



1000044864063372

Акционерному обществу

Кому: _____
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Сургутспецжелезобетонстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602066420

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел: (3462) 212109

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2021

№ 86-ru86310000- 84 -2021

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута. II этап строительства»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
ул. Игоря Киртбая, д. 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Распоряжение Администрации города от 21.06.2021 № 969)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
86:10:0101009:62, 86:10:0101009:77, 86:10:0101009:56, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:55,
86:10:0000000:4890

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 35А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-37-2021, дата выдачи 24.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

1000044864063372

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута. II этап строительства			
Строительный объем всего:		46125.49	46356.00
Секция А	куб. м	16631,93	16146
Секция Б		14754,09	14325
Секция В		14739,47	15885
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь:		9466.74	9429.60
Секция А	кв. м	3478,07	3424,3
Секция Б		2987,55	3000,2
Секция В		3001,12	3005,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута. II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6846,17	6966.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	1669.79	1540.70
- общая площадь помещений общественного назначения		110,45	110,5
- площадь помещений общественного пользования		1559,34	1430,2
Количество этажей:			
Секция А	шт.	8	8
Секция Б		7	7
Секция В		6	6

в том числе подземных			
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		120/6846,17	120/6966,20
в том числе:	шт./кв.м		
Секция А		49/2544,50	49/2585,10
Секция Б		36/2192,22	36/2223,90
Секция В		35/2109,45	35/2157,20
1 комнатные:			
Секция А	шт./кв.м	7/285,72	7/305,0
Секция Б		6/259,21	6/269,13
Секция В			
1 комнатные студии:			
Секция А	шт./кв.м	7/220,42	7/229,61
Секция Б			
Секция В			
1 + комнатные:			
Секция А	шт./кв.м	14/688,76	14/690,21
Секция Б		6/301,02	6/304,87
Секция В		15/742,28	15/761,44
2 комнатные:			
Секция А	шт./кв.м	7/374,49	7/379,09
Секция Б		6/321,43	6/323,59
Секция В			
2 + комнатные:			
Секция А	шт./кв.м	14/975,11	14/980,99
Секция Б		12/831,32	12/841,9
Секция В		20/1367,17	20/1395,76
3 комнатные:			
Секция А	шт./кв.м		
Секция Б		6/479,24	6/484,41
Секция В			
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7049,56	7175,10
Сети и системы инженерно - технического обеспечения:			
Наружные сети самотечной канализации		171,6	128
Кабельные линии 0,4 кВ	м	185	101
Сети теплоснабжения		132	132
Сети ливневой канализации		326	427
Сети водоснабжения		132	128
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Арматура, бетон М350	Арматура, бетон М350
Материалы стен		Кирпич облицовочный керамический, газобетонный блок	Кирпич облицовочный керамический, газобетонный блок
Материалы перекрытий		Арматура, бетон М350	Арматура, бетон М350

1000044864063372

Материалы кровли		Пенополистирол, изоэласт	Пенополистирол, изоэласт
Иные показатели			
Количество гаражей:		35	35
Секция А	шт	13	13
Секция Б		11	11
Секция В		11	11
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута. II этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,124	0,124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, лоджии, входные группы Двери металлические	ПВХ окна, лоджии, входные группы Двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 25.11.2021, подготовил кадастровый инженер Дивова Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 86-10-8 от 08.12.2010г., выдан Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 22.12.2010г.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Романов
(расшифровка подписи)



«30» сентября 2021г.