

Кому ООО «Сургутское ремонтно-
(наименование застройщика)
строительное управление»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Заводская промзона, производственная
полное наименование организации - для
база №2, п. Солнечный, Сургутский район,
юридических лиц),
ХМАО - Югра, Российская Федерация, 628400
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2021 г.

№ 86 - ru 86507101 - 05 - 2021

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55
Градостроительного Российской кодекса Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Территория части микрорайона, подлежащая развитию по адресу: ХМАО-Югра,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, микрорайон
в соответствии с проектной документацией

№1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая площадь территории
кадастровый номер объекта)

подлежащей развитию 2,2622 га. I очередь застройки микрорайон №1. Жилой дом

№6. Корректировка» II этап строительства жилого дома №6 в осях V- VIII

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр,

с государственным адресным реестром

улица Лесная, дом 1 (постановление администрации городского поселения

с указанием реквизитов документов о присвоении,

Белый Яр о присвоении адреса от 05.10.2018 №530)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051707:160, 86:03:0051707:108

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство №86- ru 86507101-05-2021, дата выдачи 04.03.2021 г., взамен ранее
выданного разрешения на строительство №86- ru 86507101-32-2018, дата выдачи
31.08.2018 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507101-04-
2018, дата выдачи 31.01.2018 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50558,4	49310,0
в том числе надземной части	куб. м	45919,50	44862,0
Общая площадь	кв. м	12690,0	12415,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2276,70	2276,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	274,5	274,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8548,4	8576,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2276,70	2276,70
	кв. м	2276,70	2276,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182/8548,4	182/8576,4
квартиры - студии	шт./кв. м	44/991,7	44/991,7
1-комнатные	шт./кв. м	52/2227,6	52/2227,6
2-комнатные	шт./кв. м	69/4316,4	69/4344,4
3-комнатные	шт./кв. м	17/1012,7	17/1012,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9518,3	9546,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк на ж/б сваях	монолитный ж/б ростверк на ж/б сваях
Материалы стен		несущий монолитный ж/б каркас, наружный слой керамический облицовочный кирпич М150 Ф50, утеплитель, кладка из керамзитобетонных блоков	несущий монолитный ж/б каркас, наружный слой керамический облицовочный кирпич М150 Ф50, утеплитель, кладка из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный ж/б с ригелем, толщ. 200 мм.	монолитный ж/б с ригелем, толщ. 200 мм
Материалы кровли		плоская: верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП, нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	плоская: верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП, нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
Иные показатели:			
Встроенные нежилые помещения	кв. м	274,5	274,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2276,70	2276,70
- лестничная клетка	кв. м	697,2	697,2
- места общего пользования	кв. м	1368,7	1368,7
- лифтовые шахты	кв. м	17,2	17,2
- распределительные щиты	кв. м	47,0	47,
- машинное отделение	кв. м	69,3	69,3
- мусорокамеры	кв. м	77,3	77,3

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв. м год	268,725	268,725
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены: минираловатная плита ТЕХНО ВЕНТ ОПТИМА ТУ 5762-010-74182181-2012, толщ. 200 мм кровля: утеплитель экструзированный пенополистирол Технониколь Carbon Prof СТО7274646 5-3.3.1-2012 толщ. 250 мм	наружные стены: минираловатная плита ТЕХНО ВЕНТ ОПТИМА ТУ 5762-010-74182181-2012, толщ. 200 мм кровля: утеплитель экструзированный пенополистирол Технониколь Carbon Prof СТО7274646 5-3.3.1-2012 толщ. 250 мм
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери из профилей ПВХ, с двойным остеклением, остекление лоджий одинарным витражным стеклом, наружные двери: металлические утепленные	окна, балконные двери из профилей ПВХ, с двойным остеклением, остекление лоджий одинарным витражным стеклом, наружные двери: металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на здание «Территория части микрорайона, подлежащая развитию по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр,

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова. Общая
площадь территории подлежащей развитию 2,2622 га. I очередь застройки
микрорайон №1. Жилой дом №6. Корректировка» II этап строительства
жилого дома №6 в осях V- VIII, от 26 марта 2021 г.

(дата подготовки технического плана)

подготовленных кадастровым инженером Киушкиной Людмилой Геннадьевной,
(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86-14-309 от 02.12.2014 г., выдан Департаментом
номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера,

по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

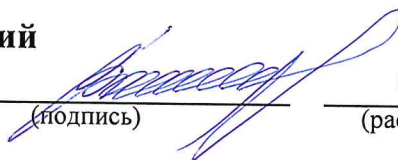
округа- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения кадастровом инженере внесены
выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений

в государственный реестр 11.12.2014 года.

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

О. В. Виер
(расшифровка подписи)



" 31 " марта 20 21 г.

