

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Свой дом»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
660018, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Демьяна Бедного, 11, офис 86  
ИНН 2460099930  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.07.2021

№ 24-308-395-2017

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по

(наименование объекта (этапа)

адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10»

капитального строительства

I этап строительства - секции №№ 5,6,7,8

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д.8 согласно распоряжения администрации города

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 22.10.2018 № 4841-недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Шахтеров»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400136:148

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10  
строения 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-395-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство: администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55205,50	55207,50
в том числе надземной части	куб. м	---	
Общая площадь	кв. м	16487,50	17316,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- помещение № 513 (офис № 4)	кв. м	40,69	41,1
Количество зданий, сооружений:			
- здание (жилой дом)		---	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11150,54	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188/11150,54	188/11108,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	63/2472,7
2-комнатные	шт./кв. м	---	59/3354,7
3-комнатные	шт./кв. м	---	66/5281,0
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11758,63	11745,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :		---	---
		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		---	кирпич
Материалы перекрытий		---	пустотные железобетонные плиты, монолитные участки
Материалы кровли		---	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности	---	---	A++ (высочайший)
---------------------------	-----	-----	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	0,144
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель пенополистирол толщиной 100мм
Заполнение световых проемов			окна - ПВХ; двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 15.07.2021 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19. 07. 2021 20 21 г.

М.П.



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)