

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Высота",
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832,
т/ф (4112) 32-00-89, e-mail: tpetroleum@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 99 -2018

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. 1-я очередь: Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2.1. 2-я очередь: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями №2.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ООО "Партнер"), №РА.РУ.610674 с 15.01.2015г. по 15.01.2020г.(проектной документации), №РА.РУ.610846 с 17.09.2015г. по 17.09.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№ 35-2-1-2-0114-18 и №35-2-1-2-0115-18 от 21.05.2018г. (Проектная документация); №35-2-1-1-0105-18 от 18.05.2018г. от 21 мая 2018 г. (Результаты инженерных

	Количество этажей, (шт.):	9, 9, 9	Высота(м):	34
	В том числе подземных, всего	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	2 040,85		
	1-я очередь:	1 105,40		
	2-я очередь:	935,45		
	<p>Иные показатели: 1-я очередь: МКД №1: Общая площадь квартир - 3133,41 м²; Жилая площадь квартир - 1709,17 м²; Общая площадь нежилых помещений - 54,76 м²; Количество квартир-студий - 106; МКД №2.1: Общая площадь квартир - 3144,47 м²; Жилая площадь квартир - 1722,87 м²; Общая площадь нежилых помещений - 61,60 м²; Количество квартир-студий - 106; Площадь проездов и парковок - 1594,17 м²; Площадь тротуаров - 450,65 м²; Площадь озеленения - 275,41 м²;</p> <p>2-я очередь; МКД №2.2 с нежилыми помещениями: Полезная площадь нежилых помещений - 278,94 м²; Расчетная площадь нежилых помещений - 222,88 м²; Общая площадь квартир - 5047,29 м²; Площадь квартир - 4879,90 м²; Жилая площадь квартир - 2486,82 м²; Количество квартир - 130, в т.ч. 1-комн. - 114шт., 2-комн. - 16шт.; Площадь проездов и парковок - 2091,98 м²; Площадь тротуаров - 695,02 м²; Площадь озеленения - 591,91 м²;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - камни бетонные с несковзными пустотами, плиты пенополистирольные ППС-25Ф-Р-А, ПЖ-120; Перекрытие - монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6; Кровля - совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 570,0 кВт, в т.ч. 1-я очередь-350,0 кВт, 2-я очередь-220,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проект.ТП с высоковольтным питанием от Л-маг. нагл. пособий, Л-Маяковского с РП-15 с ПС "Центральная". Вынос сетей-Оп.№5,6,7, ВЛ-6кВ Л-ммаг.нагл.пособий с РП-15 и ВЛ-6кВ Л РП-10 с ПС "Центральная", Оп.№4,5,6 ф.АЗС с ТП "Маг.нагл.пособий"; Теплоснабжение, ГВС, ХВС: от ЦТП "Чайковского 2"; Канализация: 313,1 м³/сут.; Газоснабжение: от сети газараспределения по ул.Бекетова-Новая, низ.от 0,0018 до 0,003МПа;</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Бекетова-Лонгинова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2020 г.,

в т.ч. 1-я очередь, МКД №1, №2.1 – до 13.12.2019г.,

2-я очередь, МКД №2.2 – 25.12.2020г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 20/17-ПОС.1,2



Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.