



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-9442/2021
15.12.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Стройресурс»

полное наименование организации – для юридических лиц),

198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова,

д. 35, лит. А, пом. 17Н, ком. 6

его почтовый индекс и адрес,

stonespb@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2021 г.

№ 47-RU47504106-311-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, дом 11А, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2020 № 558/01-07)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0602014:27**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, Западный проезд, уч. 11/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 22 декабря 2014 года № RU47504106-311 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 65415 | 65415 |
| в том числе надземной части | куб. м | 58168,72 | 58169 |
| Общая площадь | кв. м | 21870,16 | 22543,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1336,71 | 1337,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14671,26 | 14675,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1530,9 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 335/14671,26 | 335/14675,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 252/- | 252/9558,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 83/- | 83/5116,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15045,98 | 15019,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | | Сваи, ж/б ростверк | Сваи, ж/б ростверк |
| Материалы стен | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория(класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (Высокий) | В (Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 44,3 | 44,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 07 декабря 2021 года, подготовленного Кирилиной Ириной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0820, выдан 27.11.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)