

Кому **ООО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

**«Управляющая компания ЖБК-1»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**308013, Белгородская обл.,**

полное наименование организации – для

**г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5, пом. 15**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.12.2020 г.**

№ **31- RU31502123-109-2020**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на,**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородской обл. (I очередь)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное,**

**ул. Бельгина, д. 10а**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0000000:1811**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502123-**

№ **067-2017**, дата выдачи **11.09.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>16867,22</b>	<b>17077,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15642,92</b>	<b>15839,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4191,74</b>	<b>4093,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>9,38</b>	<b>9,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2927,99</b>	<b>2917,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>913,07</b>	<b>830,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>70/3103,67</b>	<b>70/3090,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>34/1025,0</b>	<b>34/1023,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>36/2078,67</b>	<b>36/2067,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	---	---

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3103,67	3090,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Свайный, жб ростверк</b>	<b>Свайный, жб ростверк</b>
Материалы стен	материал	<b>Жб панели</b>	<b>Жб панели</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Жб плиты перекрытий</b>	<b>Жб плиты перекрытий</b>
Материалы кровли	материал	<b>Рулонная наплавляемая</b>	<b>Рулонная наплавляемая</b>
Иные показатели	---	---	---

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	---	---	---


напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(куб. м*С*сут)	<b>22,0</b>	<b>20,17</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>IZOVOL</b>	<b>IZOVOL</b>
Заполнение световых проемов		<b>Деревянные стеклопакеты</b>	<b>Деревянные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 26.10.2020 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом ул. Бельгина в п. Разумное Белгородского р-на. Белгородской обл. (I очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а.

Кадастровый инженер Залубовский Дмитрий Васильевич. Общая площадь здания составляет 4093,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) составила 3090,1 кв.м., в том числе площадь балконов и лоджий 172,9 кв.м. Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме составляет 994,2 кв.м, в том числе площадь подвала (общего имущества в многоквартирном доме) 343,9 кв.м. Общая площадь нежилого помещения составила 9,1 кв.м. Сведения о СРО: Ассоциация СРО "ОПКД" 27.04.2016 номер в гос. Реестре. СРО 7269.

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.И. Губарев**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

