

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

"Архсервисплюс"

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163000, г. Архангельск,

ул. Попова, д.14, оф.525

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2017

29-301000-253-2014;  
29-301000-254-2014;  
№RU 29-301000-223-2014- 50

(взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
№RU 29-301000-253-2014-64 от 30.12.2016,  
№RU 29-301000-253-2014; 29-301000-254-2014-41 от 29.08.2017 )

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения  
и автостоянкой (1 и 2 этап – жилая часть, блок 1, блок 2, 4 этап – встроенные помещения  
административно-офисного назначения на 0 и 1 этаже, блок 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, Ломоносовский  
территориальный округ, набережная Северной Двины, дом 71

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Письмо департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении  
адреса" №4448/155-10/96 от 28.06.2016г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:22:050518:94, 29:22:050518:51, 29:22:050518:49, 29:22:050518:56, 29:22:050518:12, 29:22:050518:3, 29:22:050518:26.

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, Набережная Северной Двины, между ул. Поморская и ул. Володарского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 RU29301000–253 14.08.2014  
 RU29301000–254 14.08.2014  
 NRU29301000–223 \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ 02.04.2014 \_\_\_\_\_, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Архангельска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | -          | 103959,4   |
| в том числе вновь вводимый по 4 этапу строительства                                             | куб. м            |            | 9959,4     |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | -          | 21299,2    |
| в том числе вновь вводимая по 4 этапу строительства                                             | кв. м             |            | 2329,8     |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | -          | 7          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |

|                                                                                              |           |   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------------|
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | - | -           |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | - | -           |
| Материалы стен                                                                               |           | - | -           |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | - | -           |
| Материалы кровли                                                                             |           | - | -           |
| Иные показатели:                                                                             |           |   |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |   |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | - | 16359,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | - | -           |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | - | 6-10        |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       |   |             |
| Количество секций                                                                            | секций    | - | -           |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м | - | 228/16359,6 |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | - | 100/5120,7  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | - | 81/6185,6   |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | - | 47/5053,3   |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | - | -           |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | - | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | - | 16534,0     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |   | -           |
| Протяженность тепловой сети                                                                  | м         | - | 139,0       |

|                                                                                           |     |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----------|
| Протяженность сети ливневой канализации                                                   | м   | - | 72,0      |
| Протяженность наружной сети канализации                                                   | м   | - | 384,0     |
| Протяженность сети дренажосточка                                                          | м   | - | 68,0      |
| Протяженность наружной сети водопровода                                                   | м   | - | 44,0      |
| Лифты                                                                                     | шт. | - | -         |
| Эскалаторы                                                                                | шт. | - | -         |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт. | - | -         |
| Материалы фундаментов                                                                     |     | - | -         |
| Материалы стен                                                                            |     | - | кирпичные |
| Материалы перекрытий                                                                      |     | - | -         |
| Материалы кровли                                                                          |     | - | -         |
| Иные показатели                                                                           |     |   |           |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |     |   |           |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |           |
| Тип объекта                                                                               |     | - | -         |
| Мощность                                                                                  |     | - | -         |
| Производительность                                                                        |     | - | -         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |     | - | -         |
| Лифты                                                                                     | шт. | - | -         |
| Эскалаторы                                                                                | шт. | - | -         |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт. | - | -         |
| Материалы фундаментов                                                                     |     | - | -         |
| Материалы стен                                                                            |     | - | -         |
| Материалы перекрытий                                                                      |     | - | -         |
| Материалы кровли                                                                          |     | - | -         |
| Иные показатели                                                                           |     | - | -         |
| 4. Линейные объекты                                                                       |     |   |           |

|                                                                                                                                          |                      |   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|-----|
| Категория (класс)                                                                                                                        |                      | - | -   |
| Протяженность                                                                                                                            |                      | - | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      | - | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      | - | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      | - | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      | - | -   |
| Иные показатели:                                                                                                                         |                      |   |     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |     |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | - | «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | -   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | - | -   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | - | -   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 21.09.2017 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 27.12.2016 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 27.12.2016 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 27.12.2016 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015, без технического плана сооружения ООО "Архземкадастр" от 27.12.2016 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015, без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 15.08.2017 кадастрового инженера Ковровой Ирины Константиновны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера

29-15-228, выданного 25.02.2015 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015

Заместитель Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
по вопросам экономического  
развития и финансам

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20/7 г.

(подпись)

Д.В. Шапошников  
(расшифровка подписи)