

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000337 от 06.04.2022

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80."

Дата первичного размещения: 07.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Азия-Контракт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Азия-Контракт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прапорщика Комарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)196-21-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: 1962166@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lasto4ka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жимолдинов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Азия-Контракт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536319917
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Азия-Контракт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536319917
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536030169
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жимолдинов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-110-764 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605612040
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жимолдинов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-110-764 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605612040
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,11 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60,53 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 10-я Рабочая
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 509,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 002,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 211,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 214,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОБОТС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536262940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-024436-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-011745-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-006895-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Тихоокеанская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539079741
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-20/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-20/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-20/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-20/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-20/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-3501
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010031:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Договор подряда на расположение игрового оборудования детской площадки запланировано на июль 2021 года
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Договор подряда на расположение спортивного оборудования спортивной площадки запланировано на июль 2021 года
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проектной документации: альбому 2019-01-ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Раздел 2019-001-ПЗУ Лист 3 Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах(площадь 690м2) и откосах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проектной документации: альбом 2019-001-ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №19445-ог от 13.08.2019 г. срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреация перед входом в жилой дом приняты из плитки тротуарной нескользящей. Проезды, тротуары и площадки отделяются от зелёных полос бортовым камнем вибропресованным соответствующего типа. Покрытие детских игровых и спортивных площадок – резиновое. Покрытие хозяйственных площадок – плитка тротуарная нескользящая (на территории жилого дома). Покрытие площадки для установки мусорных контейнеров – бетонное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (МУПВ "ВПЭС")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-283-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 958 930,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГУП "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-754
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 785 448,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГУП "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-755
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 658 058,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИП Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.34	1	73.17	2.70
2	Квартира	1	1	55.04	1	46.04	2.70
3	Квартира	1	1	49.28	1	41.59	2.70
4	Квартира	1	1	49.28	1	41.59	2.70
5	Квартира	1	1	49.29	1	41.60	2.70
6	Квартира	1	1	113.89	1	101.43	2.70
7	Квартира	2	1	83.34	1	73.17	2.70
8	Квартира	2	1	55.04	1	46.04	2.70
9	Квартира	2	1	49.28	1	41.59	2.70
10	Квартира	2	1	49.28	1	41.59	2.70
11	Квартира	2	1	49.29	1	41.60	2.70
12	Квартира	2	1	113.89	1	101.43	2.70
13	Квартира	3	1	83.34	1	73.17	2.70
14	Квартира	3	1	55.04	1	46.04	2.70
15	Квартира	3	1	49.28	1	41.59	2.70
16	Квартира	3	1	49.28	1	41.59	2.70
17	Квартира	3	1	49.29	1	41.60	2.70
18	Квартира	3	1	113.89	1	101.43	2.70
19	Квартира	4	1	83.34	1	73.17	2.70
20	Квартира	4	1	55.04	1	46.04	2.70
21	Квартира	4	1	49.28	1	41.59	2.70
22	Квартира	4	1	49.28	1	41.59	2.70
23	Квартира	4	1	49.29	1	41.60	2.70
24	Квартира	4	1	113.89	1	101.43	2.70
25	Квартира	5	1	83.34	1	73.17	2.70
26	Квартира	5	1	55.04	1	46.04	2.70
27	Квартира	5	1	49.28	1	41.59	2.70
28	Квартира	5	1	49.28	1	41.59	2.70
29	Квартира	5	1	49.29	1	41.60	2.70
30	Квартира	5	1	113.89	1	101.43	2.70
31	Квартира	6	1	83.34	1	73.17	2.70

32	Квартира	6	1	55.04	1	46.04	2.70
33	Квартира	6	1	49.28	1	41.59	2.70
34	Квартира	6	1	49.28	1	41.59	2.70
35	Квартира	6	1	49.29	1	41.60	2.70
36	Квартира	6	1	113.89	1	101.43	2.70
37	Квартира	7	1	83.34	1	73.17	2.70
38	Квартира	7	1	55.04	1	46.04	2.70
39	Квартира	7	1	49.28	1	41.59	2.70
40	Квартира	7	1	49.28	1	41.59	2.70
41	Квартира	7	1	49.29	1	41.60	2.70
42	Квартира	7	1	113.89	1	101.43	2.70
43	Квартира	8	1	83.34	1	73.17	2.70
44	Квартира	8	1	55.04	1	46.04	2.70
45	Квартира	8	1	49.28	1	41.59	2.70
46	Квартира	8	1	49.28	1	41.59	2.70
47	Квартира	8	1	49.29	1	41.60	2.70
48	Квартира	8	1	113.89	1	101.43	2.70
49	Квартира	9	1	83.34	1	73.17	2.70
50	Квартира	9	1	55.04	1	46.04	2.70
51	Квартира	9	1	49.28	1	41.59	2.70
52	Квартира	9	1	49.28	1	41.59	2.70
53	Квартира	9	1	49.29	1	41.60	2.70
54	Квартира	9	1	113.89	1	101.43	2.70
55	Квартира	10	1	83.34	1	73.17	2.70
56	Квартира	10	1	55.04	1	46.06	2.70
57	Квартира	10	1	49.28	1	41.59	2.70
58	Квартира	10	1	49.28	1	41.59	2.70
59	Квартира	10	1	49.29	1	41.60	2.70
60	Квартира	10	1	113.89	1	101.43	2.70
61	Квартира	11	1	83.34	1	73.17	2.70
62	Квартира	11	1	55.04	1	46.04	2.70
63	Квартира	11	1	49.28	1	41.59	2.70
64	Квартира	11	1	49.28	1	41.59	2.70
65	Квартира	11	1	49.29	1	41.60	2.70
66	Квартира	11	1	113.89	1	101.43	2.70
67	Квартира	12	1	83.34	1	73.17	2.70
68	Квартира	12	1	55.04	1	46.04	2.70
69	Квартира	12	1	49.28	1	41.59	2.70
70	Квартира	12	1	49.28	1	41.59	2.70
71	Квартира	12	1	49.29	1	41.60	2.70
72	Квартира	12	1	113.89	1	101.43	2.70
73	Квартира	13	1	83.34	1	73.17	2.70
74	Квартира	13	1	55.04	1	46.04	2.70

75	Квартира	13	1	49.28	1	41.59	2.70
76	Квартира	13	1	49.28	1	41.59	2.70
77	Квартира	13	1	49.29	1	41.60	2.70
78	Квартира	13	1	113.89	1	101.43	2.70
79	Квартира	14	1	83.34	1	73.17	2.70
80	Квартира	14	1	55.04	1	46.04	2.70
81	Квартира	14	1	49.28	1	41.59	2.70
82	Квартира	14	1	49.28	1	41.59	2.70
83	Квартира	14	1	49.29	1	41.60	2.70
84	Квартира	14	1	113.89	1	101.43	2.70
85	Квартира	15	1	83.34	1	73.17	2.70
86	Квартира	15	1	55.04	1	46.04	2.70
87	Квартира	15	1	49.28	1	41.59	2.70
88	Квартира	15	1	49.28	1	41.59	2.70
89	Квартира	15	1	49.29	1	41.60	2.70
90	Квартира	15	1	113.89	1	101.43	2.70
91	Квартира	16	1	83.34	1	73.17	2.70
92	Квартира	16	1	55.04	1	46.04	2.70
93	Квартира	16	1	49.28	1	41.59	2.70
94	Квартира	16	1	49.28	1	41.59	2.70
95	Квартира	16	1	49.29	1	41.60	2.70
96	Квартира	16	1	113.89	1	101.43	2.70
97	Квартира	17	1	83.34	1	73.17	2.70
98	Квартира	17	1	55.04	1	46.04	2.70
99	Квартира	17	1	49.28	1	41.59	2.70
100	Квартира	17	1	49.28	1	41.59	2.70
101	Квартира	17	1	49.29	1	41.60	2.70
102	Квартира	17	1	113.89	1	101.43	2.70
103	Квартира	18	1	83.34	1	73.17	2.70
104	Квартира	18	1	55.04	1	46.04	2.70
105	Квартира	18	1	49.28	1	41.59	2.70
106	Квартира	18	1	49.28	1	41.59	2.70
107	Квартира	18	1	49.29	1	41.60	2.70
108	Квартира	18	1	113.89	1	101.43	2.70
109	Квартира	19	1	83.34	1	73.17	2.70
110	Квартира	19	1	55.04	1	46.04	2.70
111	Квартира	19	1	49.28	1	41.59	2.70
112	Квартира	19	1	49.28	1	41.59	2.70
113	Квартира	19	1	49.29	1	41.60	2.70
114	Квартира	19	1	113.89	1	101.43	2.70
115	Квартира	20	1	83.34	1	73.17	2.70
116	Квартира	20	1	55.04	1	46.04	2.70
117	Квартира	20	1	49.28	1	41.59	2.70

