

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик ИнвестСтрой ДВ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
692527 г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 35, оф. 16  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 14 » февраля 2020 г.

№ 25-311000 - 04 -2020

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство здания многоквартирного жилого дома в 13 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Александра Францева, в г. Уссурийске  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:017401:6310

строительный адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, д. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-451-2018 дата выдачи 28.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ 25-311000 - 04 -2020

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28 2412	28 2412
в том числе надземной части	куб. м	26623,7	26623,7
Общая площадь	кв. м	8727,6	8727,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5721,4	5721,4



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5721,4	143/5721,4
1-комнатные	шт./кв. м	108/3784,2	108/3784,2
2-комнатные	шт./кв. м	35/1937,2	35/1937,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6061,0	6061,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение телефонизация	теплоснабжение водоснабжение водоотведение электроснабжение телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.12.2019 г. подготовленного кадастровым инженером Коростелёв В.В. ООО «Кадастровый Центр Землевладелец» квалификационный аттестат № 25-12-47.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2020 г.  
М.П.

№ 25-311000 - 04 - 2020