

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Высота",
677008, ул. Лонгинова, д. 20, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832
тел. +7 (4112) 32-00-89
Эл. почта: vysotapost@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 октября 2021 г.

№ 14-RU14301000- 105 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (3-я очередь)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт", 660059, Красноярский край, г. Красноярск, Семафорная ул., здание 441 "а", ком.5, RA.RU.611129 с 16.11.52017г. по 16.11.2022г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-055323-2021 от 21.09.2021 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013:740 14:36:106013:7 14:36:106013:214 14:36:106013:211 14:36:106013:18 14:36:106013:208

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-11020 дата 02.09.2021, № РФ-14-3-01-0-00-2021-11002 дата 01.09.2021, № РФ-14-3-01-0-00-2021-10982 дата 01.09.2021, № РФ-14-3-01-0-00-2021-11003 дата 01.09.2021, № РФ-14-3-01-0-00-2021-11021 дата 02.09.2021, № РФ-14-3-01-0-00-2021-11005 дата 01.09.2021, выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРАЙК", СРО №П-3-12-0773 от 10.04.2012г., шифр 281-ПЗУ, 281-ПЗ, 281-АР, 281-КР, 281-ОДИ, 281-ПОС; ООО "НПО "Стройконсалтинг", СРО-П-145-04032010, шифр 27/02-21-ПОД, 86/04-21-ПОД, 24/02-21-ПОД, 25/02-21-ПОД, 26/02-21-ПОД, 26а/02-21-ПОД; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012, шифр 47/20-ИГИ, 47/20-ИГДИ, 47/20-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многokвартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (3-я очередь)</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	10 701,74	
		Площадь участка, всего (кв. м):	5 130
		в т.ч. 14:36:106013:740	2 693
		14:36:106013:7	251
		14:36:106013:214	254
		14:36:106013:211	212
		14:36:106013:18	407
		14:36:106013:208	1 313

Объем (куб.м.):	36 045,42	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+33,400
В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
Площадь застройки (кв.м.):	1 493,93		
<p>Иные показатели: Общая площадь квартир - 8 959,94 кв.м.; Площадь квартир - 8182,01 кв.м.; Жилая площадь квартир - 4 321,70 кв.м.; Количество квартир - 186, в т.ч. 1 комн. - 97, 2 комн. - 71, 3 комн. - 18;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - мелкие бетонные блоки; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F150; Кровля - кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Площадь проездов и стоянок - 2 261,30 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 334,60 кв.м.; Площадь детской площадки - 220,00 кв.м.; Площадь площадки для м/контейнеров - 33,60 кв.м.; Плошадь озеленения - 786,57 кв.м.; Количество стояночных мест - 74 шт., в т.ч. для инвалидов - 8 шт.; Коэффициент застройки - 29,12%; Процент озеленения - 15,33%;</p> <p>Электроснабжение: 223,6 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП "78 квартал" с высоковольтным питанием от Л-Маг. нагл. пособий, Л-ТП 103 квартал №5-1 Л-РП-15-1,2 с ПС "Центральная";</p> <p>Теплоснабжение: Q=1,08 Гкал/ч (Qот=0,731 Гкал/ч, Qгвс=0,339 Гкал/ч, Qпр=0,01 Гкал/ч), место физического соединения вновь создаваемых тепловых сетей АО "Теплоэнергия";</p> <p>Водоснабжение: 93,0 м3/сут, внутриквартальные сети холодного водоснабжения (владелец АО "Теплоэнергия";</p> <p>Водоотведение: 93,0 м3/сут, по техприсоединению АО "Водоканал", внутриквартальная канализация Ø219мм, первые колодцы на выпусках из зданий;</p>			
5.	Адрес (местоположение):		РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Притузова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 22 июня 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 281-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Корнилов

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

