

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000674 от 27.03.2024

ЖК «Видный» Волгоград, Советский район, улица Тормосиновская, дом 4

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМ-ФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМ-ФОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город-герой Волгоград
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новороссийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5, эт.2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)255-14-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: Office@meteokomfort.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vid-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гурьянова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМ-ФОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444275468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МЕТЕО-КОМФОРТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444275468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203400013332
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "МЕТЕО-КОМФОРТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444279889
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гурьянова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-862-110 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342600096439

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гурьянов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-513-721 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771477467013
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар является одним из учредителей участника
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гурьянова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-862-110 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342600096439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар является одним из учредителей участника
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТЕО-КОМФОРТ+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442091754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073459004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СервисКонсалт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444218364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143443033030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. комиссара милиции Бирюкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1,2,3,4 по адресу:г.Волгоград, ул.Тормосиновская.І этап-ж.д.№1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-09-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.комиссара милиции Бирюкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1,2,3,4 по адресу:г.Волгоград, ул.Тормосиновская.II этап-ж.д.№3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-55-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. комиссара милиции Бирюкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1,2,3,4 по адресу:г.Волгоград, ул.Тормосиновская.IV этап-ж.д.№2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-15-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 983,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 646,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.1	
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. Бармянцева
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 482,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 820,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 706,80 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 527,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОПЛАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444197562
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГАЛЛА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕТЕО-КОМФОРТ+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442091754
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-036032-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-1-045708-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Видный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕТЕО-КОМФОРТ+
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3442091754
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6154-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2614-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.11.2020,19.02.2021,29.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060028:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома:домик Тип 1-1 шт, песочница-2 шт.качалка балансир-2 шт.комплект детский-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с 5 контейнерами расположена с восточной стороны дома, с наружной части здания у четвертой секции (подъезда) дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка спирей, кизильника, бирючины, озеленение организуется подсыпкой растительным грунтом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется..№1400-300/195 от 03.09.2021.5 лет.ПАО «Россети-Юг»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места:127 ед.в том числе 14 мест для маломобильных категорий граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 411,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 648/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 251,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 539,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4680
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 235 302,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИФТ-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.80	2	26.40	2.70
2	Квартира	1	1	47.70	2	26.20	2.70
3	Квартира	1	1	37.40	2	20.40	2.70
4	Квартира	1	1	33.70	1	13.40	2.70
5	Квартира	1	1	43.10	2	22.20	2.70
6	Квартира	1	1	39.90	2	20.60	2.70
7	Квартира	2	1	37.30	2	19.50	2.70
8	Квартира	2	1	47.80	2	26.40	2.70
9	Квартира	2	1	47.70	2	26.20	2.70
10	Квартира	2	1	37.40	2	20.40	2.70
11	Квартира	2	1	33.70	1	13.40	2.70
12	Квартира	2	1	43.10	2	22.20	2.70
13	Квартира	2	1	39.90	2	20.60	2.70
14	Квартира	3	1	37.30	2	19.50	2.70
15	Квартира	3	1	47.80	2	26.40	2.70
16	Квартира	3	1	47.70	2	26.20	2.70
17	Квартира	3	1	37.40	2	20.40	2.70
18	Квартира	3	1	33.70	1	13.40	2.70
19	Квартира	3	1	43.10	2	22.20	2.70
20	Квартира	3	1	39.90	2	20.60	2.70
21	Квартира	4	1	37.30	2	19.50	2.70
22	Квартира	4	1	47.80	2	26.40	2.70
23	Квартира	4	1	47.70	2	26.20	2.70
24	Квартира	4	1	37.40	2	20.40	2.70
25	Квартира	4	1	33.70	1	13.40	2.70
26	Квартира	4	1	43.10	2	22.20	2.70
27	Квартира	4	1	39.90	2	20.60	2.70
28	Квартира	5	1	37.30	2	19.50	2.70
29	Квартира	5	1	47.80	2	26.40	2.70
30	Квартира	5	1	47.70	2	26.20	2.70
31	Квартира	5	1	37.40	2	20.40	2.70
32	Квартира	5	1	33.70	1	13.40	2.70
33	Квартира	5	1	43.10	2	22.20	2.70
34	Квартира	5	1	39.90	2	20.60	2.70
35	Квартира	6	1	37.30	2	19.50	2.70
36	Квартира	6	1	47.80	2	26.40	2.70
37	Квартира	6	1	47.70	2	26.20	2.70
38	Квартира	6	1	37.40	2	20.40	2.70
39	Квартира	6	1	33.70	1	13.40	2.70
40	Квартира	6	1	43.10	2	22.20	2.70
41	Квартира	6	1	39.90	2	20.60	2.70
42	Квартира	7	1	37.30	2	19.50	2.70

