

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «МК-СитиСтрой»,  
450074, Республика Башкортостан, г.Уфа,  
ул.Зайнаб Биишевой, д.13, помещение  
9,10,15

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.02.2022

№ 02-03547000-35-2022

### I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР  
Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф  
2, литер 11. ~~Корректировка~~

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский  
муниципальный район, сельское поселение Zubовский сельсовет, село  
Зубово, ул.Игоря Талькова, дом 4

(Постановление Администрации СП Zubовский сельсовет, МР Уфимский район  
Республики Башкортостан №710 от 27.11.2018г. (с изм. Постановление №2А от  
03.02.2022г.))

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:060601:418,

строительный адрес:

РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Зубово, квартал  
Зубово Лайф 2, литер 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-03547000-301-2020, дата выдачи 10.12.2020, орган выдавший разрешение: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 11. Корректировка»</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	28624,94	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6585,24	6436,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 11. Корректировка»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5239,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	641,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	156/5239,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	132/4038,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1200,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-

4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	7
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	5712,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Скреплено и  
сброшюровано  
на 2 листах  
02.02.2022 г  
МП

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 11. Корректировка»</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*°С	-	89,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пенополистирол РРС 16(130мм)
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 11.02.2022, подготовлен: Файзрахманова Айгуль  
Рифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-61 от  
11.11.2010, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых  
инженеров: 11.11.2016

Заместитель главы  
Администрации МР Уфимский  
район РБ

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

К.И. Паличев  
(расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2022г.

М.П.