

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2081-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнСтрой»
2.2.2. ИНН:	2315179531
2.2.3. ОГРН:	1132315001576
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84 (I этап строительства. Жилой дом Литер 1, жилой дом Литер 3, автостоянка Литер 7)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край


3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 50 - жилой дом Литер 1; д. 50, к. 2 - жилой дом Литер 3; д. 50, к. 6 - автостоянка Литер 7.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0307025:84
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25 декабря 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1129-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84 (I этап строительства. Жилой дом Литер 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-; 971,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	971,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	-; 4939,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	4939,6

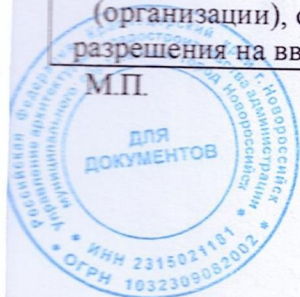
строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	664,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2881,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	54
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м)	16711,0
в т.ч. надземной части (куб.м)	13565,0
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	48/2881,3
1-комнатные (шт./кв.м)	18/719,2
2-комнатные (шт./кв.м)	20/1314,4
3-комнатные (шт./кв.м)	10/847,7
4-комнатные (шт./кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	4336,6
в том числе жилая площадь (кв.м)	1425,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	379,7
Количество/площадь встроенных помещений (нежилые под офисы, магазины) (шт./кв.м)	6/664,4
Площадь мест общего пользования (кв.м)	790,9
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) (кв.м)	4939,6
в т.ч. встроенные помещения общественного назначения (кв.м)	714,13
жилой части (кв.м)	4225,47
Класс энергосбережения	С (повышенный)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16 августа 2022 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84 (I этап строительства. Жилой дом Литер 3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	971,0; 972,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	972,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	4939,6; 5135,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5135,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	656,9
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2874,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	50
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб.м)	16613,0
в т.ч. надземной части (куб.м)	13075,0
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	48/2874,1
1-комнатные (шт./кв.м)	18/713,5
2-комнатные (шт./кв.м)	20/1312,0
3-комнатные (шт./кв.м)	10/848,6
4-комнатные (шт./кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	4339,5
в том числе жилая площадь (кв.м)	1427,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	377,6

Количество/площадь встроенных помещений (нежилые под офисы, магазины) (шт./кв.м)	2/656,9
Площадь мест общего пользования (кв.м)	808,7
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) (кв.м)	5135,0
в т.ч. встроенные помещения общественного назначения (кв.м)	735,7
жилой части (кв.м)	4345,8
Класс энергосбережения	С (повышенный)
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16 августа 2022 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84 (I этап строительства. Автостоянка Литер 7)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	971,0+972,0; 6847,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6847,1
6.3.5. Площадь (кв. м):	4939,6+5135,0; 6522,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6522,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	172 м/места: 163 - для автомобилей, 36 для мотоциклов
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при	-

наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) (кв.м)	6522,7
Общая площадь (кв.м)	6421,8
Строительный объем (куб.м)	22525,0
Площадь земельного участка (кв.м)	17000,0

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: