

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000682 от 10.01.2022

**Клубный особняк High Garden**

**Дата первичного размещения: 29.11.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119021</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                       |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олсуфьевский</b>                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Строение: 3</b>                                  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 7; Помещение: 1</b>                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)909-00-07</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gafurova@palladio.group</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.palladio.group</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузьмин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Инвест Строй</b>            |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7743075425</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИнвестСтрой</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743075425</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037743016123</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.04.2003</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузьмин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-412-816 32</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773118769760</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Щедрин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-720-887 12</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772733887990</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шамшурин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-162-150 51</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774307673021</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузьмин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-412-816 32</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773118769760</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>40% акций</b>               |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Щедрин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-720-887 12</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772733887990</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>40% акций</b>               |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шамшурин</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                      |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-162-150 51</b>            |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774307673021</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>20% акций</b>                          |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАЛЛАДИО ГРУПП</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704451186</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746132970</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ 384</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704451316</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746140053</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 361,48 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>86 021,66 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>651 365,39 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный административный округ</b>  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>внутригородское муниципальное образование Хамовники</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>2-ой Неопалимовский</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 736,3 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 041,56 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 103,80 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 145,36 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительство и геология"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7728723110</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторско-Технологическое Бюро натурных изысканий и исследований бетона и железобетона</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7713661013</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Научно-исследовательский центр "Строительство"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5042109739</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геострой"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705568028</b>  |
| 10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Скопум"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7715952160</b>  |
| 10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мосгеопроект"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723639761</b>  |
| 10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Государственная станция агрохимической службы "Костромская"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4401002732</b>  |
| 10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛЕОГранд"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5008047634</b>   |
| 10.2 (9) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерная Геология"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7730587095</b>   |
| 10.2 (10) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>   |
| 10.2 (11) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖГЕОКОМ"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7713742449</b>   |
| 10.2 (12) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707555426</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭС Глобал"</b>                                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7709894657</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Тепловед"</b>                             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715943581</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "Конструктор"</b>                   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5001073032</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕНПРОЕКТ"</b>       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>   |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИВА-Проект"</b>      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7727667463</b>   |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СВАРГО проджект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704459026</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                             |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.01.2018</b>                             |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0005-18</b>                             |





