



1000040002045135

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «СИГ»
(ООО «СЗ»СИГ»)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7704408173

полное наименование организации – для юридических лиц),

121099, Московская область, г. Москва, бульвар
Новинский, д. 11А, строение 1, оф. 10;

тел.: 8-982-51-93232

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 30.05.2017 № 86-гу86310000-47-2017)

Дата 21.04.2020

№ 86-гу86310000-59 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 12 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт проектирования и экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-0031-17 от 02.05.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:63	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2107, утвержден постановлением Администрации города от 27.04.2017 № 3376	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания "Комплексное освоение территории микрорайон 35 А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр АМ 22-2016012	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 в микрорайоне 35А г. Сургута		
	Общая площадь(кв.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	10813.45 2937,55 3428,52 4447,38	Площадь участка(кв.м.): 12429.00
	Объем(куб.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	46269.75 12944,18 14754,09 18571,48	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество		Высота(м):

	этажей(шт.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	6 7 8		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	1759.06 554,83 565,38 638,85		
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (секция Б) - 74,62 кв. м. Количество квартир - 115 шт., в том числе: Секция А - 30 шт; Секция Б - 36 шт; Секция В - 49 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего - 6944,35 кв. м., в том числе: Секция А - 1851,65 кв. м; Секция Б - 2222,28 кв. м; Секция В - 2870,42 кв. м. Общая площадь гаражей - 748,15 кв. м., в том числе: Секция А - 254,03 кв. м; Секция Б - 197,7 кв. м; Секция В - 296,42 кв. м. Количество гаражей - 38 шт., в том числе: Секция А - 13 шт; Секция Б - 11 шт; Секция В - 14 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» апреля 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020г.

Действие настоящего разрешения

продлено до: 20.03.2022

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Б. Роговский

(расшифровка подписи)



2021 г.

Директор ДАиГ – главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

1000040002045135