (куб.м):	1142,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 60 шт. Общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 2835,52</i>		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
III этап, жилой дом 14А, блок-секция в осях V-VI

Общая площадь (кв. м):	4183,3	Площадь участка (кв. м):	11160,0
Объем (куб. м):	14683,1	в том числе подземной части (куб.м):	1142,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 60 шт. Общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 2835,52</i>		

4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
IV этап, жилой дом 14А, блок-секция в осях VII-VIII

Общая площадь (кв. м):	4183,3	Площадь участка (кв. м):	11160,0
Объем (куб. м):	14683,1	в том числе подземной части (куб.м):	1142,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	<i>Количество квартир – 40 шт. Общая площадь (с учетом лоджий и балконов) – 2 848.57</i>		

4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
V этап, пристроенное нежилое помещение

Общая площадь (кв. м)	308,22	Площадь участка (кв. м):	11160,0
-----------------------	--------	--------------------------	---------

Объем (куб. м)	1886,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	393,5		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Сосновоборск, пр. Мира, д.13	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 20 г. в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 21 ” ноября 20 23 г.

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 9 ” ноября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

А.С. Кудрявцев
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.С. Кудрявцев
(расшифровка подписи)

Прочтено и пронумеровано

3 (три) листа

Руководитель управления делами и кадрами
Качаева Е.Ю.