|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.04.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-012551-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>  |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-026586-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710879653</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>High Garden</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СВАРГО групп"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7714856209</b>                                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-210000-017081-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-210000-017081-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                           |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7ИС-372-ДА</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.05.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>14.08.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Антонова</b>   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Белан</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Афанасьевич</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Белан</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Мария</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Евгеньевна</b>  |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гаретовская</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Никитична</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гаретовский</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Алексей</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (6) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Кондрашова</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Екатерина</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (7) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Малакаева</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Евгения</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Леонидовна</b>  |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (8) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Молакаев</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Леонид</b>   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Керимович</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (9) О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Николаенко</b>   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|   | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (10) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Шамшурин</b>   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (11) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Щедрин</b>   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (12) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0005003:1003</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 639,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>7</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>14</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья парковая, урны</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом предусмотрено благоустройство и озеленение всей свободной от строений и покрытий территории и высадкой зеленых насаждений, посевом газона и устройством цветников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено освещение проездов и тротуаров, детской площадки, зон отдыха</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>в соответствии с проектом благоустройства</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2017</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5071 ДП-К ДС 3 от 29.03.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 637 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.08.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5070 ДП-В ДС 3 от 09.04.2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 856 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>791/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-170609/3 ДС5 от 02.08.2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 076 078,67 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-170609/3 ДС 5 от 02.08.2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 076 078,67 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-20-00-101319/125</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 076 786 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЭС ГЛОБАЛ"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7709894657</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Российские сети вещания и оповещения" ("РСВО")</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>39</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>42</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| A25            | Квартира   | 2                 | 1              | 131.18               | 3                 | 63.65                      | 3.00                |
| A26            | Квартира   | 2                 | 1              | 72.89                | 2                 | 37.82                      | 3.00                |
| A27            | Квартира   | 2                 | 1              | 191.07               | 4                 | 109.00                     | 3.00                |
| Б1             | Квартира   | 2                 | 1              | 82.40                | 2                 | 82.40                      | 3.00                |
| Б2             | Квартира   | 2                 | 1              | 142.74               | 3                 | 142.74                     | 3.00                |
| Б3             | Квартира   | 2                 | 1              | 126.23               | 3                 | 126.23                     | 3.00                |
