

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом №4. Дом №5. 1-ая очередь строительства: Дом №4." Адрес объекта: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в южной части города, по западной стороне проспекта Мира**

**№ 65-000100 по состоянию на 03.12.2019**

**Дата подачи декларации: 03.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ДВ "Новый Материк"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ДВ "Новый Материк"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>271А</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>офис</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)273-38-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ssdbusinessgroup@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rose-town.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хюн</b>
	1.5.2	Имя: <b>Док</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Су</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Роуз-таун"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6501162557</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056500737622</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Группа домов социального жилья. Дом № 1.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>563</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Роуз-таун"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-0000003714-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинска. Группа домов социального жилья. Дом № 2.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>563</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Роуз-таун"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-64701000-07127-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 757,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 905,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>361 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**обл Сахалинская**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Южно-Сахалинск**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>южная часть города</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>западная сторона проспекта Мира</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 057,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 301,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 756,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19057,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий" (АО "СахалинТИСИЗ")</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6501152622</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль-Один"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6501103008</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0078-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза" Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610987</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Роуз-Таун" Дом № 4</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-07567-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12920/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.11.2018</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Южно-Сахалинска Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>65:01:0406001:427</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>104 115,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрена автостоянка для временного паркинга автомобилей на придомовой территории на 28 машина-мест, в том числе для маломобильных групп населения - 4 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, озеленение не менее 25%, освещение во внутреннем дворе</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для сбора мусора в контейнерах, размещенных в границах благоустройства территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка путем посадки деревьев и кустарников разных пород и посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено спортивное оборудование и площадки для занятий физкультурой</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахалинэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>650000024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>С/Э-2-13-2268</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 480,69 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сахалинские кабельные системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6501247105</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	66.26	2
2	жилое помещение	1	1	74.48	2
3	жилое помещение	1	1	43.08	1
4	жилое помещение	1	1	52.76	1
5	жилое помещение	1	1	40.7	1
6	жилое помещение	2	1	66.26	2
7	жилое помещение	2	1	74.48	2
8	жилое помещение	2	1	43.08	1
9	жилое помещение	2	1	52.76	1
10	жилое помещение	2	1	40.7	1
11	жилое помещение	3	1	66.26	2
12	жилое помещение	3	1	74.48	2
13	жилое помещение	3	1	43.08	1
14	жилое помещение	3	1	52.76	1
15	жилое помещение	3	1	40.7	1
16	жилое помещение	4	1	66.26	2
17	жилое помещение	4	1	74.48	2
18	жилое помещение	4	1	43.08	1
19	жилое помещение	4	1	52.76	1
20	жилое помещение	4	1	40.7	1
21	жилое помещение	5	1	66.26	2
22	жилое помещение	5	1	74.48	2
23	жилое помещение	5	1	43.08	1
24	жилое помещение	5	1	52.76	1
25	жилое помещение	5	1	40.7	1
26	жилое помещение	6	1	66.26	2
27	жилое помещение	6	1	74.48	2
28	жилое помещение	6	1	43.08	1
29	жилое помещение	6	1	52.76	1
30	жилое помещение	6	1	40.7	1
31	жилое помещение	7	1	66.26	2
32	жилое помещение	7	1	74.48	2
33	жилое помещение	7	1	43.08	1
34	жилое помещение	7	1	52.76	1
35	жилое помещение	7	1	40.7	1

36	жилое помещение	8	1	66.26	2
37	жилое помещение	8	1	74.48	2
38	жилое помещение	8	1	43.08	1
39	жилое помещение	8	1	52.76	1
40	жилое помещение	8	1	40.7	1
41	жилое помещение	9	1	66.26	2
42	жилое помещение	9	1	74.48	2
43	жилое помещение	9	1	43.08	1
44	жилое помещение	9	1	52.76	1
45	жилое помещение	9	1	40.7	1
46	жилое помещение	10	1	66.26	2
47	жилое помещение	10	1	74.48	2
48	жилое помещение	10	1	43.08	1
49	жилое помещение	10	1	52.76	1
50	жилое помещение	10	1	40.7	1
51	жилое помещение	11	1	66.26	2
52	жилое помещение	11	1	74.48	2
53	жилое помещение	11	1	43.08	1
54	жилое помещение	11	1	52.76	1
55	жилое помещение	11	1	40.7	1
56	жилое помещение	12	1	66.26	2
57	жилое помещение	12	1	74.48	2
58	жилое помещение	12	1	43.08	1
59	жилое помещение	12	1	52.76	1
60	жилое помещение	12	1	40.7	1
61	жилое помещение	1	2	66.26	2
62	жилое помещение	1	2	74.48	2
63	жилое помещение	1	2	74.38	2
64	жилое помещение	1	2	40.7	1
65	жилое помещение	2	2	66.26	2
66	жилое помещение	2	2	74.48	2
67	жилое помещение	2	2	63.19	2
68	жилое помещение	2	2	75.99	2
69	жилое помещение	3	2	66.26	2
70	жилое помещение	3	2	74.48	2
71	жилое помещение	3	2	63.19	2
72	жилое помещение	3	2	75.99	2
73	жилое помещение	4	2	66.26	2
74	жилое помещение	4	2	74.48	2
75	жилое помещение	4	2	63.19	2
76	жилое помещение	4	2	75.99	2
77	жилое помещение	5	2	66.26	2
78	жилое помещение	5	2	74.48	2

