ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.якутск.рф
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальнай интернет сайт.
www.якутск.рф
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ДОМ»
677009, ул. Дзержинского, д. 60/4Г кв. БОКС 6, г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435255969, ОГРН: 1121435008518
конт. тел.: 8 (914) 274-1897
Эл. почта: skdomrf@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28 мая 2021 г. № 14-RU14301000- 52 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО", 117104, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, эт.3, ком.50, оф.10. RA.RU.611982 с 14.04.2021г. по 14.04.2026г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-021784-2021 от 29.04.2021г. Проектная документация; №14-2-1-1-015919-2021 от 05.04.2021г. Результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106027:9

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106027
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-04803 дата 11.05.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Легион-Проект", СРО-П-090-17122009, шифр 207/2020-ПЗ, 207/2020-ПЗУ, 207/2020-АР, 207/2020-КР, 207/2020-ПОС, 207/2020-МДИ; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012, шифр 35/20-ИГДИ, 35/20-ИГИ, 35/20-ИЭИ;

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

Общая площадь (кв.м.):	8 306,1	Площадь участка (кв. м):	3 867,06
Объем (куб.м.):	34 228,8	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+33,700
В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	248
Площадь застройки (кв.м.):	1 102,7		

Иные показатели: Жилая площадь квартир - 2 424,36 кв.м.; Площадь балконов - 591,38 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 810,28 кв.м.; Количество квартир - 158, в т.ч. однокомнатных - 150, двухкомнатных - 8; Площадь нежилых помещений - 2 494,82 кв.м., в т.ч. индивидуальные коммерческие колясочные места (кол. 9 шт) - 49,73 кв.м., зона коммерческого назначения - 85,05 кв.м.;
Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - бетонные камни, пенополистирол ППС25-РГ-А толщ.200 мм; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F150, W6; Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком, покрытие 2 слоя кровельного наплавляемого гидроизоляционного материала;
Площадь проездов и парковок (тип1) - 1 791,0 кв.м.; Площадь тротуаров (тип2) - 84,0 кв.м.; Площадь площадки отдыха и игр - 231,0 кв.м.; Площадь площадки под ТКО -

	12,0 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 646,3 кв.м., в т.ч. площадь зеленой парковки - 227,0 кв.м., газон - 419,3 кв.м.; Коэффициент застройки - 28,5%; Процент озеленения - 16,7%; Электроснабжение: 200,0 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП с высоковольтным питанием от Л-Школа Маяковского с РП-11 Л-РП-11-2, Л-Магазин нагл. пособий с РП-15 Л-РП-15-2 с ПС "Центральная"; Теплоснабжение: Q=0,037 Гкал/час (отопление одного подъезда), к тепловым сетям АО "Теплоэнергия"; Газоснабжение: 418 м3/час, высокое от 0,3 до 0,6 МПа, распределительного газопровода от ГРС до котельной воинской части; Водоснабжение ХВС: 61,04 $м^3$/сут (10,17 $м^3$/ч), подключение к централизованной системе ХВС; Водоотведение: 10,17 м3/час, к проектируемой самотечной сети канализации от первых канализационных колодцев до КНС "Ильменкая";	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "85", ул. Лонгинова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 19 марта 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 207/2020-ПОС;

Заместитель главы		А.Д. Корнилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

27 мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Заместитель главы		А.Д. Корнилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.