

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Югстройинвест Плюс»
 полное наименование организации – для
 пр-кт им. В.И. Ленина, д.197а, офис 1,
 юридических лиц), его почтовый индекс
Волгоград, 400015
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2021

№ 34-RU34302000-2797-2021

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Медведева, 55 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-071615-2021 от 29.11.2021

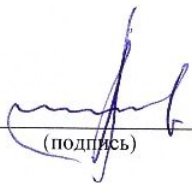
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221:1158		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030221		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3793 от 21.08.2019, выданный администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегастрой» г. Волгоград, шифр проекта – 016-21-5-55, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	3274,9	Площадь участка (кв. м)	4689,0
	Объем (куб. м)	12444,0	в том числе подземной части (куб. м)	2326,0
	Количество этажей (шт.)	6	Высота (м)	19,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м)	764,1		
	Иные показатели	Общее количество квартир – 50 шт., в том числе: однокомнатных – 20 шт.; двухкомнатных – 20 шт.; трехкомнатных – 10 шт. Общая площадь квартир – 2398,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2500,0 кв.м. Жилая площадь – 1297,0 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовая) подвальный этаж – 359,3 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ул. С.Р. Медведева, 55, г. Волжский, Волгоградская область, Российская Федерация		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектной документацией № 016-21-5-55 – ПОС ООО «Мегастрой» г. Волгоград, ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.И.Никитин
(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.