79	жилое помещение	5	2	63.19	2
80	жилое помещение	5	2	75.99	2
81	жилое помещение	6	2	66.26	2
82	жилое помещение	6	2	74.48	2
83	жилое помещение	6	2	63.19	2
84	жилое помещение	6	2	75.99	2
85	жилое помещение	7	2	66.26	2
86	жилое помещение	7	2	74.48	2
87	жилое помещение	7	2	63.19	2
88	жилое помещение	7	2	75.99	2
89	жилое помещение	8	2	66.26	2
90	жилое помещение	8	2	74.48	2
91	жилое помещение	8	2	63.19	2
92	жилое помещение	8	2	75.99	2
93	жилое помещение	9	2	66.26	2
94	жилое помещение	9	2	74.48	2
95	жилое помещение	9	2	63.19	2
96	жилое помещение	9	2	75.99	2
97	жилое помещение	10	2	66.26	2
98	жилое помещение	10	2	74.48	2
99	жилое помещение	10	2	63.19	2
100	жилое помещение	10	2	75.99	2
101	жилое помещение	11	2	66.26	2
102	жилое помещение	11	2	74.48	2
103	жилое помещение	11	2	63.19	2
104	жилое помещение	11	2	75.99	2
105	жилое помещение	12	2	66.26	2
106	жилое помещение	12	2	74.48	2
107	жилое помещение	12	2	63.19	2
108	жилое помещение	12	2	75.99	2
109	жилое помещение	1	3	98.12	3
110	жилое помещение	1	3	41.96	1
111	жилое помещение	1	3	43.11	1
112	жилое помещение	1	3	52.76	1
113	жилое помещение	1	3	40.7	1
114	жилое помещение	2	3	98.12	3
115	жилое помещение	2	3	41.96	1
116	жилое помещение	2	3	43.11	1
117	жилое помещение	2	3	52.76	1
118	жилое помещение	2	3	40.7	1
119	жилое помещение	3	3	98.12	3
120	жилое помещение	3	3	41.96	1
121	жилое помещение	3	3	43.11	1

122	жилое помещение	3	3	52.76	1
123	жилое помещение	3	3	40.7	1
124	жилое помещение	4	3	98.12	3
125	жилое помещение	4	3	41.96	1
126	жилое помещение	4	3	43.11	1
127	жилое помещение	4	3	52.76	1
128	жилое помещение	4	3	40.7	1
129	жилое помещение	5	3	98.12	3
130	жилое помещение	5	3	41.96	1
131	жилое помещение	5	3	43.11	1
132	жилое помещение	5	3	52.76	1
133	жилое помещение	5	3	40.7	1
134	жилое помещение	6	3	98.12	3
135	жилое помещение	6	3	41.96	1
136	жилое помещение	6	3	43.11	1
137	жилое помещение	6	3	52.76	1
138	жилое помещение	6	3	40.7	1
139	жилое помещение	7	3	98.12	3
140	жилое помещение	7	3	41.96	1
141	жилое помещение	7	3	43.11	1
142	жилое помещение	7	3	52.76	1
143	жилое помещение	7	3	40.7	1
144	жилое помещение	8	3	98.12	3
145	жилое помещение	8	3	41.96	1
146	жилое помещение	8	3	43.11	1
147	жилое помещение	8	3	52.76	1
148	жилое помещение	8	3	40.7	1
149	жилое помещение	9	3	98.12	3
150	жилое помещение	9	3	41.96	1
151	жилое помещение	9	3	43.11	1
152	жилое помещение	9	3	52.76	1
153	жилое помещение	9	3	40.7	1
154	жилое помещение	10	3	98.12	3
155	жилое помещение	10	3	41.96	1
156	жилое помещение	10	3	43.11	1
157	жилое помещение	10	3	52.76	1
158	жилое помещение	10	3	40.7	1
159	жилое помещение	11	3	98.12	3
160	жилое помещение	11	3	41.96	1
161	жилое помещение	11	3	43.11	1
162	жилое помещение	11	3	52.76	1
163	жилое помещение	11	3	40.7	1
164	жилое помещение	12	3	98.12	3

