

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Молодежный жилищный
полное наименование организации – для
комплекса»
юридических лиц), его почтовый индекс
мкр. № 1, дом № 22/2, офис 1, г. Лянтор,
и адрес, адрес электронной почты
Сургутский район, ХМАО-Югра, Россия,
628449. E-mail: mgk.lyantor@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14.12.2021**

№ **86-RU86507104-149-2021**

I. **Администрация городского поселения Лянтор**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«ЖК «Молодежный» жилой многоквартирный 4-х этажный дом в г. Лянтор 2 этап»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 7, дом № 1/1.

Постановление Администрации городского поселения Лянтор «О присвоении адреса»

от 25.09.2019 № 895.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **86:03:0100115:1078**

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-RU86507104-175-2020

, дата выдачи

03.02.2020

орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация городского поселения Лянтор.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18536,0	18536,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	4295,5	4222,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1374,1	1374,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	95,3	94,6
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	2744,9	2763,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1374,1	1374,6
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	95,3	94,6
Помещения общего назначения	кв. м		23,1
Места общего пользования	кв. м		943,2
Лестничные клетки	кв. м		313,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Этажность	шт.	4	4
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2744,9	50/2763,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/425,0	12/441,7
2-комнатные	шт./кв. м	29/1662,9	29/1715,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/657,0	9/690,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв. м	2835,1	2848,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоотведения	м		59,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный из фундаментных блоков	Ленточный из фундаментных блоков
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материал покрытия и перекрытия		Многослойная железобетонная плита	Многослойная железобетонная плита
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	1253,0	1253,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	124,9	124,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Приборы учета используемых энергетических ресурсов (квартирные приборы учета):			
счетчики на холодное водоснабжение: Бетар СГВ	шт.	50	50
счетчики на горячее водоснабжение: Бетар СГВ	шт.	50	50
счетчики потребления тепла: WALTEC VHM-T	шт.	50	50
электрические счетчики: Энергомера СЕ101	шт.	50	50
Приборы учета используемых энергетических ресурсов (встроенные помещения):			
электрические счетчики: Меркурий	шт.	1	1
счетчики холодной воды: Бетар СГВ	шт.	1	1
счетчики горячей воды: Бетар СГВ	шт.	1	1
Счетчики тепла: WALTEC VHM-T	шт.	1	1
Приборы учета используемых энергетических ресурсов (общедомовые приборы учета):			
холодное водоснабжение (счетчик ХВС Мастерфлоу)	шт.	1	1
счетчик потребления тепла: Мастерфлоу	шт.	2	2
горячее водоснабжение (счетчик ГВС Мастерфлоу)	шт.	2	2
электрические счетчики: Меркурий 234	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

здания (многоквартирного дома) от 27.10.2021,

сооружения (сети водоотведения) от 27.10.2021,

подготовленных кадастровым инженером Минлиной Кристиной Вадимовной,

квалификационный аттестат № 86-13-277 от 02.12.2013 года,

выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансий-

ского автономного округа – Югры, сведения о кадастровом инженеру внесены в государ-

ственный реестр 11.02.2014.

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С. А. Махиня
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 2021 г.