

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Солнечное»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426069, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Нижняя, дом 20, кв. 29
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 марта 2019 года

N18-RU18303000-21-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплекс «Солнечный» в Октябрьском районе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом №2 (секция №3)».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Справка №134 от 18 сентября 2017 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:10377.

строительный адрес: УР, г. Ижевск, проезд Подлесный 3-й в Октябрьском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-72-2017**, дата выдачи **22 марта 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25150,48	27714,38
в том числе надземной части	куб. м	22586,58	25150,48
Общая площадь	кв. м	7113,07	6674,9
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	916,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: офисы/автостоянка	кв. м	228,39/851,54	228,2/850,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		36	36

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5141,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1995,3
Количество этажей	шт.	-	17+цокольный
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	81/5141,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	3/126,3
1-комнатные "+"	шт./кв. м	-	17/663,9
1-комнатные "+" с антресолю	шт./кв. м	-	1/86,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/744,9
2-комнатные "+"	шт./кв. м	-	33/2200,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	11/906,5
3-комнатные "+"	шт./кв. м	-	3/272,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/141,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5530,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	буронабивные сваи с ж/б монолитной плитой
Материалы стен		-	каркас-сборный ж/б, 3-х слойные: кирпич + утеплитель + кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные многослойные ж/б плиты

Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0119	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол-бетон	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов 06 февраля 2019 года, 04 марта 2019 года;

Кадастровый инженер: Дубовцев Сергей Владимирович.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 17 июня 2016 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.В. Ларионов

(подпись) / (расшифровка подписи)

“14” марта 2019 года

дата выдачи



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «14» марта 2019