

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910
г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, директор
Мелищев А.И.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » февраля 2019 г.

№ 23-43- 4908 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.03.2018 № 1489-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:1029. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корпус № 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4202-р-2015, дата выдачи 20.08.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 03.03.2016 № 61, 27.10.2016 № 395.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	28025,1	24844,0
в том числе подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	8096,9	8203,1
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	249,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	5820,7	5664,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	102	102
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5664,2
жилая площадь	кв.м	-	3164,1
Однокомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1273,1
жилая площадь	кв.м	-	565,9
Двухкомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1689,6
жилая площадь	кв.м	-	966,6
Трехкомнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2701,5

жилая площадь	кв.м	-	1631,6
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	6245,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	581,2
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	1607,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		ж/б ростверк	
Материал стен		кирпичные, бетонные, железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская традиционная с теплоизоляцией	
Иные показатели:			
площадь технических помещений:	кв.м	100,6	
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	9	
сооружение – наружное освещение	м	169	
сооружение – канализация ливневая	м	63	
сооружение – тепловая сеть	м	11	
сооружение – канализация бытовая	м	64	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многokвартирный дом литер 2			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	38,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **24.06.2016**, а именно:

- от 21.12.2018 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 24.12.2018 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от 24.12.2018 в отношении сооружения – **наружное освещение;**
- от 24.12.2018 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 24.12.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 24.12.2018 в отношении сооружения – **канализация бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



К.А.Садовникова