| Б4             | Квартира   | 2                 | 1              | 62.00                | 2                 | 62.00                      | 3.00                |

|     |          |   |   |        |   |        |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| A29 | Квартира | 3 | 1 | 73.13  | 2 | 37.82  | 3.00 |
| A30 | Квартира | 3 | 1 | 191.08 | 4 | 109.00 | 3.00 |
| A28 | Квартира | 3 | 1 | 148.69 | 3 | 80.19  | 3.00 |
| Б5  | Квартира | 3 | 1 | 82.40  | 2 | 82.40  | 3.00 |
| Б6  | Квартира | 3 | 1 | 142.89 | 3 | 142.65 | 3.00 |
| Б7  | Квартира | 3 | 1 | 126.47 | 3 | 126.23 | 3.00 |
| Б8  | Квартира | 3 | 1 | 80.46  | 2 | 80.46  | 3.00 |
| A32 | Квартира | 4 | 1 | 73.13  | 2 | 37.82  | 3.00 |
| A33 | Квартира | 4 | 1 | 191.08 | 4 | 109.00 | 3.00 |
| A31 | Квартира | 4 | 1 | 148.69 | 3 | 80.19  | 3.00 |
| Б9  | Квартира | 4 | 1 | 82.40  | 2 | 82.40  | 3.00 |
| Б10 | Квартира | 4 | 1 | 142.89 | 3 | 142.65 | 3.00 |
| Б11 | Квартира | 4 | 1 | 126.47 | 3 | 126.23 | 3.00 |
| Б12 | Квартира | 4 | 1 | 80.46  | 2 | 80.46  | 3.00 |
| A34 | Квартира | 5 | 1 | 193.01 | 4 | 117.04 | 3.00 |
| A35 | Квартира | 5 | 1 | 223.49 | 5 | 128.36 | 3.00 |
| Б13 | Квартира | 5 | 1 | 82.40  | 2 | 82.40  | 3.00 |
| Б14 | Квартира | 5 | 1 | 142.89 | 3 | 142.65 | 3.00 |
| Б15 | Квартира | 5 | 1 | 126.47 | 3 | 126.23 | 3.00 |
| Б16 | Квартира | 5 | 1 | 80.46  | 2 | 80.46  | 3.00 |
| A36 | Квартира | 6 | 1 | 193.01 | 4 | 117.04 | 3.00 |
| A37 | Квартира | 6 | 1 | 223.49 | 5 | 128.36 | 3.00 |
| Б17 | Квартира | 6 | 1 | 82.40  | 2 | 82.40  | 3.00 |
| Б18 | Квартира | 6 | 1 | 142.89 | 3 | 142.65 | 3.00 |
| Б19 | Квартира | 6 | 1 | 126.47 | 3 | 126.23 | 3.00 |
| Б20 | Квартира | 6 | 1 | 80.46  | 2 | 80.46  | 3.00 |
| A38 | Квартира | 7 | 1 | 192.77 | 4 | 117.04 | 3.10 |
| A39 | Квартира | 7 | 1 | 220.69 | 5 | 128.36 | 3.10 |
| Б21 | Квартира | 7 | 1 | 82.52  | 2 | 82.52  | 3.10 |
| Б22 | Квартира | 7 | 1 | 142.70 | 3 | 142.70 | 3.10 |
| Б23 | Квартира | 7 | 1 | 126.14 | 3 | 126.14 | 3.10 |
| Б24 | Квартира | 7 | 1 | 80.55  | 2 | 80.55  | 3.10 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01.01          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 211.09         | А-БКТ                             | 211.09         | 3.34                |
| 01.02          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 2.86           | А-БКТ с/у                         | 2.86           | 3.34                |
| 01.03          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 2.14           | А-БКТ ПУИ                         | 2.14           | 3.34                |
| 01.04          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 287.15         | Б-БКТ                             | 287.15         | 3.34                |
| 01.05          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 6.52           | Б-БКТ с/у                         | 6.52           | 3.34                |
| 01.06          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 4.01           | Б-БКТ ПУИ                         | 4.01           | 3.34                |
| 1-01           | Машино-место      | -1                | 1              | 15.10          | Машиноместо                       | 15.10          |                     |

|      |              |    |   |       |                       |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 1-02 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-03 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-04 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-05 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-06 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-07 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-08 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-09 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-10 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-12 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-13 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-14 | Машино-место | -1 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 1-15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 1-16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-01 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-02 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-03 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-04 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-05 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 2-06 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-07 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-08 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 2-09 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 2-10 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо зависимое | 12.50 |  |
| 2-11 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-12 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо зависимое | 15.10 |  |
| 2-13 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-14 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо зависимое | 15.10 |  |
| 2-15 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-16 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо зависимое | 15.10 |  |
| 2-17 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 2-18 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо зависимое | 12.50 |  |
| 2-19 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-20 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо зависимое | 15.10 |  |
| 2-21 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-22 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо зависимое | 12.50 |  |
| 2-23 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо           | 12.50 |  |
| 2-24 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо зависимое | 12.50 |  |
| 2-25 | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машиноместо           | 15.10 |  |
| 2-26 | Машино-место | -2 | 1 | 12.50 | Машиноместо зависимое | 12.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |                          |                |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | 02.01 Вестибюль 1                         | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 114.36         |
| 2                                    | 02.04 Вестибюль 2                         | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 50.45          |
| 3                                    | 02.05 Сан. узел                           | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 6.01           |
| 4                                    | 02.06 Колясочная 2                        | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 15.53          |
| 5                                    | 02.07 Колясочная 2                        | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 16.20          |
| 6                                    | 02.08 Тамбур                              | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 16.76          |
| 7                                    | 02.09 Лестничная клетка 1                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 9.90           |
| 8                                    | 02.10 Лестничная клетка 3                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 7.34           |
| 9                                    | 02.11 Тамбур                              | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 16.76          |
| 10                                   | 02.12 Лестничная клетка 2                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 10.76          |
| 11                                   | 02.13 Лестничная клетка 4                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Места общего пользования | 6.78           |
| 12                                   | 04.01 Диспетчерская                       | Подъезд1, этаж 1                      |  | Служебные помещения      | 17.91          |
| 13                                   | 04.02 Помещение охраны и пожарного поста  | Подъезд1, этаж 1                      |  | Служебные помещения      | 17.91          |
| 14                                   | 04.03 ПУИ                                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Служебные помещения      | 3.42           |
| 15                                   | 04.04 Сан. узел                           | Подъезд1, этаж 1                      |  | Служебные помещения      | 2.67           |
| 16                                   | 04.05 Водительская                        | Подъезд1, этаж 1                      |  | Служебные помещения      | 10.95          |
| 17                                   | 05.01 ПУИ                                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Технические помещения    | 1.75           |
| 18                                   | 05.02 Электрощитовая                      | Подъезд1, этаж 1                      |  | Технические помещения    | 8.75           |
| 19                                   | 05.03 ПУИ                                 | Подъезд1, этаж 1                      |  | Технические помещения    | 2.32           |
| 20                                   | 05.04 Электрощитовая                      | Подъезд1, этаж 1                      |  | Технические помещения    | 5.49           |
| 21                                   | A.01 Лифтовой холл 2                      | Подъезд1, этаж 2, секция А            |  | Места общего пользования | 20.85          |
| 22                                   | A.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 2, секция А            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 23                                   | A.03 Лестничная клетка 2                  | Подъезд1, этаж 2, секция А            |  | Места общего пользования | 21.58          |
| 24                                   | B.01 Лифтовой холл 1                      | Подъезд1, этаж 2, секция Б            |  | Места общего пользования | 22.32          |
| 25                                   | B.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 2, секция Б            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 26                                   | B.03 Лестничная клетка 1                  | Подъезд1, этаж 2, секция Б            |  | Места общего пользования | 21.58          |
| 27                                   | A.01 Лифтовой холл 2                      | Подъезд1, этаж 3, секция А            |  | Места общего пользования | 20.85          |
| 28                                   | A.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 3, секция А            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 29                                   | A.03 Лестничная клетка 2                  | Подъезд1, этаж 3, секция А            |  | Места общего пользования | 21.43          |
| 30                                   | B.01 Лифтовой холл 1                      | Подъезд1, этаж 3, секция Б            |  | Места общего пользования | 22.32          |
| 31                                   | B.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 3, секция Б            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 32                                   | B.03 Лестничная клетка 1                  | Подъезд1, этаж 3, секция Б            |  | Места общего пользования | 21.43          |
| 33                                   | A.01 Лифтовой холл 2                      | Подъезд1, этаж 4, секция А            |  | Места общего пользования | 20.85          |
| 34                                   | A.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 4, секция А            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 35                                   | A.03 Лестничная клетка 2                  | Подъезд1, этаж 4, секция А            |  | Места общего пользования | 21.50          |
| 36                                   | B.01 Лифтовой холл 1                      | Подъезд1, этаж 4, секция Б            |  | Места общего пользования | 22.32          |
| 37                                   | B.02 Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 4, секция Б            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 38                                   | B.03 Лестничная клетка 1                  | Подъезд1, этаж 4, секция Б            |  | Места общего пользования | 21.50          |