165	жилое помещение	12	3	41.96	1
166	жилое помещение	12	3	43.11	1
167	жилое помещение	12	3	52.76	1
168	жилое помещение	12	3	40.7	1
169	жилое помещение	1	4	98.12	3
170	жилое помещение	1	4	41.96	1
171	жилое помещение	1	4	43.11	1
172	жилое помещение	1	4	52.76	1
173	жилое помещение	1	4	40.7	1
174	жилое помещение	2	4	98.12	3
175	жилое помещение	2	4	41.96	1
176	жилое помещение	2	4	43.11	1
177	жилое помещение	2	4	52.76	1
178	жилое помещение	2	4	40.7	1
179	жилое помещение	3	4	98.12	3
180	жилое помещение	3	4	41.96	1
181	жилое помещение	3	4	43.11	1
182	жилое помещение	3	4	52.76	1
183	жилое помещение	3	4	40.7	1
184	жилое помещение	4	4	98.12	3
185	жилое помещение	4	4	41.96	1
186	жилое помещение	4	4	43.11	1
187	жилое помещение	4	4	52.76	1
188	жилое помещение	4	4	40.7	1
189	жилое помещение	5	4	98.12	3
190	жилое помещение	5	4	41.96	1
191	жилое помещение	5	4	43.11	1
192	жилое помещение	5	4	52.76	1
193	жилое помещение	5	4	40.7	1
194	жилое помещение	6	4	98.12	3
195	жилое помещение	6	4	41.96	1
196	жилое помещение	6	4	43.11	1
197	жилое помещение	6	4	52.76	1
198	жилое помещение	6	4	40.7	1
199	жилое помещение	7	4	98.12	3
200	жилое помещение	7	4	41.96	1
201	жилое помещение	7	4	43.11	1
202	жилое помещение	7	4	52.76	1
203	жилое помещение	7	4	40.7	1
204	жилое помещение	8	4	98.12	3
205	жилое помещение	8	4	41.96	1
206	жилое помещение	8	4	43.11	1
207	жилое помещение	8	4	52.76	1



208	жилое помещение	8	4	40.7	1
209	жилое помещение	9	4	98.12	3
210	жилое помещение	9	4	41.96	1
211	жилое помещение	9	4	43.11	1
212	жилое помещение	9	4	52.76	1
213	жилое помещение	9	4	40.7	1
214	жилое помещение	10	4	98.12	3
215	жилое помещение	10	4	41.96	1
216	жилое помещение	10	4	43.11	1
217	жилое помещение	10	4	52.76	1
218	жилое помещение	10	4	40.7	1
219	жилое помещение	11	4	98.12	3
220	жилое помещение	11	4	41.96	1
221	жилое помещение	11	4	43.11	1
222	жилое помещение	11	4	52.76	1
223	жилое помещение	11	4	40.7	1
224	жилое помещение	12	4	98.12	3
225	жилое помещение	12	4	41.96	1
226	жилое помещение	12	4	43.11	1
227	жилое помещение	12	4	52.76	1
228	жилое помещение	12	4	40.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	378.99	офисное	37.68
					офисное	42
					офисное	44.95
					офисное	39.31
					офисное	36.78
					КУИ	5.63
					сан. узел	5.11
					комната приёма пищи	17.11
					подсобное помещение	4.56
					сан. узел	5.8
					подсобное помещение	6.55
					подсобное помещение	13.6
					подсобное помещение	15.54
					вент. камера	14.95
					корридоры, холлы, тамбур	89.42
2	нежилое помещение	цокольный	2	385.3	офисное	68.94
					офисное	37.39
					офисное	42.64

					офисное	34.75
					офисное	36.78
					КУИ	5.64
					сан. узел	5.43
					сан. узел	7.58
					комната приёма пищи	11.92
					подсобное помещение	13.6
					подсобное помещение	15.54
					вент. камера	14.95
					корридоры, холлы, тамбур	90.14
3	нежилое помещение	цокольный	3	377.97	офисное	19.11
					офисное	33.75
					офисное	41.94
					офисное	42.31
					офисное	22.64
					офисное	20.18
					офисное	36.78
					вент. камера	14.95
					КУИ	5.64
					сан. узел	7.58
					подсобное помещение	4.44
					сан. узел	7.58
					подсобное помещение	13.6
					подсобное помещение	15.54
					корридоры, холлы, тамбур	91.93
4	нежилое помещение	цокольный	4	248.71	офисное	39.13
					офисное	39.59
					офисное	36.78
					вент. камера	14.95
					КУИ	5.64
					сан. узел	7.58
					комната приёма пищи	19.11
					подсобное помещение	6.72
					подсобное помещение	4.44
					подсобное помещение	16.54
					корридоры, холлы, тамбур	50.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	11.6