118	Квартира	20	1	49.28	1	41.59	2.70
119	Квартира	20	1	49.29	1	41.60	2.70
120	Квартира	20	1	113.89	1	101.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-4	1	14.84	Машино-место	14.84	
2	Машино-место	-4	1	14.84	Машино-место	14.84	
3	Машино-место	-4	1	12.72	Машино-место	12.72	
4	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-4	1	12.72	Машино-место	12.72	
6	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-4	1	12.72	Машино-место	12.72	
8	Машино-место	-4	1	14.00	Машино-место	14.00	
9	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-4	1	14.00	Машино-место	14.00	
13	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-4	1	14.31	Машино-место	14.31	
15	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-4	1	14.31	Машино-место	14.31	
17	Машино-место	-4	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-4	1	14.58	Машино-место	14.58	
19	Машино-место	-4	1	16.10	Машино-место	16.10	
20	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
21	Машино-место	-3	1	15.11	Машино-место	15.11	
22	Машино-место	-3	1	15.11	Машино-место	15.11	
23	Машино-место	-3	1	15.11	Машино-место	15.11	
24	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
25	Машино-место	-3	1	13.60	Машино-место	13.60	
26	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
27	Машино-место	-3	1	12.15	Машино-место	12.15	
28	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-3	1	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-3	1	14.58	Машино-место	14.58	
32	Машино-место	-3	1	16.10	Машино-место	16.10	
33	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	
34	Машино-место	-2	1	15.11	Машино-место	15.11	
35	Машино-место	-2	1	12.72	Машино-место	12.72	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

37	Машино-место	-2	1	12.72	Машино-место	12.72	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	12.72	Машино-место	12.72	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
48	Машино-место	-2	1	12.15	Машино-место	12.15	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	14.58	Машино-место	14.58	
53	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
57	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место	15.11	
58	Машино-место	-1	1	12.72	Машино-место	12.72	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	12.72	Машино-место	12.72	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	12.72	Машино-место	12.72	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
71	Машино-место	-1	1	12.15	Машино-место	12.15	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
76	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
406	Нежилое помещение	-4	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
407	Нежилое помещение	-4	1	5.04	Кладовая	5.04	3.00
409	Нежилое помещение	-4	1	53.55	Кладовая	53.55	3.00

