

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Горжилстрой"
(ИНН 6166048390)

(наименование застройщика.

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, 207, к.1а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«16» Августа 2021 г.**

№ **61-310-910509-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу:
ул. 2-я Володарского, 146 в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, дом 146 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1796 от 25.05.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0061284:12

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, 146

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-910501-2017**, дата выдачи **27.06.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43159,02	43159,00
в том числе надземной части	куб. м	29450,52	29451,00
Общая площадь	кв. м	11640,63	11640,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	6070,30	6122,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1804,83	1695,00

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5549,90	5518,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6070,30	6122,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	102 / 5570,30	102 / 5538,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 3183,40	72 / 3171,50
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1669,66	23 / 1656,60
3-комнатные	шт./кв. м	7 / 717,24	7 / 690,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5570,30	5538,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1) Электроснабжение - от трансформаторной подстанции ТП-023, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 237,55 кВт, предусмотрена установка приборов учета электроэнергии в квартирах и нежилых помещениях		1) Электроснабжение - от трансформаторной подстанции ТП-023, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 237,55 кВт, произведена установка приборов учета электроэнергии в квартирах и нежилых помещениях

	2) Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 53,17 м ³ /сут. предусмотрена установка приборов учета холодной воды в квартирах и нежилых помещениях	2) Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 53,17 м ³ /сут. произведена установка приборов учета холодной воды в квартирах и нежилых помещениях	
	3) Газоснабжение – максимальная нагрузка 251,8 м ³ /ч, назначение использования газа: горячее водоснабжение, отопление, пищеприготовление, предусмотрена установка приборов учета расхода газа	3) Газоснабжение – максимальная нагрузка 251,8 м ³ /ч, назначение использования газа: горячее водоснабжение, отопление, пищеприготовление, произведена установка приборов учета расхода газа	
	4) Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 50,93 м ³ /сут	4) Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 50,93 м ³ /сут	
	5) Вентиляция – общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха система	5) Вентиляция – общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха система	
	6) Телефонизация, радиофикация, ТВ, Интернет – от сетей филиал АО “ЭР-Телеком-Холдинг”	6) Телефонизация, радиофикация, ТВ, Интернет – от сетей филиал АО “ЭР-Телеком-Холдинг”	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Деревянные конструкции с покрытием металлочерепицей	Деревянные конструкции с покрытием металлочерепицей
Иные показатели:			
Этажность	шт.	4	4
Площадь технических и вспомогательных помещений	кв.м	113,80	139,40
Площадь помещений дежурного персонала	кв.м	22,20	19,60
Площадь КУИ	кв.м	3,80	3,80
Нежилое помещение №1 общая площадь	кв.м	124,73	117,00
Офисные помещения общая площадь	кв.м	1460,86	1398,00
Нежилое помещение №5 общая площадь	кв.м	199,34	160,10
Площадь ТСЖ	кв.м	19,90	19,90
Полезная площадь подземной автостоянки	кв.м	2096,31	2096,31
Вместимость автостоянки	м/мест	49	49
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Прошито и скреплено печатью 2 лис
 И.о. главного архитектора города – дире
 Департамента архитектуры и градострои
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	67,05	67,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Isovol" Ф-120	"Isovol" Ф-120
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый оконный блок	Металлопластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 от 16.06.2021г., Кустова Елена Викторовна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г.
 Реестровый номер – 28095

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«16» Августа 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)