| 39                                   | A.01 Лифтовой холл 2                      | Подъезд1, этаж 5, секция А            |  | Места общего пользования | 18.82          |
| 40                                   | A. 02Помещение временного хранения мусора | Подъезд1, этаж 5, секция А            |  | Места общего пользования | 1.89           |
| 41                                   | A. 03Лестничная клетка 2                  | Подъезд1, этаж 5, секция А            |  | Места общего пользования | 21.50          |



|    |   |  |                           |        |
|----|---|--|---------------------------|--------|
| 42 | В.01 Лифтовой холл 1                                  | Подъезд1, этаж 5, секция Б                 | Места общего пользования  | 22.32  |
| 43 | В.02 Помещение временного хранения мусора             | Подъезд1, этаж 5, секция Б                 | Места общего пользования  | 1.89   |
| 44 | В.03 Лестничная клетка 1                              | Подъезд1, этаж 5, секция Б                 | Места общего пользования  | 21.50  |
| 45 | А.01 Лифтовой холл 2                                  | Подъезд1, этаж 6, секция А                 | Места общего пользования  | 18.82  |
| 46 | А.02 Помещение временного хранения мусора             | Подъезд1, этаж 6, секция А                 | Места общего пользования  | 1.89   |
| 47 | А.03 Лестничная клетка 2                              | Подъезд1, этаж 6, секция А                 | Места общего пользования  | 21.50  |
| 48 | В.01 Лифтовой холл 1                                  | Подъезд1, этаж 6, секция Б                 | Места общего пользования  | 22.32  |
| 49 | В.02 Помещение временного хранения мусора             | Подъезд1, этаж 6, секция Б                 | Места общего пользования  | 1.89   |
| 50 | В.03 Лестничная клетка 1                              | Подъезд1, этаж 6, секция Б                 | Места общего пользования  | 21.50  |
| 51 | А.01 Лифтовой холл 2                                  | Подъезд1, этаж 7, секция А                 | Места общего пользования  | 18.82  |
| 52 | А.02 Помещение временного хранения мусора             | Подъезд1, этаж 7, секция А                 | Места общего пользования  | 1.89   |
| 53 | А.03 Лестничная клетка 2                              | Подъезд1, этаж 7, секция А                 | Места общего пользования  | 21.50  |
| 54 | В.01 Лифтовой холл 1                                  | Подъезд1, этаж 7, секция Б                 | Места общего пользования  | 22.32  |
| 55 | В.02 Помещение временного хранения мусора             | Подъезд1, этаж 7, секция Б                 | Места общего пользования  | 1.89   |
| 56 | В.03 Лестничная клетка 1                              | Подъезд1, этаж 7, секция Б                 | Места общего пользования  | 21.50  |
| 57 | 01.01 ПУИ   | -1 этаж помещение автостоянки              | Помещения автостоянки     | 4.75   |
| 58 | 01.02 Рампа   | -1 этаж помещение автостоянки              | Помещения автостоянки     | 156.56 |
| 59 | 01.03 Стоянка   | -1 этаж помещение автостоянки              | Помещения автостоянки     | 304.45 |
| 60 | 03.01 Холл  | -1 этаж секция А автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 17.98  |
| 61 | 03.02 Тамбур  | -1 этаж секция А автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 5.38   |
| 62 | 03.03 Тамбур  | -1 этаж секция А автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 4.72   |
| 63 | 03.04 ЛК  | -1 этаж секция А автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 19.44  |
| 64 | 02.01 Холл  | -1 этаж секция Б автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 17.39  |
| 65 | 02.02 Тамбур  | -1 этаж секция Б автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 4.13   |
| 66 | 02.03 Тамбур  | -1 этаж секция Б автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 2.91   |
| 67 | 02.04 ЛК  | -1 этаж секция Б автостоянки               | Помещения ЛЛУ автостоянки | 19.71  |
| 68 | 04.01 Помещение сбора мусора                          | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 14.56  |
| 69 | 04.02 Венткамера                                      | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 35.38  |
| 70 | 04.03 ВРУ   | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 25.24  |
| 71 | 04.04 СС  | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 20.13  |
| 72 | 04.05 Водомерный узел и повысит нас. ст. очистка воды | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 32.80  |
| 73 | 04.06 ЭЩ жилья секция 2                               | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 23.00  |
| 74 | 04.07 ЭЩ технических помещений                        | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 8.83   |
| 75 | 04.08 ЭЩ жилья секция 1                               | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 20.03  |
| 76 | 04.09 ИТП   | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 53.48  |
| 77 | 04.10 ИТП   | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 15.70  |
| 78 | 04.11 Венткамера ПД                                   | -1 этаж технические помещения автостоянки  | Технические помещения     | 14.06  |
| 79 | 01.01 Стоянка   | - 2 этаж помещения автостоянки автостоянки | Помещения автостоянки     | 366.81 |
| 80 | 01.02 ПУИ   | - 2 этаж помещения автостоянки автостоянки | Помещения автостоянки     | 5.28   |
| 81 | 03.01 Холл  | - 2 этаж секция А автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 17.98  |
| 82 | 03.02 Тамбур  | - 2 этаж секция А автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 4.14   |
| 83 | 03.03 Тамбур  | - 2 этаж секция А автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 14.31  |
| 84 | 03.04 ЛК  | - 2 этаж секция А автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 5.98   |

|    |                                       |  |                           |       |
|----|---------------------------------------|--|---------------------------|-------|
| 85 | 02.01 Холл                            | - 2 этаж секция Б автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 17.39 |