43	Квартира	7	1	47.80	2	26.40	2.70
44	Квартира	7	1	47.70	2	26.20	2.70
45	Квартира	7	1	37.40	2	20.40	2.70
46	Квартира	7	1	33.70	1	13.40	2.70
47	Квартира	7	1	43.10	2	22.20	2.70
48	Квартира	7	1	39.90	2	20.60	2.70
49	Квартира	8	1	37.30	2	19.50	2.70
50	Квартира	8	1	47.80	2	26.40	2.70
51	Квартира	8	1	47.70	2	26.20	2.70
52	Квартира	8	1	37.40	2	20.40	2.70
53	Квартира	8	1	33.70	1	13.40	2.70
54	Квартира	8	1	43.10	2	22.20	2.70
55	Квартира	8	1	39.90	2	20.60	2.70
56	Квартира	9	1	37.30	2	19.50	2.70
57	Квартира	9	1	47.80	2	26.40	2.70
58	Квартира	9	1	47.70	2	26.20	2.70
59	Квартира	9	1	37.40	2	20.40	2.70
60	Квартира	9	1	33.70	1	13.40	2.70
61	Квартира	9	1	43.10	2	22.20	2.70
62	Квартира	9	1	39.90	2	20.60	2.70
63	Квартира	1	2	39.90	2	20.60	2.70
64	Квартира	1	2	43.10	2	22.20	2.70
65	Квартира	1	2	33.70	1	13.40	2.70
66	Квартира	1	2	37.40	2	20.40	2.70
67	Квартира	1	2	41.10	2	23.40	2.70
68	Квартира	1	2	41.30	2	23.60	2.70
69	Квартира	2	2	39.90	2	20.60	2.70
70	Квартира	2	2	43.10	2	22.20	2.70
71	Квартира	2	2	33.70	1	13.40	2.70
72	Квартира	2	2	37.40	2	20.40	2.70
73	Квартира	2	2	41.10	2	23.40	2.70
74	Квартира	2	2	41.30	2	23.60	2.70
75	Квартира	2	2	37.30	2	19.50	2.70
76	Квартира	3	2	39.90	2	20.60	2.70
77	Квартира	3	2	43.10	2	22.20	2.70
78	Квартира	3	2	33.70	1	13.40	2.70
79	Квартира	3	2	37.40	2	20.40	2.70
80	Квартира	3	2	41.10	2	23.40	2.70
81	Квартира	3	2	41.30	2	23.60	2.70
82	Квартира	3	2	37.30	2	19.50	2.70
83	Квартира	4	2	39.90	2	20.60	2.70
84	Квартира	4	2	43.10	2	22.20	2.70
85	Квартира	4	2	33.70	1	13.40	2.70
86	Квартира	4	2	37.40	2	20.40	2.70
87	Квартира	4	2	41.10	2	23.40	2.70
88	Квартира	4	2	41.30	2	23.60	2.70

