

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(измененная)

Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройГарант» о строительстве многоквартирного жилого дома.

ООО «ГазСтройГарант» объявляет набор участников в строительстве квартир 35-квартирном строящемся доме по адресу: Архангельская область, город Коряжма, кадастровый номер 29:23:010401:603, общей площадью 2969,0 кв.м., земельный участок принадлежит Застройщику на основании договора аренды земельного участка № 708 А, от 30.12.2013 года, запись регистрации 29-29-08-08/008/2014-27 от 25.02.2014 года; проектная площадь: от 42 до 103 кв. метров. Ориентировочная стоимость: 1 кв. метра: от 32 000-00 до 35000-00 тысяч рублей.

Разрешение на строительство выдано Администрацией МО «Коряжма» № RU29323000-00-001-2014 от 10.01.2014 года. Общая площадь здания 2634,6 кв.м., строительный объем - куб.м., общая площадь квартир - кв.м., площадь квартир - кв.м., жилая площадь - кв.м.

Информацию можете узнать по телефону 89214883443, 89214930959, а так же ознакомится на сайте: [www.zel29.ru](http://www.zel29.ru)

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройГарант», (далее ООО «ГазСтройГарант»)

Местонахождение: 165300, г. Котлас Архангельская область, ул. Ленина, дом 178 «Б», офис 4. режим работы с ПН-ПТ с 9.00-17.00, выходные – СБ, ВС.

Реквизиты ООО «ГазСтройГарант» - ИНН/КПП 2904025267/290401001

ОГРН 1114345005147

ОКАТО 11410000000

р/с 40702810904000008431 в Отделении № 8637 Сбербанка России ДО № 8637/0235

Учредители (участники) общества – Граждане РФ:

Захарчук Елена Тимофеевна - размер доли составляет 40%

Свачий Евгений Михайлович - размер доли составляет 40%

Волостнов Роман Валентинович – размер доли составляет 20%

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта – строительство, удовлетворение потребностей населения в жилом фонде.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- 1- Этап возведение нулевого цикла – срок до 01 июля 2015 года
- 2- Этап возведение первого этажа многоквартирного жилого дома срок до 01 августа 2015 года
- 3- Этап возведение второго этажа многоквартирного жилого дома срок до 01 октября 2015 года
- 4- Этап возведение третьего этажа многоквартирного жилого дома срок до 20 февраля 2016 года
- 5- Этап установка крыши многоквартирного жилого дома срок до 01 июля 2016 года
- 6- Этап подключение многоквартирного жилого дома к инженерным сетям (газ, вода, канализация, свет) срок до 30 декабря 2016 года
- 7- Этап подготовка к вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в срок до 30 декабря 2016 года.

Данный многоквартирный жилой дом не подлежит государственной экспертизе в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Федерального закона от 28.11.2011 года № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Здание трехэтажное, стены кирпичные, фундамент свайный. Крыша шатровая. Отопление автономное от газовых котелков. Холодное водоснабжение и канализация централизованные. Горячее водоснабжение автономное.

Многоквартирный жилой дом включает в себя следующие помещения:

1 этаж: 5 однокомнатных квартир общая площадь – 42,4 кв.м.; 4 двухкомнатные квартиры общая площадь – 73,3 кв.м; 2 трехкомнатные квартиры общая площадь – 102,2 кв.м, 1- нежилое помещение, общей площадью 102,2 кв.м.

2 этаж: 5 однокомнатных квартир общая площадь – 42,4 кв.м.; 4 двухкомнатные квартиры общая площадь – 73,3 кв.м; 3 трехкомнатные квартиры общая площадь – 102,2 кв.м.

3 этаж: 5 однокомнатных квартир общая площадь – 42,4 кв.м.; 4 двухкомнатные квартиры общая площадь – 73,3 кв.м; 3 трехкомнатные квартиры общая площадь – 102,2 кв.м.

Итого 36 квартир.

В квартирах предусмотрены отдельные кухни, отдельные и совмещенные санузлы. В квартирах запроектированы балконы и лоджии.

Общее имущество участников долевого строительства: лестничные марши и площадки, чердачное помещение. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрено для использования участниками долевого строительства.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: - 30 декабря 2016 года. Предполагаемый срок передачи Участникам: - 30 декабря 2016 года. В приемке указанного 35-квартирного жилого дома участвуют: ООО «ГазСтройГарант», Администрация МО «Коряжма».

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет 120 000-00 (Сто двадцать миллионов рублей). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта – инфляционные.

ООО «ГазСтройГарант» самостоятельно осуществляет основные строительные-монтажные и другие работы.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта – инфляционные.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, у Застройщика нет.

Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская область, город Коряжма, проезд Троицкий, дом 15 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU29323000-010, выданное Администрацией муниципального образования «Город Коряжма» от 06.03.2015 года).

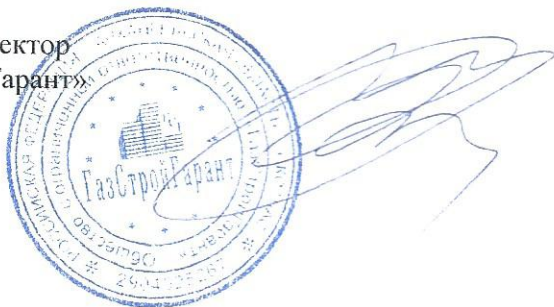
Виды лицензируемой деятельности у Застройщика отсутствуют.

Финансовый результат за 31.12.2016 года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, составляет: дебиторская задолженность – 16 439 470,77 рублей а кредиторская задолженность – 44 771 380,99 рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – ипотека в силу закона.

Между застройщиком ООО «ГазСтройГарант» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам долевого участия в строительстве.

Генеральный директор  
ООО «ГазСтройГарант»



Волостнов Р.В.

31.12.2016 года