309	Нежилое помещение	-3	1	5.04	Кладовая	5.04	3.95
310	Нежилое помещение	-3	1	3.24	Кладовая	3.24	3.95
313	Нежилое помещение	-2	1	53.52	Кладовая	53.52	3.95
203	Нежилое помещение	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	3.00
204	Нежилое помещение	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
103	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	3.00
104	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-4 этаж, выход с лестничной клетки		Общественное	10.72
2	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	-4 этаж, лестничная клетка		Общественное	17.57
3	Тамбур-шлюз	-4 этаж, лифтовой холл		Общественное	4.99
4	Тамбур-шлюз	-4 этаж, лифтовой холл		Общественное	5.01
5	Водомерный узел	-4 этаж, водомерный узел		Техническое	35.28
6	Электрощитовая	-3 этаж, электрощитовая		Техническое	11.98
7	РУ 0,4 кВ	-3 этаж, РУ		Техническое	11.98
8	Трансформаторная камера	-3 этаж ТП		Техническое	7.99
9	Трансформаторная камера	-3 этаж ТП		Техническое	7.99
10	Коридор	-3 этаж		Общественное	7.35
11	РУ 6 кВ	-3 этаж ТП		Техническое	21.37
12	Тамбур-шлюз	-3 этаж, лифтовой холл		Общественное	10.51
13	Тамбур-шлюз	-3 этаж, выход с лестничной клетки		Общественное	10.76
14	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	-3 этаж, лестничная клетка		Общественное	17.22
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж, лифтовой холл		Общественное	10.51
16	Тамбур-шлюз	-2 этаж, выход с лестничной клетки		Общественное	10.76
17	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	-2 этаж, лестничная клетка		Общественное	17.22
18	Рампа	-2 этаж, рампа, въезд с улицы		Общественное	53.96
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, лифтовой холл		Общественное	10.51
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, выход с лестничной клетки		Общественное	10.76
21	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	-1 этаж, лестничная клетка		Общественное	17.22
22	Коридор	Цокольный этаж коридор, от входной группы до лифтов		Общественное	61.06
23	Тамбур	Цокольный этаж , тамбур входной группы		Общественное	6.45
24	Тамбур	Цокольный этаж , тамбур входной группы		Общественное	6.45
25	Консьерж	Цокольный этаж, Консьерж		Общественное	22.62
26	С/У	Цокольный этаж, С/У консьержа		Общественное	2.81
27	Техническое помещение	Цокольный этаж, Тех.помещение		Техническое	2.8
28	Техническое помещение	Цокольный этаж, Тех.помещение		Техническое	7.56
29	Незадымляемая лестничная клетка НЗ	Цокольный этаж, лестничная клетка		Общественное	8.55
30	Незадымляемая лестничная клетка Н1	Цокольный этаж, лестничная клетка		Общественное	7.61
31	Лифтовой холл	Цокольный этаж, лифтовой холл		Общественное	10.8
32	Придомовые площадки	Цокольный этаж, внутренние площадки отдыха		Общественное	313.51

33	Придомовые площадки	Цокольный этаж, внутренние площадки отдыха	Общественное	39.71
34	Венткамера	Цокольный этаж, венткамера	Техническое	4.31
35	Коридор	2 этаж, коридор	Общественное	33.09
36	Лифтовой холл	2 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
37	Тамбур	2 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
38	Тамбур	2 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
39	Воздушная зона Н1	2 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
40	Незадымляемая лестничная клетка Н1	2 этаж, лестничная клетка	Общественное	17.08
41	Коридор	3 этаж, коридор	Общественное	33.09
42	Лифтовой холл	3 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
43	Тамбур	3 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
44	Тамбур	3 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
45	Воздушная зона Н1	3 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
46	Незадымляемая лестничная клетка Н1	3 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
47	Кладовая для велосипедов	3 этаж, коридор	Общественное	2.26
48	Коридор	4 этаж, коридор	Общественное	33.09
49	Лифтовой холл	4 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
50	Тамбур	4 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
51	Тамбур	4 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
52	Воздушная зона Н1	4 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
53	Незадымляемая лестничная клетка Н1	4 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
54	Кладовая для велосипедов	4 этаж, коридор	Общественное	2.26
55	Коридор	5 этаж, коридор	Общественное	33.09
56	Лифтовой холл	5 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
57	Тамбур	5 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
58	Тамбур	5 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
59	Воздушная зона Н1	5 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
60	Незадымляемая лестничная клетка Н1	5 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
61	Кладовая для велосипедов	5 этаж, коридор	Общественное	2.26
62	Коридор	6 этаж, коридор	Общественное	33.09
63	Лифтовой холл	6 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
64	Тамбур	6 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
65	Тамбур	6 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
66	Воздушная зона Н1	6 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
67	Незадымляемая лестничная клетка Н1	6 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
68	Кладовая для велосипедов	6 этаж, коридор	Общественное	2.26
69	Коридор	7 этаж, коридор	Общественное	33.09
70	Лифтовой холл	7 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
71	Тамбур	7 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
72	Тамбур	7 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
73	Воздушная зона Н1	7 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
74	Незадымляемая лестничная клетка Н1	7 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
75	Кладовая для велосипедов	7 этаж, коридор	Общественное	2.26

76	Коридор	8 этаж, коридор	Общественное	33.09
77	Лифтовой холл	8 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
78	Тамбур	8 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
79	Тамбур	8 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
80	Воздушная зона Н1	8 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
81	Незадымляемая лестничная клетка Н1	8 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
82	Кладовая для велосипедов	8 этаж, коридор	Общественное	2.26
83	Коридор	9 этаж, коридор	Общественное	33.09
84	Лифтовой холл	9 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
85	Тамбур	9 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
86	Тамбур	9 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
87	Воздушная зона Н1	9 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
88	Незадымляемая лестничная клетка Н1	9 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
89	Кладовая для велосипедов	9 этаж, коридор	Общественное	2.26
90	Коридор	10 этаж, коридор	Общественное	33.09
91	Лифтовой холл	10 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
92	Тамбур	10 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
93	Тамбур	10 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
94	Воздушная зона Н1	10 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
95	Незадымляемая лестничная клетка Н1	10 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
96	Кладовая для велосипедов	10 этаж, коридор	Общественное	2.26
97	Коридор	11 этаж, коридор	Общественное	33.09
98	Лифтовой холл	11 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
99	Тамбур	11 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
100	Тамбур	11 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
101	Воздушная зона Н1	11 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
102	Незадымляемая лестничная клетка Н1	11 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
103	Кладовая для велосипедов	11 этаж, коридор	Общественное	2.26
104	Коридор	12 этаж, коридор	Общественное	33.09
105	Лифтовой холл	12 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
106	Тамбур	12 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
107	Тамбур	12 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
108	Воздушная зона Н1	12 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
109	Незадымляемая лестничная клетка Н1	12 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
110	Кладовая для велосипедов	12 этаж, коридор	Общественное	2.26
111	Коридор	13 этаж, коридор	Общественное	33.09
112	Лифтовой холл	13 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
113	Тамбур	13 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
114	Тамбур	13 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
115	Воздушная зона Н1	13 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
116	Незадымляемая лестничная клетка Н1	13 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
117	Кладовая для велосипедов	13 этаж, коридор	Общественное	2.26
118	Коридор	14 этаж, коридор	Общественное	33.09

