



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-80-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	14.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик Яблочкова, 3"
2.2.1.2. ИНН:	5903142478
2.2.1.3. ОГРН:	1195958025097
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Свердловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Яблочкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4413616:192
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14923 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	04.03.2019
4.3.1.2. Номер	RU90303000-190238
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН 5902163700
5.2.1.2 ИНН:	5902163700
5.2.1.3 ОГРН:	1085902002933
5.3 Дата утверждения (при наличии):	23.08.2023
5.4 Номер (при наличии):	7 (шифр проектной документации 77-19)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2021
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-020857-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр", ИНН 3525336084
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.06.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-035032-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр", ИНН 3525336084
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	22.08.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щербакова А.И. (ГИП ООО "Новый город")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	11.05.2023
6.4.1.2. Номер:	0009-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Межрегиональный экспертный центр", ИНН 3525336084

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3338.86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	47510.48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31884.18
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	528
7.1.11. в том числе квартир (штук):	528
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 158460.77; Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 30005.30; Площадь жилых квартир (кв.м) – 13937,72; Площадь общественных помещений 1 этажа (кв.м) – 1535,47; Площадь офисных помещений (кв.м) – 1006,86; Площадь магазина (кв.м) – 472.19; Площадь помещений управляющей компании (кв.м) – 56.42; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 2100.37; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 1050.19
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (Секции в блоках 1-4/А-В)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	


7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1125.44
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15031.31
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10474.48
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 51942.71; Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 9922.32; Площадь жилых квартир (кв.м) – 4359.80; Площадь общественных помещений 1 этажа (кв.м) – 472.19; Площадь магазина (кв.м) – 472.19; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 694.56; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 347.28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (Секции в блок.осях 5-7/А-Б)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1013.67
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14868.8
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9708.24
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.3.11. в том числе квартир (штук):	160

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 48777.16; Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 9128.40; Площадь жилых квартир (кв.м) – 4416.24; Площадь общественных помещений 1 этажа (кв.м) – 475.30; Площадь офисных помещений (кв.м) – 418.88; Площадь помещений управляющей компании (кв.м) – 56.42; Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 638.99; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 319.49
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап (Секции в блок.осях 8-10/А-Б)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1199.75
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17610.37
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11701.46
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.4.11. в том числе квартир (штук):	208
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 57740.90; Площадь квартир (без лоджий) (кв.м) – 10954.58; Площадь жилых квартир (кв.м) – 5161.68; Площадь общественных помещений 1 этажа (кв.м) – 587.98; Площадь офисных помещений (кв.м) – 587.98;

	Минимальная площадь площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) –766.82; Минимальная площадь стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 383.41
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 05.05.2021 № 59-RU90303000-80-2021 (с изменениями, внесенными от 15.08.2023) в связи с корректировкой проектной документации.

Заместитель
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации)
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



_____ (подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)