

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "МКД-СтройГрупп",
450074, Республика Башкортостан, г Уфа,
ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2022

№ 02-03547000-21-2022

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР
Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ
Плейс, литер 20". Корректировка

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, Сельское поселение Михайловский сельсовет, село
Михайловка, улица Сливовая, дом 16

(Постановление Администрации СП Михайловский сельсовет, МР Уфимский район,
Республика Башкортостан №364-А от 01.12.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:110701:5350,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Михайловка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-03547000-132-2021, дата выдачи 08.07.2021, орган выдавший разрешение:
Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 17486,73 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---------|-----------|
| Общая площадь | кв.м. | 4268,65 | 4092,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 20". Корректировка | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 3376,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 427,5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | 88/3376,1 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 64/2069,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 24/1306,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |

| | | | |
|---|-------|---|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 3665,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 20"
Корректировка

| | | | |
|--|--------------|---|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | С+ - "нормальный" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2*°С) | - | 87,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Пенополистирол ППС16(130 мм) |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 01.12.2021, подготовлен: Файзрахманова Айгуль Рифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-61 от 11.11.2010, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.11.2016

Заместитель главы
Администрации МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

" 31 " января 2022г.