119	Лифтовой холл	14 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
120	Тамбур	14 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
121	Тамбур	14 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
122	Воздушная зона Н1	14 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
123	Незадымляемая лестничная клетка Н1	14 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
124	Кладовая для велосипедов	14 этаж, коридор	Общественное	2.26
125	Коридор	15 этаж, коридор	Общественное	33.09
126	Лифтовой холл	15 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
127	Тамбур	15 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
128	Тамбур	15 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
129	Воздушная зона Н1	15 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
130	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
131	Кладовая для велосипедов	15 этаж, коридор	Общественное	2.26
132	Коридор	16 этаж, коридор	Общественное	33.09
133	Лифтовой холл	16 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
134	Тамбур	16 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
135	Тамбур	16 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
136	Воздушная зона Н1	16 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
137	Незадымляемая лестничная клетка Н1	16 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
138	Кладовая для велосипедов	16 этаж, коридор	Общественное	2.26
139	Коридор	17 этаж, коридор	Общественное	33.09
140	Лифтовой холл	17 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
141	Тамбур	17 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
142	Тамбур	17 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
143	Воздушная зона Н1	17 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
144	Незадымляемая лестничная клетка Н1	17 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
145	Кладовая для велосипедов	17 этаж, коридор	Общественное	2.26
146	Коридор	18 этаж, коридор	Общественное	33.09
147	Лифтовой холл	18 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
148	Тамбур	18 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
149	Тамбур	18 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
150	Воздушная зона Н1	18 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
151	Незадымляемая лестничная клетка Н1	18 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
152	Кладовая для велосипедов	18 этаж, коридор	Общественное	2.26
153	Коридор	19 этаж, коридор	Общественное	33.09
154	Лифтовой холл	19 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
155	Тамбур	19 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
156	Тамбур	19 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
157	Воздушная зона Н1	19 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
158	Незадымляемая лестничная клетка Н1	19 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
159	Кладовая для велосипедов	19 этаж, коридор	Общественное	2.26
160	Коридор	20 этаж, коридор	Общественное	33.09
161	Лифтовой холл	20 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8

162	Тамбур	20 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
163	Тамбур	20 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
164	Воздушная зона Н1	20 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
165	Незадымляемая лестничная клетка Н1	20 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
166	Кладовая для велосипедов	20 этаж, коридор	Общественное	2.26
167	Коридор	21 этаж, коридор	Общественное	33.09
168	Лифтовой холл	21 этаж, лифтовой холл	Общественное	10.8
169	Тамбур	21 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.24
170	Тамбур	21 этаж, выход лестничной клетки	Общественное	5.3
171	Воздушная зона Н1	21 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
172	Незадымляемая лестничная клетка Н1	21 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
173	Кладовая для велосипедов	21 этаж, коридор	Общественное	2.26
174	Незадымляемая лестничная клетка Н1	22 этаж, лестничная клетка	Общественное	14.34
175	Коридор	22 этаж, коридор	Общественное	10.79
176	Воздушная зона Н1	22 этаж, открытый балкон	Общественное	6.76
177	Подсобное помещение	22 этаж, на кровле	Техническое	2.2
178	Машинное помещение	22 этаж, лифтовое	Техническое	29.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	- 4 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
3	- 3 этаж	Трансформатор	Электроснабжение
4	- 3 этаж	Трансформатор	Электроснабжение
5	- 3 этаж	РУ 6 кВ	Электроснабжение
6	- 3 этаж	РУ 0,4 кВ	Электроснабжение
7	- 3 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
8	1 этаж	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010031:180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810450000030059
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 458 375 363,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 440 981 172,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 394 191,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.04.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 392,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,69 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 712 972 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 685 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 66 162 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: П. 14.1.8 Размер за подключение к сети электроснабжения согласно ТУ - 23 853 317 рублей. П. 14.1.8 Размер за подключение к сети холодного водоснабжения - 2 316 058 рублей</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2020	11.1.3	Продление разрешения на строительство до 26.02.2022 г.

2	01.10.2020	17.1	Корректировка графика реализации проекта в связи с продлением разрешения на строительство.
3	01.10.2020	19.7	Актуализированы сведения по состоянию на 01.10.2020
4	09.11.2020	6.1	Актуализированы сведения по состоянию на 09.11.2020
5	03.12.2020	19.7	Актуализированы сведения по состоянию на 30.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233761670779518307996018658

Владелец: ООО "СЗ "АЗИЯ-КОНТРАКТ", Жимолдинов Михаил
Михайлович, Город Владивосток

Действителен: с 10.06.2021 по 10.06.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021