

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.03.2024 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-25-13-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751066131</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1215700003530</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 2)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Черепичная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 22 корпус 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0000000:6058</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>31.03.2022 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-301000-18-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1423,8</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>19415,3</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>4687,4</b> <b>(площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество)</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13402,6</b> <b>(с понижающим коэффициентом 0,5)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>12854,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>283</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>11</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>272</b>

6.1.11. в том числе квартир (штук):	272
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	45,1
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В+(высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Материал стен – железобетон.  Количество секций – 3 шт.  Строительный объем – 63021,6 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3276,3 куб. м., выше отм. 0,000 – 59286,9 куб. м., котельной 458,4 куб. м.  Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 272/12853,5, в том числе: 1-комнатные – 192/7235,7; 2-комнатные – 34/2029,3; 3-комнатные – 46/3589,3. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента – 13936,0 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2024 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-603-529-23

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов