

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000185 от 29.03.2024

Академический

Дата первичного размещения: 24.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард-инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Авангард-инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баррикадная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (962) 760-07-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-ai@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-академический.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (442) 297-77-70
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард-инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445123250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445123250

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123460001642
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Назаров
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-064-695 91

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 641524208627
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тодорочко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-108-467 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662501110098
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Назаров
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-064-695 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 641524208627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 25% в капитале компании

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тодорочко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-108-467 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662501110098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 75% в капитале компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплектация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810697424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847232045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723525154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796863883
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Маршал-Тур
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103008760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102073856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Система
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813614000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847170873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444133262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063444053408
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хорс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460069688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443015305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1102052659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061102017932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инферум-трейд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743361779
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700250151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Этан
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003052662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045000925012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тогал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3022008129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000004272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 671,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 150,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406 341,72 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020г.:размер кредиторской задолженности-32 870,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-8 525, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-0 ; на 30.06.2020г.-размер кредиторской задолженности-32 870,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-8 525, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-0; на 30.09.2020г.-размер кредиторской задолженности-32 870,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-8 525, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-0; на 31.12.2020г.-размер кредиторской задолженности-32 920,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-8 525, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-0; на 31.03.2021г.-размер кредиторской задолженности-23 137,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-6 644, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-(-5 713 тыс.рублей); на 30.06.2021г.-размер кредиторской задолженности-23 953,00 тыс.рублей, размер дебиторской задолженности-7 444, 00 тыс.рублей, размер чистой прибыли-(-5 713 тыс.рублей).С 01.03.2024г.в ООО СЗ"Авангард-инвест"добавился второй директор Назаров Роман Олегович.Оба директора действуют совместно на основании Устава
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Баррикадная
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 062,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 968,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 067,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 036,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эпрон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3446012489
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Авангард-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460008318
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВолгоградСтройИнжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445127857
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0061-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-001824-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-002494-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-003380-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-009430-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-006488-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Академический"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3460079615
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-5131-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.01.2020,11.01.2022,05.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7733184810
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050061:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке находится: детский игровой комплекс «Домик», качели на металлических стойках, песочница «Катерок», детский спортивный комплекс, игровая установка карусель, качалка на пружине «Дельфин» , урна, скамья ООО «Наша семья». Располагается на юго-западной части двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс располагается во дворе дома, на юго-западной части двора возле входа №1 в подземную парковку
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера, располагаются в южной части двора возле входа №2 в подземную парковку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, посев газонов, высадка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 11 Машино-мест для маломобильных лиц, 4 на объекте строительства, 7 вне объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 75В-2016 дата выдачи: 07.10.2016 срок действия: до 31.12.2023 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Первая площадка для отдыха взрослого населения располагается на юго-западной части двора возле начала первой секции и существующего здания учебного полигона, вторая площадка для отдыха взрослого населения находится в восточной части дома справа от подъезда в третью секцию, 74 машино-мест являются коммерческой автостоянкой, 4 машиноместа для маломобильных лиц на территории подземной автостоянки также являются коммерческими машиноместами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 882,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1228/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 646 460,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1229/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414 911,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Волгограда, Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75в-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 579,86 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТД "ЮгЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444263448
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	49.32	1	23.31	2.78
2	Квартира	4	1	45.47	2	30.95	2.78
3	Квартира	4	1	48.79	2	32.16	2.78
4	Квартира	4	1	47.82	2	29.33	2.78
5	Квартира	4	1	59.47	3	39.55	2.78
6	Квартира	5	1	49.32	1	23.31	2.78
7	Квартира	5	1	45.47	2	30.95	2.78
8	Квартира	5	1	48.79	2	32.16	2.78
9	Квартира	5	1	47.82	2	29.33	2.78
10	Квартира	5	1	59.47	3	39.55	2.78
11	Квартира	6	1	49.32	1	24.27	2.78
12	Квартира	6	1	45.47	2	30.95	2.78
13	Квартира	6	1	48.79	2	32.16	2.78
14	Квартира	6	1	47.82	2	29.33	2.78
15	Квартира	6	1	59.47	3	39.55	2.78
16	Квартира	7	1	49.32	1	24.27	2.78
17	Квартира	7	1	45.47	2	30.95	2.78
18	Квартира	7	1	48.79	2	32.16	2.78
19	Квартира	7	1	47.82	2	29.33	2.78
20	Квартира	7	1	59.47	3	39.55	2.78
21	Квартира	8	1	49.32	1	24.27	2.78
22	Квартира	8	1	45.47	2	30.95	2.78
23	Квартира	8	1	48.79	2	32.16	2.78
24	Квартира	8	1	47.82	2	29.33	2.78
25	Квартира	8	1	59.47	3	39.55	2.78
26	Квартира на двух и более этажах	9	1	68.07	2	27.03	2.78
27	Квартира	9	1	45.48	2	30.96	2.78
28	Квартира на двух и более этажах	9	1	70.59	3	38.46	2.78
29	Квартира	9	1	47.86	2	29.35	2.78
30	Квартира на двух и более этажах	9	1	87.98	3	52.99	2.78
31	Квартира	4	2	81.61	3	46.43	2.78
32	Квартира	4	2	38.02	1	14.98	2.78
33	Квартира	4	2	52.61	2	31.48	2.78
34	Квартира	4	2	42.52	1	17.81	2.78

35	Квартира	4	2	50.63	2	31.26	2.78
36	Квартира	4	2	39.24	1	18.15	2.78
37	Квартира	4	2	47.62	1	22.24	2.78
38	Квартира	5	2	81.60	3	46.43	2.78
39	Квартира	5	2	38.02	1	14.98	2.78
40	Квартира	5	2	52.61	2	31.48	2.78
41	Квартира	5	2	42.52	1	17.81	2.78
42	Квартира	5	2	50.63	2	31.26	2.78
43	Квартира	5	2	39.24	1	18.15	2.78
44	Квартира	5	2	47.62	1	22.24	2.78
45	Квартира	6	2	81.60	3	46.43	2.78
46	Квартира	6	2	38.02	1	14.98	2.78
47	Квартира	6	2	52.61	2	31.48	2.78
48	Квартира	6	2	42.52	1	17.81	2.78
49	Квартира	6	2	50.63	2	31.26	2.78
50	Квартира	6	2	39.24	1	18.15	2.78
51	Квартира	6	2	47.62	1	22.24	2.78
52	Квартира	7	2	81.60	3	46.43	2.78
53	Квартира	7	2	38.02	1	14.98	2.78
54	Квартира	7	2	52.61	2	31.48	2.78
55	Квартира	7	2	42.52	1	17.81	2.78
56	Квартира	7	2	50.63	2	31.26	2.78
57	Квартира	7	2	39.24	1	18.15	2.78
58	Квартира	7	2	47.62	1	22.24	2.78
59	Квартира	8	2	81.60	3	46.43	2.78
60	Квартира	8	2	39.29	1	22.34	2.78
61	Квартира	8	2	52.61	2	31.48	2.78
62	Квартира	8	2	42.52	1	17.81	2.78
63	Квартира	8	2	50.63	2	31.26	2.78
64	Квартира	8	2	39.24	1	18.15	2.78
65	Квартира	8	2	47.62	1	22.24	2.78
66	Квартира на двух и более этажах	9	2	109.77	4	56.66	2.78
67	Квартира на двух и более этажах	9	2	61.51	2	33.11	2.78
68	Квартира	9	2	52.34	2	31.41	2.78
69	Квартира	9	2	42.51	1	17.84	2.78
70	Квартира	9	2	50.63	2	31.26	2.78
71	Квартира	9	2	39.31	1	18.15	2.78
72	Квартира на двух и более этажах	9	2	62.81	2	29.85	2.78
73	Квартира	2	3	66.49	2	37.78	2.78
74	Квартира	2	3	84.31	3	57.91	2.78
75	Квартира	2	3	36.32	1	20.33	2.78

76	Квартира	2	3	43.83	1	16.98	2.78
77	Квартира	2	3	45.21	2	32.32	2.78
78	Квартира	2	3	38.83	1	16.25	2.78
79	Квартира	2	3	73.91	2	40.64	2.78
80	Квартира	2	3	80.35	3	43.96	2.78
81	Квартира	2	3	38.57	2	24.31	2.78
82	Квартира	3	3	66.49	2	37.78	2.78
83	Квартира	3	3	84.31	3	57.91	2.78
84	Квартира	3	3	36.32	1	20.33	2.78
85	Квартира	3	3	43.83	1	16.98	2.78
86	Квартира	3	3	45.21	2	32.32	2.78
87	Квартира	3	3	38.83	1	16.25	2.78
88	Квартира	3	3	73.91	2	40.64	2.78
89	Квартира	3	3	80.38	3	43.96	2.78
90	Квартира	3	3	38.57	2	24.31	2.78
91	Квартира	4	3	66.49	2	37.78	2.78
92	Квартира	4	3	84.31	3	57.91	2.78
93	Квартира	4	3	36.32	1	20.33	2.78
94	Квартира	4	3	43.84	1	16.99	2.78
95	Квартира	4	3	45.21	2	32.32	2.78
96	Квартира	4	3	38.83	1	16.25	2.78
97	Квартира	4	3	73.91	2	40.64	2.78
98	Квартира	4	3	80.40	3	43.92	2.78
99	Квартира	4	3	38.57	2	24.32	2.78
100	Квартира	5	3	66.49	2	37.78	2.78
101	Квартира	5	3	84.31	3	57.91	2.78
102	Квартира	5	3	36.32	1	20.33	2.78
103	Квартира	5	3	43.84	1	16.99	2.78
104	Квартира	5	3	45.21	2	32.32	2.78
105	Квартира	5	3	38.83	1	16.25	2.78
106	Квартира	5	3	73.91	2	40.64	2.78
107	Квартира	5	3	80.40	3	43.92	2.78
108	Квартира	5	3	38.57	2	24.31	2.78
109	Квартира	6	3	66.49	2	37.78	2.78
110	Квартира	6	3	84.31	3	57.91	2.78
111	Квартира	6	3	36.32	1	20.33	2.78
112	Квартира	6	3	43.84	1	16.99	2.78
113	Квартира	6	3	45.21	2	32.32	2.78
114	Квартира	6	3	38.83	1	16.25	2.78
115	Квартира	6	3	73.91	2	40.64	2.78
116	Квартира	6	3	80.40	3	43.92	2.78
117	Квартира	6	3	38.57	2	24.31	2.78
118	Квартира	7	3	66.49	2	37.78	2.78
119	Квартира	7	3	84.31	3	57.91	2.78
120	Квартира	7	3	36.32	1	20.33	2.78
121	Квартира	7	3	43.84	1	16.99	2.78

122	Квартира	7	3	45.21	2	32.32	2.78
123	Квартира	7	3	38.83	1	16.25	2.78
124	Квартира	7	3	73.91	2	40.64	2.78
125	Квартира	7	3	80.40	3	43.92	2.78
126	Квартира	7	3	38.57	2	24.31	2.78
127	Квартира	8	3	66.49	2	37.78	2.78
128	Квартира	8	3	84.31	3	57.91	2.78
129	Квартира	8	3	36.32	1	20.33	2.78
130	Квартира	8	3	43.84	1	16.99	2.78
131	Квартира	8	3	45.21	2	32.32	2.78
132	Квартира	8	3	38.83	1	16.25	2.78
133	Квартира	8	3	73.91	2	40.64	2.78
134	Квартира	8	3	80.40	3	43.92	2.78
135	Квартира	8	3	38.57	2	24.31	2.78
136	Квартира на двух и более этажах	9	3	94.51	3	52.42	2.78
137	Квартира на двух и более этажах	9	3	104.40	4	66.35	2.78
138	Квартира	9	3	36.32	1	20.33	2.78
139	Квартира на двух и более этажах	9	3	68.30	2	29.52	2.78
140	Квартира на двух и более этажах	9	3	69.36	4	40.85	2.78
141	Квартира	9	3	38.83	4	16.25	2.78
142	Квартира на двух и более этажах	9	3	142.11	3	62.36	2.78
143	Квартира	9	3	65.29	2	32.87	2.78
144	Квартира	9	3	38.57	2	24.31	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	23.88	Парковочное место в подземной автостоянке 1	23.88	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	25.35	Парковочное место в подземной автостоянке 2	25.35	

3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	25.89	Парковочное место в подземной автостоянке 3	25.89	
4	Машино-место	-1	0	20.32	Парковочное место в подземной автостоянке 4	20.32	
5	Машино-место	-1	0	20.69	Парковочное место в подземной автостоянке 5	20.69	
6	Машино-место	-1	0	23.37	Парковочное место в подземной автостоянке 6	23.37	
7	Машино-место	-1	0	25.68	Парковочное место в подземной автостоянке 7	25.68	
8	Машино-место	-1	0	25.45	Парковочное место в подземной автостоянке 8	25.45	
9	Машино-место	-1	0	30.10	Парковочное место в подземной автостоянке 9	30.10	
10	Машино-место	-1	0	33.30	Парковочное место в подземной автостоянке 10	33.30	
11	Машино-место	-1	0	26.97	Парковочное место в подземной автостоянке 11	26.97	
12	Машино-место	-1	0	26.90	Парковочное место в подземной автостоянке 12	26.90	
13	Машино-место	-1	0	27.22	Парковочное место в подземной автостоянке 13	27.22	
14	Машино-место	-1	0	28.56	Парковочное место в подземной автостоянке 14	28.56	
15	Машино-место	-1	0	23.02	Парковочное место в подземной автостоянке 15	23.02	
16	Машино-место	-1	0	25.86	Парковочное место в подземной автостоянке 16	25.86	
17	Машино-место	-1	0	27.88	Парковочное место в подземной автостоянке 17	27.88	
18	Машино-место	-1	0	23.50	Парковочное место в подземной автостоянке 18	23.50	
19	Машино-место	-1	0	24.48	Парковочное место в подземной автостоянке 19	24.48	

20	Машино-место	-1	0	22.99	Парковочное место в подземной автостоянке 20	22.99	
21	Машино-место	-1	0	17.83	Парковочное место в подземной автостоянке 21	17.83	
22	Машино-место	-1	0	19.36	Парковочное место в подземной автостоянке 22	19.36	
23	Машино-место	-1	0	26.78	Парковочное место в подземной автостоянке 23	26.78	
24	Машино-место	-1	0	22.12	Парковочное место в подземной автостоянке 24	22.12	
25	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 25	16.05	
26	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 26	16.05	
27	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 27	16.05	
28	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 28	16.05	
29	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 29	16.05	
30	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 30	16.05	
31	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 31	16.05	
32	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 32	16.05	
33	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 33	16.05	
34	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 34	16.05	
35	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 35	16.05	
36	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 36	16.05	

37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	24.65	Парковочное место в подземной автостоянке 37	24.65	
38	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 38	16.05	
39	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 39	16.05	
40	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 40	16.05	
41	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 41	16.05	
42	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 42	16.05	
43	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 43	16.05	
44	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 44	16.05	
45	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 45	16.05	
46	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 46	16.05	
47	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 47	16.05	
48	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 48	16.05	
49	Машино-место	-1	0	16.05	Парковочное место в подземной автостоянке 49	16.05	
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	24.65	Парковочное место в подземной автостоянке 50	24.65	

51	Машино-место	-1	0	15.98	Парковочное место в подземной автостоянке 51	15.98	
52	Машино-место	-1	0	15.70	Парковочное место в подземной автостоянке 52	15.70	
53	Машино-место	-1	0	15.70	Парковочное место в подземной автостоянке 53	15.70	
54	Машино-место	-1	0	15.70	Парковочное место в подземной автостоянке 54	15.70	
55	Машино-место	-1	0	15.13	Парковочное место в подземной автостоянке 55	15.13	
56	Машино-место	-1	0	17.58	Парковочное место в подземной автостоянке 56	17.58	
57	Машино-место	-1	0	16.57	Парковочное место в подземной автостоянке 57	16.57	
58	Машино-место	-1	0	16.80	Парковочное место в подземной автостоянке 58	16.80	
59	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 59	16.40	
60	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 60	16.40	
61	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 61	16.40	
62	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 62	16.40	
63	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 63	16.40	
64	Машино-место	-1	0	16.40	Парковочное место в подземной автостоянке 64	16.40	
65	Машино-место	-1	0	16.52	Парковочное место в подземной автостоянке 65	16.52	
66	Машино-место	-1	0	15.37	Парковочное место в подземной автостоянке 66	15.37	
67	Машино-место	-1	0	15.24	Парковочное место в подземной автостоянке 67	15.24	

68	Машино-место	-1	0	15.29	Парковочное место в подземной автостоянке 68	15.29	
69	Машино-место	-1	0	15.36	Парковочное место в подземной автостоянке 69	15.36	
70	Машино-место	-1	0	15.43	Парковочное место в подземной автостоянке 70	15.43	
71	Машино-место	-1	0	15.52	Парковочное место в подземной автостоянке 71	15.52	
72	Машино-место	-1	0	15.57	Парковочное место в подземной автостоянке 72	15.57	
73	Машино-место	-1	0	17.16	Парковочное место в подземной автостоянке 73	17.16	
74	Машино-место	-1	0	20.90	Парковочное место в подземной автостоянке 74	20.90	
75	Нежилое помещение	-1	0	4.21	Хозкладовая жильцов 1	4.21	3.70
76	Нежилое помещение	-1	0	3.95	Хозкладовая жильцов 2	3.95	3.70
77	Нежилое помещение	-1	0	6.99	Хозкладовая жильцов 3	6.99	3.70
78	Нежилое помещение	-1	0	6.06	Хозкладовая жильцов 4	6.06	3.70
79	Нежилое помещение	-1	0	7.49	Хозкладовая жильцов 5	7.49	3.70
80	Нежилое помещение	-1	0	6.99	Хозкладовая жильцов 6	6.99	3.70
81	Нежилое помещение	-1	0	6.77	Хозкладовая жильцов 7	6.77	3.70
82	Нежилое помещение	-1	0	3.34	Хозкладовая жильцов 8	3.34	3.70
83	Нежилое помещение	-1	0	4.53	Хозкладовая жильцов 9	4.53	3.70
84	Нежилое помещение	-1	0	3.12	Хозкладовая жильцов 10	3.12	3.70
85	Нежилое помещение	-1	0	3.20	Хозкладовая жильцов 11	3.20	3.70
86	Нежилое помещение	-1	0	3.10	Хозкладовая жильцов 12	3.10	3.70
87	Нежилое помещение	-1	0	3.12	Хозкладовая жильцов 13	3.12	3.70
88	Нежилое помещение	-1	0	3.13	Хозкладовая жильцов 14	3.13	3.70

89	Нежилое помещение	-1	0	2.88	Хозкладовая жильцов 15	2.88	3.70
90	Нежилое помещение	-1	0	2.88	Хозкладовая жильцов 16	2.88	3.70
91	Нежилое помещение	-1	0	6.12	Хозкладовая жильцов 17	6.12	3.70
92	Нежилое помещение	-1	0	6.10	Хозкладовая жильцов 18	6.10	3.70
93	Нежилое помещение	-1	0	4.13	Хозкладовая жильцов 19	4.13	3.70
94	Нежилое помещение	-1	0	4.13	Хозкладовая жильцов 20	4.13	3.70
95	Нежилое помещение	-1	0	4.14	Хозкладовая жильцов 21	4.14	3.70
96	Нежилое помещение	-1	0	3.62	Хозкладовая жильцов 22	3.62	3.70
97	Нежилое помещение	-1	0	3.66	Хозкладовая жильцов 23	3.66	3.70
98	Нежилое помещение	-1	0	3.81	Хозкладовая жильцов 24	3.81	3.70
99	Нежилое помещение	-1	0	3.86	Хозкладовая жильцов 25	3.86	3.70
100	Нежилое помещение	-1	0	3.41	Хозкладовая жильцов 26	3.41	3.70
101	Нежилое помещение	-1	0	5.89	Хозкладовая жильцов 27	5.89	3.70
102	Нежилое помещение	-1	0	4.53	Хозкладовая жильцов 28	4.53	3.70
103	Нежилое помещение	-1	0	2.93	Хозкладовая жильцов 29	2.93	3.70
104	Нежилое помещение	-1	0	2.97	Хозкладовая жильцов 30	2.97	3.70
105	Нежилое помещение	-1	0	5.05	Хозкладовая жильцов 31	5.05	3.70
106	Нежилое помещение	-1	0	5.01	Хозкладовая жильцов 32	5.01	3.70
107	Нежилое помещение	-1	0	4.25	Хозкладовая жильцов 33	4.25	3.70
108	Нежилое помещение	1	1	1764.85	Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 1 подъезд 1	30.44	3.30
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 1 подъезд 1	0.67	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 1 подъезд 1	2.99	

					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 1 подъезд 1	43.55	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 1 подъезд 1	1.69	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 1 подъезд 1	0.64	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 1 подъезд 1	63.29	
					Учебный центр ДОСААФ-коридор этаж 1 подъезд 1	27.00	
					Учебный центр ДОСААФ- вспомогательное помещение этаж 1 подъезд 1	23.40	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 1 подъезд 1	26.58	
					Учебный центр ДОСААФ-холл с тамбуром этаж 1 подъезд 2	17.48	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение дежурного этаж 1 подъезд 2	4.57	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у женский этаж 1 подъезд 2	12.83	
					Учебный центр ДОСААФ-тамбур этаж 1 подъезд 2	6.15	
					Учебный центр ДОСААФ-лестничная клетка типа Л1 этаж 1 подъезд 2	24.24	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение уборочного инвентаря этаж 1 подъезд 2	3.72	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 1 подъезд 2	3.76	

					Учебный центр ДОСААФ-коридор этаж 1 подъезд 2	29.03	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у мужской этаж 1 подъезд 2	14.57	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у ММГН этаж 1 подъезд 2	7.77	
					Учебный центр ДОСААФ-холл этаж 1 подъезд 2	11.86	
					Учебный центр ДОСААФ- лестничная клетка П1 этаж подъезд 2	10.20	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 2 подъезд 1	52.75	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 2 подъезд 1	25.55	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 2 подъезд 1	1.08	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 2 подъезд 1	46.55	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 2 подъезд 1	2.99	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 2 подъезд 1	3.30	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 2 подъезд 1	2.97	
					Учебный центр ДОСААФ-коридор этаж 2 подъезд 1	104.26	
					Учебный центр ДОСААФ-рекреация этаж 2 подъезд 1	16.37	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 2 подъезд 1	1.27	

				Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 2 подъезд 1	1.28	
				Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 2 подъезд 1	24.99	
				Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 2 подъезд 1	24.64	
				Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 2 подъезд 1	26.61	
				Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 2 подъезд 1	21.33	
				Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 2 подъезд 2	22.52	
				Учебный центр ДОСААФ-с/у женский этаж 2 подъезд 2	12.97	
				Учебный центр ДОСААФ-холл этаж 2 подъезд 2	14.57	
				Учебный центр ДОСААФ-лестничная клетка 5 типа Л1 этаж 2 подъезд 2	24.28	
				Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 2 подъезд 2	16.44	
				Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 2 подъезд 2	2.98	
				Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 2 подъезд 2	3.59	
				Учебный центр ДОСААФ-с/у МГН этаж 2 подъезд 2	7.83	
				Учебный центр ДОСААФ-с/у мужской этаж 2 подъезд 2	14.65	
				Учебный центр ДОСААФ-с/у для преподавателей этаж 2 подъезд 2	3.42	

					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 2 подъезд 2	46.97	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 2 этаж 2 подъезд 2	25.51	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 2 этаж 2 подъезд	11.75	
					Учебный центр ДОСААФ-лестничная клетка типа Л1 2 этаж 2 подъезд	21.85	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение 2 этаж 2 подъезд	10.34	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 2 этаж 2 подъезд	21.68	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория 2 этаж 2 подъезд	42.06	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 2 этаж 2 подъезд	19.58	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 2 этаж 2 подъезд	20.28	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 3 подъезд 2	52.75	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 3 подъезд 2	25.55	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 3 подъезд 2	1.08	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 3 подъезд 2	46.55	
					Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 3 подъезд 2	2.99	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 3 подъезд 2	3.30	

					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 3 подъезд 2	2.97	
					Учебный центр ДОСААФ-коридор этаж 3 подъезд 2	104.26	
					Учебный центр ДОСААФ-рекреация этаж 3 подъезд 2	16.37	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 3 подъезд 2	1.27	
					Учебный центр ДОСААФ-встроенный шкаф этаж 3 подъезд 2	1.28	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 3 подъезд 2	24.99	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 3 подъезд 2	24.64	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 3 подъезд 2	26.61	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 3 подъезд 2	21.33	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет этаж 3 подъезд 2	22.52	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у женский этаж 3 подъезд 2	12.97	
					Учебный центр ДОСААФ-холл этаж 3 подъезд 2	14.57	
					Учебный центр ДОСААФ-лестничная клетка 5 типа Л1 этаж 3 подъезд 2	24.28	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение этаж 3 подъезд 2	16.44	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 3 подъезд 2	2.98	

					Учебный центр ДОСААФ-помещение ОВ этаж 3 подъезд 2	3.59	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у МГН этаж 3 подъезд 2	7.83	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у мужской этаж 3 подъезд 2	14.65	
					Учебный центр ДОСААФ-с/у для преподавателей этаж 3 подъезд 2	3.42	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория этаж 3 подъезд 2	46.97	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 3 этаж 2 подъезд	25.51	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 3 этаж 2 подъезд	11.75	
					Учебный центр ДОСААФ-лестничная клетка типа Л1 3 этаж 2 подъезд	21.85	
					Учебный центр ДОСААФ-подсобное помещение 3 этаж 2 подъезд	10.34	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 3 этаж 2 подъезд	21.68	
					Учебный центр ДОСААФ-учебная аудитория 3 этаж 2 подъезд	42.06	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 3 этаж 2 подъезд	19.58	
					Учебный центр ДОСААФ-кабинет 3 этаж 2 подъезд	20.28	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.55	Офис 1.1-офисное помещение -1 этаж 2 подъезд	50.02	3.70
					Офис 1.1-санузел -1 этаж 2 подъезд	2.53	

110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	198.75	Офис 1-вестибюль с приемными посетителей 1 этаж 2 подъезд	89.72	3.30
					Офис 1-коридор 1 этаж 2 подъезд	16.82	
					Офис 1-административное помещение 1 этаж 2 подъезд	21.50	
					Офис 1-административное помещение 1 этаж 2 подъезд	42.49	
					Офис 1-офисное помещение 1 этаж 2 подъезд	22.98	
					Офис 1-с/у с тамбуром 1 этаж 2 подъезд	1.71	
					Офис 1-с/у с тамбуром 1 этаж 2 подъезд	3.53	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	241.47	Офис 2-офисное помещение 1 этаж 3 подъезд	231.21	3.30
					Офис2-с/у 1 этаж 3 подъезд	10.26	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.62	Офис 3-офисное помещение 1 этаж 3 подъезд	43.73	3.30
					Офис3-с/у 1 этаж 3 подъезд	1.89	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.57	Офис 4-офисное помещение 1 этаж 3 подъезд	44.51	3.30
					Офис 4-с/у с тамбуром 1 этаж 3 подъезд	4.06	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.94	Офис 6-офисное помещение 1 этаж 3 подъезд	26.25	3.30
					Офис 6-с/у с тамбуром 1 этаж 3 подъезд	2.69	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	105.74	Офис 5-офисное помещение 1 этаж 3 подъезд	98.87	3.30
					Офис 5-с/у с тамбуром 1 этаж 3 подъезд	4.98	

					Офис 5-подсобное помещение	1.89	
116	Нежилое помещение	-1	2	4.43	Офис 1.2.-офисное помещение -1 этаж 2 подъезд	4.43	3.70
117	Нежилое помещение	-1	2	9.47	Офис 1.3.-офисное помещение -1 этаж 2 подъезд	9.47	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	7.15
2	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	7.75
3	Лифтовый холл	Этаж -1	Общественное	25.82
4	Лестничная клетка №1 типа Н2	Этаж -1	Общественное	23.04
5	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	14.83
6	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	4.87
7	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	6.13
8	Лифтовый холл	Этаж -1	Общественное	18.11
9	Лестничная клетка №2 типа Н2	Этаж -1	Общественное	22.35
10	ИТП	Этаж -1	Техническое	41.04
11	Венткамера	Этаж -1	Техническое	23.91
12	Насосная	Этаж -1	Техническое	57.04
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Техническое	4.00
14	Насосная пожаротушения	Этаж -1	Техническое	48.70
15	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	7.16
16	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	3.62
17	Лифтовый холл	Этаж -1	Общественное	5.04
18	Лестничная клетка №3 типа Н2	Этаж -1	Общественное	21.59
19	Помещение уборочной техники и хранения пож. Инвентаря	Этаж -1	Техническое	9.27
20	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	2.77
21	Лестничная клетка №4 типа Н2	Этаж -1	Общественное	16.11
22	Коридоры	Этаж -1	Общественное	118.32
23	Туалет	Этаж -1	Общественное	2.29
24	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	11.68
25	Тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха	Этаж -1	Общественное	2.88
26	Лестничная клетка №8 типа Н2	Этаж -1	Общественное	16.69
27	КПП	Этаж -1	Техническое	5.47
28	Подсобное помещение	Этаж -1	Общественное	2.95
29	Колясочная	Этаж -1	Общественное	15.91
30	Технический коридор	Этаж -1	Техническое	3.99

31	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 2	Общественное	21.79
32	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 2	Общественное	21.79
33	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 2	Общественное	17.67
34	Площадка временного хранения детских колясок	Этаж 2	Общественное	3.30
35	Тамбур	Этаж 2	Общественное	3.33
36	Лифтовые холлы 8,95х3	Этаж 2	Общественное	8.95
37	Тамбуры 3,33х3	Этаж 2	Общественное	3.71
38	Помещения ОВ	Этаж 2	Техническое	3.92
39	Коридоры	Этаж 2	Общественное	44.76
40	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 3	Общественное	21.79
41	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 3	Общественное	21.79
42	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 3	Общественное	17.67
43	Площадка временного хранения детских колясок	Этаж 3	Общественное	3.30
44	Тамбур	Этаж 3	Общественное	3.33
45	Лифтовые холлы 8,95х3	Этаж 3	Общественное	8.95
46	Тамбуры 3,33х3	Этаж 3	Общественное	3.71
47	Помещения ОВ	Этаж 3	Техническое	3.92
48	Коридоры	Этаж 3	Общественное	44.76
49	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 9	Общественное	17.67
50	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 9	Общественное	17.67
51	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 9	Общественное	17.67
52	Тамбуры 3,71х3	Этаж 9	Общественное	11.13
53	Лифтовые холлы	Этаж 9	Общественное	23.55
54	Тамбуры	Этаж 9	Общественное	14.35
55	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 9	Общественное	17.37
56	Коридоры	Этаж 9	Общественное	104.51
57	Помещения ОВ	Этаж 9	Техническое	9.97
58	Лестничные клетки №1, №2, №3 типа Н1	Этаж 10	Общественное	65.37
59	Тамбуры	Этаж 10	Общественное	35.45
60	Машинное отделение лифтов	Этаж 10	Техническое	19.59
61	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 4	Общественное	17.67
62	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 4	Общественное	17.67
63	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 4	Общественное	17.67
64	Лифтовые холлы	Этаж 4	Общественное	23.55
65	Тамбуры	Этаж 4	Общественное	14.35
66	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 4	Общественное	17.37
67	Тамбуры 3,71х3	Этаж 4	Общественное	11.13
68	Коридоры	Этаж 4	Общественное	95.06
69	Помещения ОВ	Этаж 4	Техническое	10.72
70	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 5	Общественное	17.67
71	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 5	Общественное	17.67
72	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 5	Общественное	17.67
73	Лифтовые холлы	Этаж 5	Общественное	23.55

74	Тамбуры	Этаж 5	Общественное	14.35
75	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 5	Общественное	17.37
76	Тамбуры 3,71х3	Этаж 5	Общественное	11.13
77	Коридоры	Этаж 5	Общественное	95.06
78	Помещения ОВ	Этаж 5	Техническое	10.72
79	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 6	Общественное	17.67
80	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 6	Общественное	17.67
81	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 6	Общественное	17.67
82	Лифтовые холлы	Этаж 6	Общественное	23.55
83	Тамбуры	Этаж 6	Общественное	14.35
84	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 6	Общественное	17.37
85	Тамбуры 3,71х3	Этаж 6	Общественное	11.13
86	Коридоры	Этаж 6	Общественное	95.06
87	Помещения ОВ	Этаж 6	Техническое	10.72
88	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 7	Общественное	17.67
89	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 7	Общественное	17.67
90	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 7	Общественное	17.67
91	Лифтовые холлы	Этаж 7	Общественное	23.55
92	Тамбуры	Этаж 7	Общественное	14.35
93	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 7	Общественное	17.37
94	Тамбуры 3,71х3	Этаж 7	Общественное	11.13
95	Коридоры	Этаж 7	Общественное	95.06
96	Помещения ОВ	Этаж 7	Техническое	10.72
97	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 8	Общественное	17.67
98	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 8	Общественное	17.67
99	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 8	Общественное	17.67
100	Лифтовые холлы	Этаж 8	Общественное	23.55
101	Тамбуры	Этаж 8	Общественное	14.35
102	Площадки временного хранения детских колясок	Этаж 8	Общественное	17.37
103	Тамбуры 3,71х3	Этаж 8	Общественное	11.13
104	Коридоры	Этаж 8	Общественное	95.06
105	Помещения ОВ	Этаж 8	Техническое	10.72
106	Лестничная клетка №4 типа Н2	Этаж 1	Общественное	14.60
107	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	9.20
108	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.60
109	Площадка для временного хранения детских колясок	Этаж 1	Общественное	3.80
110	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.65
111	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.11
112	Лестничная клетка №1 типа Н1	Этаж 1	Общественное	16.21
113	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	9.15
114	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.60

115	Площадка для временного хранения детских колясок	Этаж 1	Общественное	3.80
116	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.65
117	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.11
118	Лестничная клетка №2 типа Н1	Этаж 1	Общественное	16.21
119	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	8.70
120	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.60
121	Площадка для временного хранения детских колясок	Этаж 1	Общественное	3.80
122	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.65
123	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.11
124	Лестничная клетка №3 типа Н1	Этаж 1	Общественное	16.21
125	Лестничная клетка №4 типа Н2	Этаж 1	Общественное	14.40
126	Помещения общего пользования для офисов 3,6,9,10-коридор	Этаж 1	Общественное-офисное	31.21
127	Помещения общего пользования для офисов 3,6,9,10-санузел	Этаж 1	Общественное-офисное	4.63
128	Помещения общего пользования для офисов 3,6,9,10-холл	Этаж 1	Общественное-офисное	17.75
129	Помещения общего пользования для офисов 3,6,9,10-тамбур	Этаж 1	Общественное-офисное	5.96
130	Помещения общего пользования для офисной части этажа в т.ч. технические-тамбур	Этаж 1	Техническое-офисное	5.90
131	Помещения общего пользования для офисной части этажа в т.ч. технические-холл	Этаж 1	Техническое-офисное	11.86
132	Помещения общего пользования для офисной части этажа в т.ч. технические-лестничная клетка типа Л1	Этаж 1	Техническое-офисное	16.38
133	Помещения общего пользования для офисной части этажа в т.ч. технические-венткамера	Этаж 1	Техническое-офисное	23.32
134	Помещения общего пользования для офисной части этажа в т.ч. технические-помещение ОВ	Этаж 1	Техническое-офисное	3.92
135	Проезды автостоянки	Этаж -1	Общественное	941.22
136	Рампа въезда в парковку	Этаж -1	Общественное	64.77
137	Пост дежурного	Этаж 1		2.98
138	Пост дежурного	Этаж 1		2.98
139	Подсобное помещение	Этаж 2		2.98
140	Подсобное помещение	Этаж 2		2.98
141	Подсобное помещение	Этаж 3		2.98
142	Подсобное помещение	Этаж 3		2.98
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахты лифтов	1. Лифт грузопассажирский - грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6м/сек, 2. Лифт пассажирский - грузоподъемность 400кг, скорость 1,6м/сек	Вертикальная транспортировка по этажам жителей и пожарных команд
2	Электрощитовая №1, Электрощитовая №2	Электрооборудование ВРУ АВР, счетчики - 505,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
3	Помещение насосной на -1 эт.	1. Прибор учета расхода воды - турбинный счетчик с импульсным выходом калибром ф50, рабочее давление 1,6 Мпа, 2. Насосная станция питьевого водопровода - насосная установка повышения давления хоз питьевого водопровода- (2раб.1резерв) Q=11,34 м3/ч; H=59,0м; N=2,2 кВт (одного насоса), 3. Насосная станция противопожарного водопровода -для противопожарных нужд предусматривается 2-насоса (1рабочий, 1резерв.) Q=9,5 м3/ч; H=25м, N=1,5 кВт (одного насоса).	Обеспечение работы систем водоснабжения
4	Дренажные приямки	Дренажные насосы - глубина погружения 7м, максимальный напор 20м, пропускная способность 25 м3/ч	Перекачивание аварийных и дренажных стоков
5	Помещение теплового пункта на -1 эт.	Тепловой пункт систем отопления и горячего водоснабжения - мощность 1,459 МВт, -циркуляционный насос системы теплоснабжения системы вентиляции расход Q= 4,16 м3/ч напор H=11,30м, -циркуляционный насос системы отопления жилых этажей расход Q= 13,76 м3/ч напор H=11,9м, -циркуляционный насос системы отопления офисов расход Q= 7,74 м3/ч напор H=10,68 м, -циркуляционный насос системы отопления техпомещений на автостоянке расход Q= 0,69 м3/ч напор H=10,06м, -циркуляционный насос для ГВС расход Q =2,1 м3/час, H=15 м, -пластинчатый теплообменник фирмы РИДАН Q=400 кВт, жилые этажи, -пластинчатый теплообменник фирмы РИДАН Q=245 кВт, офисы, тех.помещения, - Расширенный мембранный бак V-500 л	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
6	ИТП, ПВК, насосная, электрощитовая, насосная пожаротушения	Вентиляторы - L=1630 м3/ч	Отвод воздуха
7	Кровля	Системы противодымной вентиляции -вентиляторы и огнезадерживающие клапаны. Нормально закрытые дымовые клапаны КПД-4 с пределом огнестойкости EI 30; Противопожарные нормально закрытые клапаны огнестойкостью – EI 60 для коридоров и холлов	Обеспечение работы систем противопожарной защиты здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 643 920 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911000017167
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 533 697 777,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 533 697 777,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТОГАЛ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3022008129</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 311 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 311 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 029,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 790,74 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,87 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 713 286 090 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 077 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 803 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 480 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Волков Виталий Валентинович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 344501353008
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 098 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Привлечены денежные средства по договорам займа с Волковым Виталием Валентиновичем (ИНН 344501353008) на сумму 16 997 711, 35 руб.и Тодорочко Алексеем Леонидовичем (ИНН 662501110098) на сумму 36 139 465,43 руб.Право аренды земельного участка на котором осуществляется строительство объекта (кадастровый номер:34:34:050061:40), указанного в п.9.2 настоящей ПД находится в залоге у кредитора, указанного в п.19.2 настоящей ПД.На 30.09.2021г.действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000 руб.общей площадью 790,74 кв.м.На 31.10.2021г.действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000 руб.общей площадью 790,74 кв.м.На 30.11.2021 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000 руб.общей площадью 810,05 кв.м из них 11 жилых помещений и 1 машино-место №28 площадью 19,31 кв.м ; На 31.12.2021г.действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000 руб.общей площадью 810,05 кв.м из них 11 жилых помещений и 1 машино-место №28 площадью 19,31 кв.м ; На 31.01.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м, которые входят в состав договоров на жилые помещения и поэтому в 19 разделе не фиксируются, т.к.программа требует отметить их отдельными договорами, а это не верно.Также в 19 разделе не удалось отобразить, что изменилась площадь одного жилого помещения, т.к.было заключено дополнительное соглашение, где поменялся объект ДДУ и его площадь изменилась с 86,5 кв.м на 91,34 кв.м.На 28.02.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м.На 31.03.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м.На 30.04.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м.На 31.05.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м.На 31.06.2022 действующих 11 ДДУ на сумму 36 077 000руб общей площадью 834 кв.м из них 11 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м На 30.07.2022 действующих 12 ДДУ на сумму 43 029 000руб общей площадью 903,52 кв.м из них 12 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 1 ДДУ на сумму 6 952 000 руб.площадью 69,52 кв.м с использованием счетов эскроу На 30.08.2022 действующих 12 ДДУ на сумму 43 029 000руб общей</p>
---------------------------------------	---------------	---

площадью 903,52 кв.м из них 12 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 1 ДДУ на сумму 6 952 000 руб. площадью 69,52 кв.м с использованием счетов эскроу На 30.09.2022 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 31.10.2022 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 30.11.2022 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 31.12.2022 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 31.01.2023 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 28.02.2023 действующих 26 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 26 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м из них 15 ДДУ на сумму 89 153 640 руб. площадью 772, 3кв.м с использованием счетов эскроу. На 31.03.2023 действующих 33 ДДУ на сумму 125 230 640 руб общей площадью 1563,04 кв.м из них 29 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м, офис 3, офис 4, офис 5, офис 10 из них 18 ДДУ на сумму 111 401 340 руб. площадью 971,25 кв.м-жилой площади и 4 ДДУ на сумму 20 261 700 руб площадью 225, 13 кв.м-нежилой площади с использованием счетов эскроу. На 30.04.2023 действующих 35 ДДУ на сумму 139 772 200 руб общей площадью 1692,49 кв.м из них 31 жилых помещений, а также машино-место №28 площадью 19,31 кв.м, машино-место №27 площадью 23,67 кв.м, машино-место №61 площадью 14,75 кв.м, офис 3, офис 4, офис 5, офис 10 из них 20 ДДУ на сумму 125 942 900 руб. площадью 1 100,6 кв.м-жилой площади и 4 ДДУ на сумму

20 261 700 руб площадью 225, 13 кв.м-нежилой площади с использованием счетов эскроу

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2022	ТЭП.Конструктивные решения	В текстовой части заменены листы 2,6,7. Графическая часть не изменялась.
			Данной корректировкой в раздел внесены следующие изменения: - класс бетона железобетонных конструкций изменен на класс В25. - переработаны узлы стыковки и выпусков арматуры, температурно-осадочного шва. - разработаны мероприятия по антикоррозийной защите. Заменены листы 1, 2, 3 содержания раздела. В текстовой части заменены листы 2, 10, 11, 15. В графической части заменены листы 2, 5, 8, 12, 16, 18, 21, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 27, 41, 46
2	28.07.2022	ТЭП.Конструктивные решения	В текстовой части заменены листы 1,2. В графической части на листе 1. уточнены размеры толщины стен, сечений колонн и их привязки к осям.
			Внесены изменения с обоснованием уменьшения толщины наружных стен подвала сечения колонн подвала под жилыми секциями, уточнена геометрия абриса плиты перекрытия над подвалом.
3	16.08.2022	ТЭП.Графическая часть.Архитектурные решения.	Внесены изменения и уточнения в технико-экономические показатели объекта строительства.
4	30.08.2022	ТЭП	Откорректирован ТЭП по проекту, откорректирована продолжительность строительства,откорректирована графическая часть
5	13.09.2022	ТЭП.Архитектурные решения.	Высота здания до верха парапета здания (без учета машинных отделений лифтов, вентиляционных шахт и выходов)-30м.
6	24.01.2023	ТЭП.	Данной корректировкой вносятся изменения по изменению количества, и типов квартир, высот этажей, количества встроенных помещений общественного назначения, с размещением на 9 этаже 2-х уровневых квартир.

		Раздел АР	Выполняется перепланировка встроенных помещений общественного назначения, --го,1-3-го этажей. В блок секции 3 на втором и третьем этажах вместо учебных и офисных помещений предусматриваются квартиры. Планировочно уменьшена изрезанность наружных стен. Встроенные лоджии консольно выносятся за наружные стены. Часть кухонь переносится и позиционируется как кухни-ниши. В результате оптимизации эажных площадей здания предусматривается размещение дополнительных квартир (до перпланировки было 108 квартир, после перепланировки стало 142 квартиры). Общая площадь квартир(без учета летних помещений)увеличивается с 6206,13 кв.м. до 7570,69кв.м. Здание с учетом помещегий 2-го уровня квартир, расположенных на 9-м этаже определяется, как 10 этажное с количеством этажей 11.
		Раздел КР	Проектная документация корректировки раздела КР выполнена, как новый том с шифром 010-17-АР/010-17К-КР взамен тома 010-17 КР
7	27.01.2023	Раздел КР	Устраняется техническая ошибка допущенная в положительном заключении негосударственной экспертизы №34-2-1-2-002494-2023 от24.01.2023г.Откорректирован показатель марки бетона по морозостойкости.
	01.03.2023	Объемно планировочные и архитектурные решения	Добавлена информация по размещению количества и типов лифтов для каждой секции
		Объемно планировочные и архитектурные решения	В пункте 3 выполнен перерасчет зеленых насаждений
			В пункте 5 уточнены данные процента застройки, уточнены данные технико-экономических показателей
			Откорректированы лестнично-лифтовые узлы с уменьшением в секциях №1, №2 количества лифтов с 2-х до 1-го
			Откорректированы площади в экспликации помещений.
		Конструктивные решения	Ремонт отдельных участков бетонной поверхности монолитных железобетонных фундаментных плит, ремонт деформационного шва между монолитными железобетонными фундаментными плитами секций 2 и 3. Устройство деформационного шва в монолитной железобетонной фундаментной плите подземной парковки.
			Схемы расположения арматурных выпусков из фундаментных плит
			Выполнена оптимизация длины в сторону уменьшения и расположения отдельных монолитных железобетонных стен, размеров сечения колонн.
			Изменение абрис плит перекрытия с учетом обновленных планировок этажей.
			Для помещения второго уовня квартир, расположенных на 9-омэтаже запроектированы монолитные железобетонные колонны, стены и пилоны с перекрытием на отм.+31,300
			Откорректированы лестнично-лифтовые узлы с уменьшением в секциях №1, №2 количества лифтов 2-х до 1-го.
	14.12.2023	Раздел ИОС Система электроснабжения	Изменена общая расчетная нагрузка на жилой дом

		Раздел ИОС Система водоснабжения	Откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение
			Уточнены технические характеристики насосных станций хозяйственно-питьевых нужд и пожаротушения, калибр счетчиков водомерных узлов
			Изменены планировочные решения размещения стояков, трасс трубопроводов, инженерного оборудования, расположения пожарных кранов и шкафов, с учетом новых планировочных решений.
		Раздел ИОС Система водоотведения	Уточнены технические характеристики инженерного оборудования
			Изменены планировочные решения размещения стояков, трасс трубопроводов, санитарно-технических приборов и инженерного оборудования, с учетом новых планировочных решений
		Раздел ИОС Отопление и вентиляция	Выполнен перерасчет расходов воздуха систем вентиляции и дымоудаления
			Уточнены технические характеристики инженерного оборудования
			Произведен перерасчет тепловых нагрузок системы отопления
			Заменены поэтажные планы трассировок систем отопления, вентиляции и размещения инженерного оборудования с учетом изменений раздела АР
		Раздел ИОС Наружные тепловые сети	Выполнены корректировки плана и схемы тепловой сети
			Уточнены технические характеристики инженерного оборудования
			Документация дополнена спецификациями основного оборудования
		Раздел ООС	Внесены таблица 8, п.7.2.2., 7.2.3., таблица 13, таблица 14, п.7.4, таблицы 22-29, Приложение Е, Приложение П
15.02.2024		Раздел ПЗ	Состав проекта откорректирован, изменены ТЭПы в части параметров количества квартир, жилой площади, общей площади квартир, площади застройки, предусмотрен перенос сроков выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых форм, озеленению на ближайший благоприятный период, по приемке законченных строительством объекта в зимнее время.
		Раздел СПОЗУ	Включены измененные результаты расчета площади застройки, парковочных машино-мест, велосипедных парковок, озеленения.
			Заменена схема планировочной организации земельного участка с указанием путей передвижения транспорта. Изменен план благоустройства с расположением площадок для спорта, игр детей, отдыха взрослых. Изменены ведомости малых форм и озеленения.

	Разде AP	Выполнена перепланировка части подвальных помещений, изменено назначение боксов для мототехники на хозяйственные кладовые, выполнена перепланировка офисных помещений., на 9-ом этаже выполнена перепланировка 2-х крупногабаритных 4-х комнатных квартир, уточнены габаритные размеры размещения внутренних лестниц 2-х уровневых квартир, на фасадах указаны дополнительные места размещения кондиционеров для встроенных помещений 1-3 этажей, Выполнена корректировка решений для торцевых стен 1-3-го этажа и цокольной части фасада по оси 24, выполнена корректировка в части светопрозрачных ограждающих конструкций 2,3,9,10 этажей., выполнен пересчет технико-экономических показателей..
	Раздел ИОС Система электроснабжения.	Выполнена корректировка системы электроснабжения по вышеперечисленным изменениям.
	Раздел ИОС Система водоснабжения.	Выполнена корректировка хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водопровода по выше перечисленным изменениям.Обновлены технические условия ресурсоснабжающих организаций.
	Раздел ИОС Система водоотведения	Выполнена корректировка хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водопровода по выше перечисленным изменениям.
	Раздел ИОС Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Выполнена корректировка системы отопления, теплоснабжения, вентиляции по вышеперечисленным изменениям, откорректирована схема и план тепловых сетей, откорректирован узел тепловой УТ1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

864936867240619937831927385162131255622

Владелец: **ООО СЗ "АВАНГАРД-ИНВЕСТ", САВИН
ВАДИМ БОРИСОВИЧ, ВОЛГОГРАД ГОРОД**

Действителен: с 04.12.2023 по 04.03.2025