

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.pf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.pf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Север-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677000, г. Якутск, ул. Губина, д.33/1, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435257395, тел./факс: 8(4112)44-12-19,

8-964-422-4791, 753858@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.10.2015г.

№ 14-RU14301000- 80 -2015

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом

(наименование объекта (этапа)

по ул. Б. Чижика 31/3 в квартале 31 г. Якутска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д.31/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адресная справка № 5942 от 08.07.2015г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное
учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:103021:95 – 3 600 кв.м.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «31»,
ул. Богдана Чижика, д.31/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-210-14, дата выдачи 16 августа 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU14301000216-13 от 19.12.2013г., №RU14301000-114-13 от 08.08.2013г.-нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24 352,23	24 352,23
в том числе надземной части	куб. м	24 352,23	24 352,23
Общая площадь	кв. м	7 260,08	7 260,10
Площадь нежилых помещений (Соцкультбыт)	кв. м	342,60	342,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 735.01	4 735.01
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/ 4 942,07	119/ 4 942,07
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/ 3 282.19	85/ 3 282.19
2-комнатные	шт./кв. м	34/ 1 659.88	34/ 1 659.88
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 942.07	4 942.07
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Тепловодосети: подающий трубопровод Т1 Ø110×5,0 – 72,81м, обратный трубопровод Т2-Т1 Ø110×5,0 – 72,81м; Канализация: Ø159×5,0 – 75м; Газопровод: подземно Ø108×5,0 – 46,5м, надземно Ø108×5,0 – 98,2м, по зданию Ø89×3,5 – 144,8м, стояки Ø32×3,0 – 102,6м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи по РИ 2-77	сборные ж/б сваи по РИ 2-77
Материалы стен		бетонные камни, отделка системой «VauColorB1»	бетонные камни, отделка системой «VauColorB1»
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты из бетона класса В25, F150	монолитные ж/б плиты из бетона класса В25, F150
Материалы кровли		плоская, теплый чердак, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»	плоская, теплый чердак, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»
Иные показатели		Площадь застройки – 824,94 м ² ; Полезная площадь соцкультбыта – 333,35 м ² ;	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	/
Протяженность		-/-	Прошито
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	МБУ «ГлавАПУ»
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Алексеев А.А.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	Пронумеровано на 2 листах
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	29.0	29.0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружная теплоизоляция «BauColor B1»	Наружная теплоизоляция «BauColor B1»
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей	Из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 июля 2015г., №квалификационного аттестата кадастрового инженера: №14-15-290, Ноговицына Анна Альбертовна, г. Якутск, ул. Ярославского, 6, 41, ООО «Гео-Центр».

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)

“ 02 ” Октября 20 15 г.

М.П.