

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Т-Строй»)
полное наименование организации – для
ИНН 5836623840
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Москва, ул. Озёрная, д. 42, этаж 10, комната 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 5829-064-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями (стр.№11). 4 этап строительства (б/с В-2, А-1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза,

Пенза г., Генерала Глазунова ул., д. № 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы

от 20.08.2021 № 262/5 р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008003:308

**строительный адрес: Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, мкр. №6 3-ей очереди
строительства жилого района Арбеково**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-336 дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	68 592,72	68 592,72
в том числе надземной части	куб.м	64 603,47	64 603,47
Общая площадь	кв.м	21 575,26	21 575,26
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1 204,9	1 204,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 979,71	13 979,71
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	321	321
1-комнатные	шт./кв.м	220	220
2-комнатные	шт./кв.м	101	101
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 360,74	14 360,74
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита, железобетонные свайные	железобетонная плита, железобетонные свайные
Материалы стен		трехслойные панели	трехслойные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	Хозяйственные кладовые жильцов – 23 шт., площадь кладовых – 162,83 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт/(куб. м * град. С)	0,57	0,146
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 10.08.2021**, кадастровый инженер **Герасин Олег Николаевич**, квалификационный аттестат № **58-13-258** выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области, дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров - **19.07.2013**.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Н. Басенко
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 21 г.

М.П.



Всего прошнуровано 4
1 листок листа(ов)

«24» декабря 2021 г.

Г.А. Мацвер Г.А. Мацвер /