

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик Орелстрой-4» ИНН 5751063317  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, д. 7, литера В, пом. 1, ком. 39  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021 г.

№ 57-520309-7-2021

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирный дом, расположенный по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 14 (поз. 10)»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 15.11.2021 г.

Постановление от 12.11.2021 № 500 «О присвоении адреса земельному участку и многоквартирному жилому дому в д. Жилина, Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области»

**Неполодское сельское поселение, деревня Жилина, улица Генерала Лаврова, дом 14**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0010201:3137

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520309-13-2019, дата выдачи 23.07.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	42925,5	42926,0
в том числе надземной части	куб. м	40665,7	40666,0
Общая площадь	кв. м	12248,3	12265,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	281,4	281,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8508,6	8526,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3490,6	3524,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	154	154/8526,4
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/2350,0
2-комнатные	шт./кв. м	63	63/3758,9
3-комнатные	шт./кв. м	31	31/2417,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8866,4	8884,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной 97,0 кв. м. Количество нежилых (офисных) помещений – 6 шт.	
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,174	0,174
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 14 (поз. 10)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.11.2021 г.

Кадастровый инженер Клименко С. А.

Квалификационный аттестат № 57-15-195 выдан 15.06.2015 г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области. Дата регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 01.07.2015 г.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**  
(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)



(подпись)

(расшифровка подписи)

**В. С. Миронов**

30.11.2021 г.

И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов

