

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Авангард-инвест»  
(наименование застройщика)  
400001, Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калинина ул., д 3, офис 1  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 3445123250, ОГРН 1123460001642  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июля 2023 г.

№ 34-Ru34301000-5131- 2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Баррикадной в Ворошиловском районе г. Волгограда.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-001824-2020 от 29.01.2020 34-2-1-2-009430-2023 от 01.03.2023		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050061:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0061		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-1469 выданный департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 27.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	010-17, ООО «ВСИ», 2023		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-		
	Общая площадь (кв. м):	17635,36	Площадь участка (кв. м):	5556,00
	Объем (куб. м):	61498,37	в том числе подземной части (куб. м):	13270,39
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1656,01		



	Иные показатели:	количество квартир – 142 шт.; площадь встроенных нежилых офисных помещений – 846,73 кв.м; площадь встроенных нежилых учебных помещений ДОСААФ – 1737,57 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений кладовых – 130,34 кв.м.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7997,84 кв.м.; подземная парковка: площадь–2415,60 кв.м, в т.ч площадь парковочных мест – 1474,38 кв.м., количество парковочных мест – 74м/м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Баррикадная, 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 24 г. в соответствии с п.19 ст 51 Гр К РФ проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Баррикадной в Ворошиловском районе г. Волгограда» (1562-ПОС, ООО «Газэнергопроект» 2023).

Заместитель главы  
Волгограда

*E.E. Pankin*

Е.Е.Панкин

“ 14 ” июля 20 23 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

Проиндуковано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда  
Е.Е. Панкин

Дата 14.07.2023

