



Кому ООО «Деловой партнер»
(наименование застройщика)

173007, Новгородская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Великий Новгород, ул. Прусская, д. 22
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 26 » мая 2021 г

№ RU 53-201000-19-2021

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, позиция 7 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал, ул. Псковская (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-001629-2020 от 27.01.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7815203:1551		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7815203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-53-2-01-0-00-2021-0110 от 21.05.2021, выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации Великого Новгорода от 21.05.2019 №1968 «Об утверждении документации по планировке территории»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт «НОВГОРОДПРОЕКТ» 2019 г. шифр 17-09/19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	5383,4	Площадь участка (кв. м):	10679
	Объем (куб. м):	17291	в том числе подземной части (куб. м):	1612
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	578,3		
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 1 шт. Количество квартир – 79 шт., в том числе - 1-комн. квартир – 49 шт. - 2-комн. квартир – 20 шт. - 3-комн. квартир – 10 шт. Площадь квартир – 3567,8 м ² Общая площадь квартир – 3646,8 м ² Жилая площадь квартир – 1537,4 м ² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, земельный участок 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «10» января 2022 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.



Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

26 мая 20 21 г.

М.П.*

(подпись)

Р.В. Тарусов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.
М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 06.07.2021 № 22

**Внесение изменений в
разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления ООО «СЗ «Деловой партнер» № СА-3336-В от 06.07.2021 (вх. № 121 от 06.07.2021), юридический адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 58, офис 3, внести изменения в разрешение на строительство от 26.05.2021 №RU53-201000-19-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, позиция 7 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал, ул. Псковская» (3 этап строительства), выданного министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, изложив наименование застройщика в новой редакции:

«Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловой партнер», 173015, г. Великий Новгород, ул. Псковская, д. 58, офис 3».

Министр

Р.В. Тарусов