| 86 | 02.02 Тамбур                          | - 2 этаж секция Б автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 4.13  |
| 87 | 02.03 Тамбур                          | - 2 этаж секция Б автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 2.33  |
| 88 | 02.04 ЛКЗ                             | - 2 этаж секция Б автостоянки              | Помещения ЛЛУ автостоянки | 15.60 |
| 89 | 04.01 Венткамера                      | - 2 этаж технические помещения автостоянки | Технические помещения     | 94.81 |
| 90 | 04.02 Венткамера приточная для а/с    | - 2 этаж технические помещения автостоянки | Технические помещения     | 60.88 |
| 91 | 04.03 Пом.тех. Мониторинга подз части | - 2 этаж технические помещения автостоянки | Технические помещения     | 10.77 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | -2 этаж помещения: - 04.01 венткамера, -04.02 венткамера приточная для а/с -1этаж помещения: -04.02 венткамера. На кровле вытяжные установки. | Система обще-обменной приточно – вытяжной вентиляции с механическим побуждением, производства компании CLIVENT                 | -2 этаж помещения: венткамера, венткамера приточная для а/с -1этаж помещения: венткамера. На кровле вытяжные установки. Система обще-обменной приточно – вытяжной вентиляции, производства компании CLIVENT, |
| 2     | На кровле здания  | Система противодымной вентиляции производства CLIVENT (Италия)   | Для обеспечения эвакуации людей из помещений при возникновении пожара.   |
| 3     | На кровле здания  | Система кондиционирования воздуха производства CLIVENT (Италия)  | Система кондиционирования на базе VRV-систем Для ассимиляции теплоступлений жилой части и арендуемых помещений.  |
| 4     | Жилые и общественные помещения, автостоянка.  | Система отопления и теплоснабжения. Воздушная в автостоянке и рампе посредством воздушно-отопительных агрегатов Frico (Швеция) | Обеспечивает температуру внутреннего воздуха в обслуживаемых помещениях в соответствии с нормативными документами и требованиями   |
| 5     | -1 этаж помещение 04.09   | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)  | Обеспечивает температуру внутреннего воздуха в обслуживаемых помещениях в соответствии с нормативными документами и требованиями   |
| 6     | Система водоснабжения (водоочистка)   | Насосные установки фирмы Wilo (Германия), система водоочистки BWT.   | Обеспечение объекта водоснабжением, теплоснабжением, противопожарным водопроводом.   |
| 7     | АПТ и ВПВ в помещении водомерного узла на -1 этаже, помещении 04.05   | Насосные установки, автоматика.  | Для обеспечения эвакуации людей из здания при возникновении пожара.  |
| 8     | Система электроснабжения -1 этаж помещ.04.03, 04.06, 04.07, 04.08. 1 этаж помещ. 05.02 и 05.04  | Восемь вводно-распределительных устройств (ВРУ) производства компании АВВ (Швейцария).   | Обеспечивает бесперебойную работу инженерных систем для комфортного проживания   |
| 9     | Комплекс технических средств безопасности (КТСБ)  | Высококачественное оборудование производства компании Honeywell (США) и системы мобильного доступа HID Mobile Access           | Комплексная система безопасности предназначена для оперативного предупреждения и оперативного обнаружения несанкционированного проникновения на территорию и в охраняемые зоны (помещения) здания.           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 553 801 974,01 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:01:0005003:1003</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810700010011211</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 669 507 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>358 757 558,70 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 310 749 441,30 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>297,38 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 182,65 м2</b> |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>302 296 165,25 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>847 573 088 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ДОМ.РФ</b>                             |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 722 144 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2024</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:01:0005003:1003</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 010 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Обязательства (строка 1450 бух.баланса) 1 166 550 327 руб.в т.ч.расчеты с участниками по ДДУ № 1 – 166 530 746 руб.Дебиторская задолженность (строка 1230 бух.баланса) 651 365 387 руб.в т.ч.расчеты с участниками по ДДУ – 528 397 343 руб.Относительно сведений, указанных в пункте 19.7.3.1.1.2 проектной декларации:ДДУ № 4 заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на сумму 242 600 000 руб.Оплата по данному договору произведена частично в размере 200 100 000 руб.на специализированный счет Застройщика, а остаток – в размере 42 400 000 руб.оплачен на счет эскроу.По ДДУ № 1 уменьшена цена договора на 17 800 000 руб.В текущем периоде расторгнут ДДУ № 9, цена которого составляла 59 121 883 руб.Правильная сумма (с учетом вышеуказанных обстоятельств) в пункте 19.7.3.1.1.2 проектной декларации не может быть указана застройщиком корректно, т.к.технически изменить ранее указанную сумму невозможно.Прошу считать корректной сумму в пункте 19.7.3.1.1.2 – 787 323 840 руб.(вместо 847 573 088 руб) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|----|------------|---|---|
| 1. | 23.04.2020 | 12.3.1; 19.1.2                              | Корректировка кадастрового номера ЗУ  |
| 2. | 23.04.2020 | 19.3.1                                      | Не возможно указать "Да" поле не активно  |
| 3. | 23.04.2020 | 15.1  | Загружена новая таблица   |
| 4. | 23.04.2020 | 10.4  | Внесено заключение экспертизы   |
| 5. | 01.05.2020 | 11  | Загружено разрешение на строительство (внесение изменений с "нового строительства" на "Реконструкцию" |
| 6. | 29.05.2020 | 6   | внесены финансовые показатели за 1 кв.2020г   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1020180357186089503834869738613855653895

Владелец: ООО "ИНВЕСТ СТРОЙ", КУЗЬМИН АНДРЕЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ, г. Москва

Действителен: с 18.03.2021 по 18.03.2022