89	Квартира	4	2	37.30	2	19.50	2.70
90	Квартира	5	2	39.90	2	20.60	2.70
91	Квартира	5	2	43.10	2	22.20	2.70
92	Квартира	5	2	33.70	1	13.40	2.70
93	Квартира	5	2	37.40	2	20.40	2.70
94	Квартира	5	2	41.10	2	23.40	2.70
95	Квартира	5	2	41.30	2	23.60	2.70
96	Квартира	5	2	37.30	2	19.50	2.70
97	Квартира	6	2	39.90	2	20.60	2.70
98	Квартира	6	2	43.10	2	22.20	2.70
99	Квартира	6	2	33.70	1	13.40	2.70
100	Квартира	6	2	37.40	2	20.40	2.70
101	Квартира	6	2	41.10	2	23.40	2.70
102	Квартира	6	2	41.30	2	23.60	2.70
103	Квартира	6	2	37.30	2	19.50	2.70
104	Квартира	7	2	39.90	2	20.60	2.70
105	Квартира	7	2	43.10	2	22.20	2.70
106	Квартира	7	2	33.70	1	13.40	2.70
107	Квартира	7	2	37.40	2	20.40	2.70
108	Квартира	7	2	41.10	2	23.40	2.70
109	Квартира	7	2	41.30	2	23.60	2.70
110	Квартира	7	2	37.30	2	19.50	2.70
111	Квартира	8	2	39.90	2	20.60	2.70
112	Квартира	8	2	43.10	2	22.20	2.70
113	Квартира	8	2	33.70	1	13.40	2.70
114	Квартира	8	2	37.40	2	20.40	2.70
115	Квартира	8	2	41.10	2	23.40	2.70
116	Квартира	8	2	41.30	2	23.60	2.70
117	Квартира	8	2	37.30	2	19.50	2.70
118	Квартира	9	2	39.90	2	20.60	2.70
119	Квартира	9	2	43.10	2	22.20	2.70
120	Квартира	9	2	33.70	1	13.40	2.70
121	Квартира	9	2	37.40	2	20.40	2.70
122	Квартира	9	2	41.10	2	23.40	2.70
123	Квартира	9	2	41.30	2	23.60	2.70
124	Квартира	9	2	37.30	2	19.50	2.70
125	Квартира	1	3	36.20	1	13.10	2.70
126	Квартира	1	3	30.40	1	14.20	2.70
127	Квартира	1	3	53.80	3	34.80	2.70
128	Квартира	1	3	48.40	2	24.40	2.70
129	Квартира	1	3	40.40	2	22.40	2.70
130	Квартира	1	3	39.20	2	20.50	2.70
131	Квартира	2	3	29.50	1	12.30	2.70
132	Квартира	2	3	36.20	1	13.10	2.70
133	Квартира	2	3	30.40	1	14.20	2.70
134	Квартира	2	3	53.80	3	34.80	2.70