2	Техническое служебное	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	14.68
3	Тепловой узел	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	14.27
4	Насосная ХВС	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	8.9
5	Насосная п/т	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	20.12
6	Помещение для п/п резервуаров	Подъезд 4, цокольный этаж	техническое	29.65
7	Корридоры, тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	общественное	35.35
8	Корридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	21.73
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.4
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	16.46
11	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.61
12	Корридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	31.52
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.4
14	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	16.46
15	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, этаж 1	общественное	16.62
16	Служебное помещение	Подъезд 2, этаж 1	техническое	8.09
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.9
18	Корридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	23.41
19	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.4
20	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	16.46
21	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, этаж 1	общественное	11.61
22	Корридор	Подъезд 4, этаж 1	общественное	23.41
23	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	7.4
24	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	16.46
25	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, этаж 1	общественное	11.61
26	Корридор	Подъезд 1, этаж 2-12	общественное	239.03
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-12	общественное	81.4
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-12	общественное	58.19
29	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, этаж 2-12	общественное	172.7
30	Воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2-12	общественное	106.15
31	Корридор	Подъезд 2, этаж 2-12	общественное	214.39
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2-12	общественное	81.4
33	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2-12	общественное	58.19
34	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, этаж 2-12	общественное	172.7
35	Воздушная зона	Подъезд 2, этаж 2-12	общественное	106.15
36	Корридор	Подъезд 3, этаж 2-12	общественное	257.51
37	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2-12	общественное	81.4
38	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2-12	общественное	58.19
39	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, этаж 2-12	общественное	172.7
40	Воздушная зона	Подъезд 3, этаж 2-12	общественное	106.15
41	Корридор	Подъезд 4, этаж 2-12	общественное	257.51
42	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2-12	общественное	81.4
43	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2-12	общественное	58.19
44	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, этаж 2-12	общественное	172.7

45	Воздушная зона	Подъезд 4, этаж 2-12	общественное	106.15
46	Тамбур	Подъезд 1, надстройка	техническое	2
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	техническое	20.72
48	Приточная камера подпора	Подъезд 1, надстройка	техническое	32.17
49	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, надстройка	техническое	15.97
50	Воздушная зона	Подъезд 1, надстройка	техническое	9.65
51	Тамбур	Подъезд 2, надстройка	общественное	2
52	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, надстройка	техническое	20.72
53	Приточная камера подпора	Подъезд 2, надстройка	техническое	32.17
54	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, надстройка	техническое	15.97
55	Воздушная зона	Подъезд 2, надстройка	техническое	9.65
56	Тамбур	Подъезд 3, надстройка	общественное	2
57	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, надстройка	техническое	20.72
58	Приточная камера подпора	Подъезд 3, надстройка	техническое	32.17
59	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, надстройка	техническое	15.97
60	Воздушная зона	Подъезд 3, надстройка	техническое	9.65
61	Тамбур	Подъезд 4, надстройка	общественное	2
62	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, надстройка	техническое	20.72
63	Приточная камера подпора	Подъезд 4, надстройка	техническое	32.17
64	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, надстройка	техническое	15.97
65	Воздушная зона	Подъезд 4, надстройка	техническое	9.65
66	Шахты дымоудаления, подпора воздуха, вентиляции	Подъезд 1,2,3,4	технологические	432.25
67	Шахты лифтов	Подъезд 1,2,3,4	технологические	576.08
				4365.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1,2,3,4	Лифт 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Цокольный этаж, подъезд 4	Тепловой узел	Теплоснабжение
4	Цокольный этаж, подъезд 4	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Цокольный и надземные этажи, подъезд 1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Цокольный и надземные этажи, подъезд 1,2,3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Цокольный и надземные этажи, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Цокольный и надземные этажи, подъезд 1,2,3,4	Система отопления	Отопление
9	Цокольный этаж	Система прично-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Цокольный и надземные этажи, подъезд 1,2,3,4	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Надстройка, подъезд 1,2,3,4	Машинное оборудование лифтов	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 190 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>65:01:0406001:427</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810250340006561</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>6501162557</b>
		КПП: <b>650101001</b>
		ОГРН: <b>1056500737622</b>
		ОКПО: <b>45431803</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>141 531 534,85 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CA3E2BEFF51EAA47A6E5AA8F005BA918

Владелец: ООО "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК", Хюн Док\_Су, г.Южно-Сахалинск

Действителен: с 19.07.2019 по 19.10.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2AAB899C9482669B610DAB781CCDD8661C950855

Владелец: Стаценко Татьяна Геннадьевна, Стаценко Татьяна Геннадьевна, г.Южно-Сахалинск

Действителен: с 14.05.2019 по 14.08.2020