

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ЖАКИМИӨТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СУ-2 ОАО «Госстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

РБ, 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 35, корпус 3

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 октября 2017 г.

№ 02-RU03308000-545Ж-2013

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Объект здравоохранения – поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ». Этап: литер 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Фе-	ООО «Строительная Экспертиза»

	дерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0496-13 от 14.11.2013 г.; № 2-1-1-0434-14 от 09.07.2014 г. (корректировка); № 77-2-1-2-0004-16 от 25.01.2016 г. (корректировка); Информационное письмо ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 19.10.2017 г. №131-1 к положительному заключению экспертизы от 14.11.2013 г. № 2-1-1-0496-13	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:26318	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-13-677/С, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 09.08.2013 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ГК «Георекон», шифр 7/2013-ПЗ, ПОС, 2013 г.; ООО Архитектурное бюро «А4» шифр 147/13/7/2013-АРЗ.1, ПЗУ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	46 433,68	Площадь участка (кв. м): 15 884

	Объем (куб. м):	199 131,81	в том числе подземной части (куб. м):	4 277,71
	Количество этажей (шт.): встроенно-пристроенных помещений жилых этажей	25-26 (с техническим подпольем) 1,2,3 21-22	Высота (м):	86,90 85,40 84,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3 810,66		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 731, общая площадь квартир – 32 205,92 кв. м; общая площадь: поликлиники – 321,92 кв. м; административного помещения № 1 – 3197,14 кв. м; административного помещения № 2 – 609,32 кв. м; промтоварного магазина № 1 – 149,11 кв. м; промтоварного магазина № 2- 148,11 кв. м; промтоварного магазина № 3- 149,11 кв. м; промтоварного магазина № 4 – 147,83 кв. м; промтоварного магазина № 5 – 80,22 кв. м; промтоварного магазина № 6 - 145,38 кв. м; промтоварного магазина № 7 – 141,76 кв. м; промтоварного магазина № 8 – 105,38 кв. м; промтоварного магазина № 9 – 149,85 кв. м; промтоварного магазина № 10 – 74,44 кв. м; промтоварного магазина № 11 – 130,87 кв. м; промтоварного магазина № 12 – 148,14 кв. м; промтоварного магазина № 13 – 129,41 кв. м; продовольственного магазина – 1712,25 кв. м; фотостудии – 462,16 кв. м. Ввод объекта в эксплуатацию предусматривается поочередно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -I очередь – секция 1 литер 1 (жилая часть); -II очередь – секция 2 литер 1 (жилая часть); -III очередь – секция 3 литер 1 (жилая часть); -IV очередь – литер 1 секция 1, этаж 2 промтоварный магазин №1, секция 2.1 этаж 1-2 фотостудия, этаж 2 промтоварный магазин №2, промтоварный магазин №3, промтоварный магазин №4, промтоварный магазин №5; -V очередь – литер 1 секция 2, секция 3.1, 3, этаж 1 промтоварный магазин №13. Продовольственный магазин (ВПП); -VI очередь – литер 1, секция 2, секция 3.1, этаж 2 промтоварный магазин №6, промтоварный магазин №7, промтоварный магазин №8, промтоварный магазин №9, промтоварный магазин №10, промтоварный магазин №11 промтоварный магазин №12 (ВПП); VII очередь – литер 1 секция 3, этаж 2 административное помещение №2 (ВПП); -VIII очередь – литер 1 секция 1, секция 2.1, секция 2, секция 3.1, секция 3, этаж 3 административное помещение №1 (ВПП); -IX очередь – литер 1 секция 1, этаж 2 поликлиника (ВПП); <p>Директивные сроки ввода объекта в эксплуатацию по очередям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I очередь – декабрь 2017 г.; -II очередь – июль 2018 г.; -III очередь – декабрь 2018 г.; -IV очередь – декабрь 2018 г.; -V очередь – декабрь 2018 г.; -VI очередь – декабрь 2018 г.; -VII очередь – декабрь 2018 г.; -VIII очередь – декабрь 2018 г.; -IX очередь – декабрь 2018 г. 		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Октябрьский район городского округа город Уфа РБ,		

ка);
му
496-

	квартал, ограниченный улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2018 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 7/2013

Главный специалист отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Губская В.Р.

(расшифровка подписи)

« 26 » октября 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано 219801 листов
 Главный специалист
 отдела градостроительного контроля и выдачи
 разрешений Администрации городского округа
 город Уфа Республики Башкортостан
 В.Р. Губская