135	Квартира	2	3	48.40	2	24.40	2.70
136	Квартира	2	3	40.40	2	22.40	2.70
137	Квартира	2	3	39.20	2	20.50	2.70
138	Квартира	3	3	29.50	1	12.30	2.70
139	Квартира	3	3	36.20	1	13.10	2.70
140	Квартира	3	3	30.40	1	14.20	2.70
141	Квартира	3	3	53.80	3	34.80	2.70
142	Квартира	3	3	48.40	2	24.40	2.70
143	Квартира	3	3	40.40	2	22.40	2.70
144	Квартира	3	3	39.20	2	20.50	2.70
145	Квартира	4	3	29.50	1	12.30	2.70
146	Квартира	4	3	36.20	1	13.10	2.70
147	Квартира	4	3	30.40	1	14.20	2.70
148	Квартира	4	3	53.80	3	34.80	2.70
149	Квартира	4	3	48.40	2	24.40	2.70
150	Квартира	4	3	40.40	2	22.40	2.70
151	Квартира	4	3	39.20	2	20.50	2.70
152	Квартира	5	3	29.50	1	12.30	2.70
153	Квартира	5	3	36.20	1	13.10	2.70
154	Квартира	5	3	30.40	1	14.20	2.70
155	Квартира	5	3	53.80	3	34.80	2.70
156	Квартира	5	3	48.40	2	24.40	2.70
157	Квартира	5	3	40.40	2	22.40	2.70
158	Квартира	5	3	39.20	2	20.50	2.70
159	Квартира	6	3	29.50	1	12.30	2.70
160	Квартира	6	3	36.20	1	13.10	2.70
161	Квартира	6	3	30.40	1	14.20	2.70
162	Квартира	6	3	53.80	3	34.80	2.70
163	Квартира	6	3	48.40	2	24.40	2.70
164	Квартира	6	3	40.40	2	22.40	2.70
165	Квартира	6	3	39.20	2	20.50	2.70
166	Квартира	7	3	29.50	1	12.30	2.70
167	Квартира	7	3	36.20	1	13.10	2.70
168	Квартира	7	3	30.40	1	14.20	2.70
169	Квартира	7	3	53.80	3	34.80	2.70
170	Квартира	7	3	48.40	2	24.40	2.70
171	Квартира	7	3	40.40	2	22.40	2.70
172	Квартира	7	3	39.20	2	20.50	2.70
173	Квартира	8	3	29.50	1	12.30	2.70
174	Квартира	8	3	36.20	1	13.10	2.70
175	Квартира	8	3	30.40	1	14.20	2.70
176	Квартира	8	3	53.80	3	34.80	2.70
177	Квартира	8	3	48.40	2	24.40	2.70
178	Квартира	8	3	40.40	2	22.40	2.70
179	Квартира	8	3	39.20	2	20.50	2.70
180	Квартира	9	3	29.50	1	12.30	2.70

181	Квартира	9	3	36.20	1	13.10	2.70
182	Квартира	9	3	30.40	1	14.20	2.70
183	Квартира	9	3	53.80	3	34.80	2.70
184	Квартира	9	3	48.40	2	24.40	2.70
185	Квартира	9	3	40.40	2	22.40	2.70
186	Квартира	9	3	39.20	2	20.50	2.70
187	Квартира	1	4	39.10	2	20.30	2.70
188	Квартира	1	4	42.10	2	21.80	2.70
189	Квартира	1	4	33.70	1	13.40	2.70
190	Квартира	1	4	37.40	2	20.40	2.70
191	Квартира	1	4	39.30	2	22.20	2.70
192	Квартира	1	4	39.40	2	22.30	2.70
193	Квартира	2	4	39.10	2	20.30	2.70
194	Квартира	2	4	42.10	2	21.80	2.70
195	Квартира	2	4	33.70	1	13.40	2.70
196	Квартира	2	4	37.40	2	20.40	2.70
197	Квартира	2	4	39.30	2	22.20	2.70
198	Квартира	2	4	39.40	2	22.30	2.70
199	Квартира	2	4	37.30	2	19.40	2.70
200	Квартира	3	4	39.10	2	20.30	2.70
201	Квартира	3	4	42.10	2	21.80	2.70
202	Квартира	3	4	33.70	1	13.40	2.70
203	Квартира	3	4	37.40	2	20.40	2.70
204	Квартира	3	4	39.30	2	22.20	2.70
205	Квартира	3	4	39.40	2	22.30	2.70
206	Квартира	3	4	37.30	2	19.40	2.70
207	Квартира	4	4	39.10	2	20.30	2.70
208	Квартира	4	4	42.10	2	21.80	2.70
209	Квартира	4	4	33.70	1	13.40	2.70
210	Квартира	4	4	37.40	2	20.40	2.70
211	Квартира	4	4	39.30	2	22.20	2.70
212	Квартира	4	4	39.40	2	22.30	2.70
213	Квартира	4	4	37.30	2	19.40	2.70
214	Квартира	5	4	39.10	2	20.30	2.70
215	Квартира	5	4	42.10	2	21.80	2.70
216	Квартира	5	4	33.70	1	13.40	2.70
217	Квартира	5	4	37.40	2	20.40	2.70
218	Квартира	5	4	39.30	2	22.20	2.70
219	Квартира	5	4	39.40	2	22.30	2.70
220	Квартира	5	4	37.30	2	19.40	2.70
221	Квартира	6	4	39.10	2	20.30	2.70
222	Квартира	6	4	42.10	2	21.80	2.70
223	Квартира	6	4	33.70	1	13.40	2.70
224	Квартира	6	4	37.40	2	20.40	2.70
225	Квартира	6	4	39.30	2	22.20	2.70
226	Квартира	6	4	39.40	2	22.30	2.70

227	Квартира	6	4	37.30	2	19.40	2.70
228	Квартира	7	4	39.10	2	20.30	2.70
229	Квартира	7	4	42.10	2	21.80	2.70
230	Квартира	7	4	33.70	1	13.40	2.70
231	Квартира	7	4	37.40	2	20.40	2.70
232	Квартира	7	4	39.30	2	22.20	2.70
233	Квартира	7	4	39.40	2	22.30	2.70
234	Квартира	7	4	37.30	2	19.40	2.70
235	Квартира	8	4	39.10	2	20.30	2.70
236	Квартира	8	4	42.10	2	21.80	2.70
237	Квартира	8	4	33.70	1	13.40	2.70
238	Квартира	8	4	37.40	2	20.40	2.70
239	Квартира	8	4	39.30	2	22.20	2.70
240	Квартира	8	4	39.40	2	22.30	2.70
241	Квартира	8	4	37.30	2	19.40	2.70
242	Квартира	9	4	39.10	2	20.30	2.70
243	Квартира	9	4	42.10	2	21.80	2.70
244	Квартира	9	4	33.70	1	13.40	2.70
245	Квартира	9	4	37.40	2	20.40	2.70
246	Квартира	9	4	39.30	2	22.20	2.70
247	Квартира	9	4	39.40	2	22.30	2.70
248	Квартира	9	4	37.30	2	19.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	40.70		40.70	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	39.20		39.20	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	58.00		58.00	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	37.40		37.40	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	50.60		50.60	2.70

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	56.30		56.30	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	31.80		31.80	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	38.20		38.20	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	43.70		43.70	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	39.20		39.20	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	56.80		56.80	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	40.00		40.00	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	35.50		35.50	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	39.20		39.20	2.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	100.20		100.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд		Поэтажный коридор	34.00	

2	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
3	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	вестибюль	18.10
4	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	помещение для колясок и велосипедов	15.10
5	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	тамбур	7.40
6	Общего пользования	1 этаж 1 подъезд	ПУИ	5.20
7	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
8	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
9	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	вестибюль	18.10
10	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	помещение для колясок и велосипедов	15.10
11	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	тамбур	7.40
12	Общего пользования	1 этаж 2 подъезд	ПУИ	5.20
13	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
14	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
15	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	вестибюль	8.30
16	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	тамбур	19.30
17	Общего пользования	1 этаж 3 подъезд	ПУИ	7.20
18	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
19	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
20	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	вестибюль	18.80
21	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	помещение для колясок и велосипедов	13.80
22	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	тамбур	7.60
23	Общего пользования	1 этаж 4 подъезд	ПУИ	4.70
24	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
25	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
26	Общего пользования	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90

27	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
28	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
29	Общего пользования	2 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
30	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
31	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
32	Общего пользования	2 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
33	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
34	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
35	Общего пользования	2 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
36	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
37	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
38	Общего пользования	3 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
39	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
40	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
41	Общего пользования	3 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
42	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
43	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
44	Общего пользования	3 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
45	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
46	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
47	Общего пользования	3 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
48	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
49	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
50	Общего пользования	4 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
51	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00

52	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
53	Общего пользования	4 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
54	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
55	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
56	Общего пользования	4 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
57	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
58	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
59	Общего пользования	4 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
60	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
61	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
62	Общего пользования	5 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
63	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
64	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
65	Общего пользования	5 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
66	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
67	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
68	Общего пользования	5 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
69	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
70	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
71	Общего пользования	5 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
72	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
73	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
74	Общего пользования	6 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
75	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
76	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10

77	Общего пользования	6 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
78	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
79	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
80	Общего пользования	6 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
81	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
82	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
83	Общего пользования	6 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
84	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
85	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
86	Общего пользования	7 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
87	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
88	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
89	Общего пользования	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
90	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
91	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
92	Общего пользования	7 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
93	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
94	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
95	Общего пользования	7 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
96	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
97	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
98	Общего пользования	8 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
99	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
100	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
101	Общего пользования	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90

102	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
103	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
104	Общего пользования	8 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
105	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
106	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
107	Общего пользования	8 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
108	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
109	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Лифтовый холл	8.10
110	Общего пользования	9 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
111	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Поэтажный коридор	34.00
112	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Лифтовый холл	8.10
113	Общего пользования	9 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
114	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Поэтажный коридор	34.70
115	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Лифтовый холл	8.30
116	Общего пользования	9 этаж 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
117	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Поэтажный коридор	34.10
118	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Лифтовый холл	8.10
119	Общего пользования	9 этаж 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90
120	Общего пользования	кровля 1 подъезд	Лестничная клетка	13.90
121	Общего пользования	кровля 2 подъезд	Лестничная клетка	13.90
122	Общего пользования	кровля 3 подъезд	Лестничная клетка	14.10
123	Общего пользования	кровля 4 подъезд	Лестничная клетка	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилые помещения для коммерческого использования, квартиры	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения задымлений в здании
2	Нежилые помещения для коммерческого использования	Оборудование оповещения людей о пожаре	Система оповещения и управления эвакуацией предназначена для своевременного и безопасного оповещения людей о пожаре
3	ИТП, насосная, жилые квартиры, нежилое помещение для коммерческого использования	Оборудование учета энергоресурсов	Автоматизированная система учета энергоресурсов предназначена для централизованного съема показаний приборов учета воды, тепла
4	Электрощитовые, Электрические этажные ниши, нежилые помещения (гаражи), нежилое помещение для коммерческого использования	Оборудование коммерческого учета электроэнергии	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии предназначена для централизованного съема показаний счетчиков электроэнергии
5	Цокольный этаж, подъезд 2, пом.3	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, подъезд 2	Система электроснабжения
6	Цокольный этаж, подъезд 4, пом.3	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2, подъезд 4	Система электроснабжения
7	Цокольный этаж, 2 подъезд, пом.4	Насосное циркуляционное оборудование	Для обеспечения требуемого напора в системе теплоснабжения
8	Цокольный этаж, 2 подъезд, пом.4	Насосное дренажное оборудование	Для удаления дренажных вод
9	Цокольный этаж, 2 подъезд, пом.4	Теплотехническое оборудование (теплообменник)	Для обеспечения требуемых температурных параметров в системе теплоснабжения
10	Цокольный этаж, подъезд 2, пом.3	Электрический конвектор	Для обогрева помещений
11	Цокольный этаж, подъезд 4, пом.3	Электрический конвектор	Для обогрева помещений
12	Цокольный этаж, 2 подъезд, пом.4	Насосное оборудование	Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 774 152,59 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060028:1083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101000053496
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 621 774 152,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 621 773 351,89 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 800,70 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.05.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 296,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 639 771 544 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 431 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

680500702336558470532504940081060551660

Владелец: **ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТЕО-КОМФОРТ",
ГУРЬЯНОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА, ВОЛГОГРАД Г.**

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024